Informacja

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

„Czuby” w Lublinie

Na posiedzeniach w dniach 6, 13, 21 oraz 27-29 października 2026 r. Zarząd Spółdzielni:

1) rozpatrzył wnioski kierowników jednostek organizacyjnych dotyczące:

- przeprowadzenia postępowań:

Lp.	Tytuł	Tryb	Status
1.	Remont wybranego pionu loggii w budynku przy ul. Dziewanny 5 na Os. „Ruta” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie	Przetarg nieograniczony	Unieważniony Brak ofert
2.	Malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Ułanów Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie	Przetarg nieograniczony	Rozstrzygnięty
3.	Remont nawierzchni parkingu przy ul. Kawaleryjskiej znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie	Przetarg nieograniczony	Ogłoszony
4.	Remont części opaski wokół budynków przy ul. Dziewanny 11, 13 i 15 Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie	Przetarg nieograniczony	Ogłoszony
5.	Czyszczenie elewacji w wybranych budynkach na Osiedlu „Błonie” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie	Tryb uproszczony	Ogłoszony

- przeprowadzenia postępowań w trybie zapytania o cenę na wykonanie:
  - mechaniczno-chemicznego czyszczenia pionów instalacji kanalizacji sanitarnej oraz poziomów kanalizacji na poziomie piwnic przy ul. Sasankowej 1, 3 i 5,
  - kompleksowego czyszczenia wnęk i wiatrołapów od strony północnej budynku przy ul. Dziewanny 5;
- zlecenia prac remontowo-budowlanych wiaty śmietnikowej przy ul. Różanej 17, których koszt zostanie pokryty z odszkodowania przyznanego przez firmę ubezpieczeniową;
- wyboru oferty na odbiór odpadów segregowanych z lokali użytkowych znajdujących się w dyspozycji Spółdzielni;
- zatwierdzenia materiałów do opracowania planów i analiz gospodarczych;
- montażu nasad kominowych w budynku przy ul. Szmaragdowej 46;

- wydłużenia terminu wykonania niektórych robót;
- najmu oraz podnajmu lokali użytkowych;
- ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych przy ul. Gościnnej 9/9 oraz ul. Stokrotki 8/74;

2) przyjął 2 osoby w poczet członków Spółdzielni;
3) rozpatrzył pisma i wnioski mieszkańców, dotyczące:
    - rozłożenia zadłużenia na raty;
    - umorzenia oraz anulowania odsetek ustawowych za opóźnienie;
    - zwrotu nadpłaty;
    - dochodzenia roszczeń w postępowaniu przed sądem;
    - zmiany wysokości zaliczek;
    - zmian wysokości opłat.

Ponadto członkowie Zarządu podejmowali działania:

- analizy umów zawartych z kontrahentami;
- analizy prac remontowo-budowlanych dot. przebudowy instalacji elektrycznej w garażach, instalacji gazowej, węzła grupowego oraz montażu zaworów regulacyjnych na instalacji c.w.u.;
- przygotowanie dokumentacji przetargowych we współpracy z Administracjami Osiedli oraz Zespołem Radców Prawnych;
- negocjacje i spotkania z kontrahentami;
- koordynacja prac wykonawców wyłonionych w przetargach
- spotkania z mieszkańcami;
- nadzór nad działalnością Administracji Osiedli
- współpraca z Radami Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla
- negocjacje z dłużnikami;
- monitorowanie działań w zakresie windykacji:

  – przygotowanie 6 ugód – lokale mieszkalne, podpisanie 10 ugód,

  – wysłanie 28 wezwań do zapłaty dot. lokali,

  – skierowanie 3 spraw do sądu,

  – przygotowywanie 22 dokumentacji do sądu,

  – telefoniczna windykacja długów dot. lokali użytkowych,

  – korespondencja mailowa – lokale użytkowe,

– bieżący monitoring procedur windykacyjnych;

- udział w spotkaniach z kierownikami Administracji Osiedli oraz Związkami Zawodowymi;
- udział w spotkaniach dot. Planów gospodarczo-finansowych na rok 2027;
- negocjacje w sprawie stawki podatku od nieruchomości na podstawie przedstawionych przez Miasto Lublin operatów;
- analiza kosztów dot. kopertowania oraz drukowania dokumentów;
- analiza możliwości montażu podzielników w lokalach użytkowych;
- prowadzenie kampanii informacyjnej dotyczącej projektów zgłoszonych do Budżetu Obywatelskiego;
- we współpracy z Administracjami Osiedli – sprawdzenie i oznaczenie miejsc ukrycia, porównanie ich z aplikacją *Gdzie się ukryć?*

Zarząd Spółdzielni