

Protokół Nr 8/2026
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie, które odbyło się
w dniu 22.09.2026 r.

W dniu 26 maja 2026 r. o godz. 17:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000082134, odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” (dalej również: „Rada Nadzorcza SM „Czuby”, „RN SM „Czuby” lub „RN”), w której uczestniczyli następujący członkowie:

Zastępca przewodniczącego: Magdalena Boguta i Stanisław Tanikowski

Sekretarz: Rafał Ciseł

Członkowie: Leszek Antoniewski, Tomasz Borowski, Ewa Czępińska, Leszek Dunecki, Krystian Farion, Ewa Kasprzak, Agnieszka Krupska, Paweł Ligęza, Alicja Łukasiewicz, Małgorzata Mącik, Rafał Nazaruk, Janina Samborska, Sylwia Zubrzycka, Waldemar Żak Marek Malik, Mirosław Kalinowski, Emilia Zamiejska - on line

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Prezes Zarządu – Tomasz Koziński
- Zastępca Prezesa Zarządu ds. finansowych – Anna Wiejak
- Zastępca Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych – Dariusz Michałowski
- Radca prawny – Katarzyna Silmanowicz
- St. specj. działu członkowsko – prawnego – Anna Korzonek

Obradom przysłuchiwało się 7 członek spółdzielni.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Zastępca przewodniczący przypomniał, że porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza działalności gospodarczo – finansowej za I półrocze 2026 r.
3. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości ER 31 przy ul. Różanej 16 w osiedlu Ruta,
 - b) zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości ER 19 przy ul. Dziewanny 5 w osiedlu Ruta,
 - c) zmian w Regulaminie Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.
4. Informacja Zarządu na temat kondycji finansowej Domów Kultury działających w zasobach spółdzielni.
5. Informacja nt. rejestru zawartych umów (nowych) i przekazanego wcześniej wykazu umów zawartych w 2024 i 2025 r.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do RN.
7. Przyjęcie protokołu z posiedzenia RN w dn. 26.08.2026 r.
8. Sprawy wniesione.

Porządek obrad został przyjęty bez uwag, 17 głosami za i 1 wstrzymującym.

Ad. 2

Analiza działalności gospodarczo – finansowej za I półrocze 2026 r.

Rada Nadzorcza zapoznała się z analizą działalności gospodarczo- finansowej za I półrocze 2026 r. zawierającą zestawienia:

1. Działalność eksploatacyjna za I półrocze 2026 r. SM „Czuby”
2. Działalność eksploatacyjna za I półrocze 2026 r. Osiedla Skarpa
3. Działalność eksploatacyjna za I półrocze 2026 r. Osiedla Niska Skarpa
4. Działalność eksploatacyjna za I półrocze 2026 r. Osiedla Ruta
5. Działalność eksploatacyjna za I półrocze 2026 r. Osiedla Łęgi
6. Działalność eksploatacyjna za I półrocze 2026 r. Osiedla Błonie
7. Działalność eksploatacyjna za I półrocze 2026 r. Osiedla Widok