

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„CZUBY” w Lublinie;  
ul. Watykańska 6; 20-538 Lublin

Załącznik nr 1

Lublin, dnia .....2026 r.

## FORMULARZ OFERTOWY

|                                                        |                                                                                                                                  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Przedmiot zamówienia:                                  | <b>REMONT CZĘŚCI OPASKI<br/>wokół budynków przy ul. Dziewanny 11, 13 i 15<br/>w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie</b> |  |  |  |
| Dane Oferenta<br>(pełna nazwa, adres, NIP)             |                                                                                                                                  |  |  |  |
| Imię i nazwisko<br>przedstawiciela lub<br>pełnomocnika |                                                                                                                                  |  |  |  |
| Dane kontaktowe Oferenta                               | Adres korespondencyjny                                                                                                           |  |  |  |
|                                                        |                                                                                                                                  |  |  |  |
|                                                        | E-mail                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                        |                                                                                                                                  |  |  |  |
|                                                        | Nr telefonu                                                                                                                      |  |  |  |
| Wycena robót / ryczałt                                 | Cena oferty netto [zł]                                                                                                           |  |  |  |
|                                                        |                                                                                                                                  |  |  |  |
|                                                        | Podatek VAT [%]                                                                                                                  |  |  |  |
|                                                        |                                                                                                                                  |  |  |  |
|                                                        | Cena oferty brutto [zł]                                                                                                          |  |  |  |
|                                                        |                                                                                                                                  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|
| Wysokość składników cenotwórczych obowiązujących w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R[zł/r-g]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kp[%] | Kz[%] | Z[%] |
| Termin wykonania robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30.09.2027 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |      |
| Oferowany okres gwarancji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36 - 60 miesięcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |      |
| Wymagane wadium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 000 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |      |
| Zabezpieczenie należytego wykonania umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 % ceny ofertowej netto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |      |
| Forma wniesienia zabezpieczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | pieniądz / poręczenie bankowe / gwarancja bankowa / gwarancja ubezpieczeniowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |      |
| <b>Oświadczenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |      |
| <p>Działając w imieniu Oferenta oświadczam, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny oraz ekonomiczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,</li> <li>2) zapoznałem/zapoznałam się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i uznaję się za związanego/związaną określonymi w niej zasadami postępowania oraz zgodnie z jej zapisami spełniam warunki udziału w przetargu,</li> <li>3) uważam się za związanego/związaną z niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ,</li> <li>4) zapoznałem/zapoznałam się z przedmiotem zamówienia i dokumentacją techniczną obiektu oraz dokonałem/dokonałam wizji lokalnej na terenie wykonania przedmiotu zamówienia,</li> <li>5) zapoznałem/zapoznałam się z zasadami wniesienia wadium,</li> <li>6) akceptuję dołączony do SIWZ projekt umowy oraz zobowiązuję się do jej zawarcia na warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,</li> <li>7) dysponuję osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia zawodowe w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia,</li> <li>8) w ciągu ostatnich pięciu lat nie wyrządziłem/wyrządziłam szkody Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je wadliwie,</li> <li>9) w stosunku do mnie nie wszczęto postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,</li> <li>10) przedmiot zamówienia zostanie wykonany siłami własnymi.</li> </ol> <p style="text-align: right;">.....<br/>pieczęć i podpis Oferenta / osoby uprawnionej</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |      |
| Dokumenty formalne stanowiące integralną część oferty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) referencje z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – o ile zakres odpowiadał co najmniej wielkości zamówienia – wymóg kwalifikacyjny,</li> <li>2) aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG,</li> </ol> |       |       |      |



|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | 3) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/<br>z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych,<br>4) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/<br>z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne<br>5) dowód wpłaty wadium,<br>6) polisa ubezpieczeniowa OC,<br>7) podsumowanie kosztorysu ofertowego, |
| Dodatkowe załączniki<br>Oferenta | 8) pełnomocnictwo (w przypadku wyznaczenia os. reprezentującej),<br>9) inne:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

.....  
pieczęć i podpis Oferenta / osoby uprawnionej

#### WYPEŁNIA ZAMAWIAJĄCY

| Nr oferty | Liczba punktów | Podpis Przewodniczącego<br>Komisji Przetargowej |
|-----------|----------------|-------------------------------------------------|
|           |                |                                                 |


