

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE

ul. Watykańska 6 | 20-538 Lublin
tel. 81 464 17 00 | info@smczuby.pl | www.smczuby.pl

Znak

ZT/K/310/2026/AM

Data

23.09.2026 r.

Dotyczy:

Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ - malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Ułanów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie (termin do 30.04.2027 r.)

Zapytanie 1:

Podwójne szpachlowanie powierzchni lamperii. Czy określenie „podwójne szpachlowanie” powierzchni w lamperii w ilości 1 412 m² oznacza dwukrotne, pełnopowierzchniowe szpachlowanie całej wskazanej powierzchni lamperii, czy też miejscowe uzupełnienie i szpachlowanie ubytków oraz nierówności? Proszę o doprecyzowanie zakresu tych prac, ponieważ ma ono istotny wpływ na pracochłonność, zużycie materiałów oraz kalkulację ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Określenie podwójne szpachlowanie powierzchni lamperii odnosi się do miejscowego uzupełnienia ubytków i nierówności.

Zapytanie 2:

Możliwość korzystania z podwykonawców. Czy zapis projektu umowy, zgodnie z którym „przedmiot umowy zostanie wykonany siłami własnymi”, całkowicie wyklucza możliwość korzystania z podwykonawców? Jeżeli nie, proszę o wskazanie, czy Zamawiający dopuszcza powierzenie części robót podwykonawcy, np. po wcześniejszym zgłoszeniu podwykonawcy lub uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości korzystania z podwykonawców przy realizacji zamówienia.

Zapytanie 3:

Referencje – możliwość łączenia kilku realizacji. Czy wymaganie dotyczące przedstawienia referencji dla robót zgodnych z przedmiotem zamówienia, których zakres odpowiada co najmniej wielkości przedmiotowego zamówienia, musi zostać spełnione poprzez jedną realizację, czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie kilku referencji dotyczących odrębnych realizacji, których łączny zakres odpowiada co najmniej wielkości przedmiotowego zamówienia?

Zapytanie 4:

Referencje dotyczące robót wykonanych w innych obiektach. Czy za roboty zgodne z przedmiotem zamówienia Zamawiający uzna również roboty malarskie wykonane w obiektach innych niż budynki mieszkalne i klatki schodowe, np. w hali sportowej, jeżeli zakres i charakter technologiczny wykonanych prac malarskich jest porównywalny z robotami objętymi niniejszym zamówieniem? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę również o potwierdzenie czy taka realizacja może być uwzględniona łącznie z referencjami dotyczącymi malowania klatek schodowych przy ocenie spełnienia wymogu dotyczącego wielkości wykonanych robót.

Odpowiedź na zapytanie 3 oraz 4:

Zakres referencji nie musi być spełniony w jednej realizacji. Zgodnie z zapisami regulaminu udzielania zamówień wymagane jest potwierdzenie referencji z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – o ile podstawowy zakres zamówienia odpowiadał co najmniej wielkości zamówienia (w tym robót o zbliżonym zakresie), co oznacza, iż rodzaj obiektu nie ma znaczenia, jeżeli zakres robót jest zbliżony

do przedmiotu zamówienia oraz termin ich realizacji mieści się w wyznaczonych ramach czasowych.

Zapytanie 5:

Termin zakończenia robót. Proszę o potwierdzenie prawidłowego terminu zakończenia robót. W SIWZ wskazano termin 30.04.2027 r. natomiast w formularzu ofertowym widnieje termin 30.10.2026 r. Proszę o jednoznaczne wskazanie, który z powyższych terminów jest wiążący przy przygotowaniu i złożeniu oferty. Proszę o udzielenie odpowiedzi w formie pisemnej ponieważ powyższe kwestie mają bezpośredni wpływ na określenie zakresu robót, kalkulację ceny oraz prawidłowe przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Prawidłowy termin zakończenia robót jest zgodny z zapisami SIWZ, tj. 30.04.2027 r., na stronie dostępny jest formularz w formie edytowalnej, składając ofertę należy zmienić termin na prawidłowy.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych

mgr inż. Dariusz Michałowski

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych

mgr Anna Wiejak