

## **Uchwała nr 7 / 2026**

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie”  
z dnia 30 lipca 2026 r

w sprawie: modernizacji parkingu przy ulicy Kawaleryjskiej należącego do mienia  
Spółdzielni

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli uchwala co następuje:

### **§ 1**

Wnioskuję do Rady Nadzorczej i Zarządu o umieszczenie w planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni na 2027 rok

Modernizację parkingu przy ul. Kawaleryjskiej poprzez:

- zamontowanie bramy przesuwnej,
- utwardzenie nawierzchni płytami ażurowymi (nieutwardzona część parkingu),
- uzupełnienie ogrodzenia.

### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli

**Sekretarz RPN  
Osiedla Błonie**

**Janina Samborska**

**Przewodnicząca RPN  
Osiedla Błonie**

**Elżbieta Szabała**

## Uzasadnienie

Osiedle „Błonie” posiada trzy parkingi należące do mienia Sp-ni: przy ul. Kawaleryjskiej, przy ul. Dragonów i pomiędzy budynkami Ułanów 16 i Ułanów 22.

Ta ilość parkingów dla Osiedla „Błonie” jest niewystarczająca. W dodatku na parkingach tych parkowane są samochody osób nie zamieszkałych w zasobach SM „Czuby” tj. osób zamieszkałych w sąsiednich Spółdzielniach Mieszkaniowych i wspólnotach a także samochody ciężarowe, sprzęt budowlany itp. należące do prywatnych firm.

Z powyższych względów od wielu lat mieszkańcy Osiedla „Błonie” zabiegają o zapewnienie im miejsc do parkowania, a Rada Przedstawicieli Nieruchomości wielokrotnie podejmowała Uchwały i wystosowywała pisma do Rady Nadzorczej i Zarządu w przedmiotowej sprawie.

Uchwała nr z 26.06.2023 r.

Uchwała nr 20/2024 z 24.06.2024 r.

Uchwała nr 12/2025 z 10.2025 r.

Pismo do RN i Zarządu z 24.06.2024 r. ; 28.10.2024 r. , 28.07.2025 r.

Parking przy ul. Kawaleryjskiej został miejscowo utwardzony tłuczniem i żwirem, częściowo trylinką. Po wielu latach eksploatacji niegdyś parking strzeżonego, na tym terenie o nieutwardzonej nawierzchni jest wiele dołów, w których gromadzi się woda i błoto, a które utrudniają parkowanie. Brak utwardzonej nawierzchni znacznie ogranicza ilość miejsc do parkowania i zarazem zagraża uszkodzeniem pojazdu.

Brak ogrodzenia i bramy powoduje, że na tym terenie parkują samochody ciężarowe, traktory czy autokary różnych firm nie posiadających własnych parkingów, czy baz. Firmy te nie mają nawet swojej siedziby na terenie osiedla. Parking stał się wysypiskiem śmieci, składowiskiem opon i różnych rupieci, tym czasem w rejonie ulicy Kawaleryjskiej i Rycerskiej brak jest miejsc do parkowania. Obie ulice są wąskimi uliczkami osiedlowymi przy których jest zaledwie kilkadziesiąt miejsc postojowych, tymczasem w ich obrębie zlokalizowanych jest 675 lokali mieszkalnych. Odległość parkingu od okien budynków powoduje, że mieszkańcy boją się na nim parkować po rozebraniu części ogrodzenia. Osiedle ma bardzo poważny problem z miejscami do parkowania, więc ogrodzenie parkingów i szlabany są konieczne. Dookoła naszych nieruchomości mieści się wiele wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych, których mieszkańcy za darmo zajmują miejsca postojowe członkom SP-ni na naszych parkingach, a my ponosimy koszty ich utrzymania, użytkowania wieczystego, dzierżawy terenu etc. O parking ten Spółdzielnia kompletnie nie dba, czego dowodzą rosną na nim trzy uschnięte drzewa od strony ul. Armii Krajowej, które już dawno powinny być wycięte.

Parking przy ul. Dragonów w znacznej części jest zajęty przez samochody SP-ni Budowlani, która nie ma ani jednego miejsca do parkowania i inne Sp-nie i wspólnoty mieszkaniowe. Parkują na nim nawet osoby przyjeżdżające do Szpitala Wojewódzkiego.

Wskazać należy, że na parkingu tym stoi kilka wraków, których nikt nie usuwa, pomimo wielu próśb. Zdarza się, że mieszkańcy wyklócają się o miejsce do parkowania, jak i przepychanie, szarpanie czy obrażanie wyzwiskami.

Najmniejszym z tych parkingów jest parking położony pomiędzy ul. Ułanów 16 i 22. I na tym parkingu mieszkańcy mają problem z zaparkowaniem swoich samochodów, ponieważ miejsca zajmują studenci KUL-u. Na ich terenie miejsca parkingowe są płatne, za to nasze są za darmo.

Rada przypomina, że:

- w 2020r. wybudowano parking przy ul. Tymiankowej – koszt 408.150 zł.
- W 2020 r. wybudowano pawilon handlowo-usługowego przy ulicy Radości 2A. 1 555 082,10 zł osiedla Skarpa
- W 2022 r. wykonano parking na osiedlu Ruta – koszt 1.300.916,65 zł.
- Dokonano wymiany nawierzchni parkingu przy pawilonie Radości 2A za 182 000 zł
- wykonano remont parkingu przy ul. Biedronki – 190.000 zł

Mieszkańcy proszą, aby wreszcie rozwiązać problem parkowania na Osiedlu „Błonie” poprzez założenie szlabanów na tych parkingach, wyremontowanie ich oraz usunięcie wraków i samochodów osób nie zamieszkałych w zasobach naszej Spółdzielni. Zarówno mieszkańcy, jak i Rada postulują, aby dostęp do miejsc parkingowych na przedmiotowych parkingach mieli jedynie członkowie Sp-ni i osoby zamieszkałe w zasobach Sp-ni.

Sekretarz RPN

Przewodniczący RPN

Janina Samborska

Elżbieta Szabała