



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
CZUBY
W LUBLINIE

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE, 20-538 LUBLIN, UL. WATYKAŃSKA 6

NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960 SEKRETARIAT: 81 464 17 00 FAX: 81 464 17 77

Lublin, dnia 9.07.2026 r.

ZT/K/236/2026/KG

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
DOT. PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
Czyszczenie i malowanie elewacji w wybranych budynkach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie -**

Treść pytania nr 1:

„(...) jesteśmy zainteresowani udziałem w przetargu na czyszczenie i malowanie elewacji budynków w zasobach Państwa spółdzielni. Od wielu lat wykonujemy tego typu zlecenia w systemie dostępu linowego. Prace wykonywane w ten sposób są mało inwazyjne dla mieszkańców. Rusztowanie stoi tygodniami przy elewacji co jest uciążliwe dla lokatorów, oraz należy je zakotwić co jest wiąże się z hałasem. W systemie alpinistycznym nasza obecność za oknami jest prawie niezauważalna. Dodatkowo nie ma potrzeby, jak to się dzieje przy użyciu podnośników, zajmować ciągów komunikacyjnych (jezdni czy chodników), oraz wjeżdżać ciężkim sprzętem na tereny zielone. W związku z powyższym, chciałbym zapytać czy dopuszczanie Państwo wykonanie usługi w taki sposób? (...)”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację treści SIWZ.
Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w taki sposób, że pkt III SIWZ otrzymuje brzmienie:

(...)

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

Mycie i malowanie elewacji budynku przy ul. Jana Pawła II 9.

Szczegółowy zakres prac:

Opis	Ilość	Jedn.
Montaż rusztowań bądź zastosowanie windy <i>lub systemu linowego</i>	1	kpl.
Oczyszczenie, zmycie i odgrzybianie elewacji	2793,74	m ²
Zabezpieczanie otworów okiennych folią	350	m ²
Przygotowanie podłoża pod malowanie docelowe (gruntowanie ścian)	2793,74	m ²
Wypełnienie rys na elewacji masą uszczelniającą (ryczałt)	1	kpl.
Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową zgodnie z systemem np. KABE, CAPAROL, DEKORAL, DRYVIT lub innym o parametrach nie gorszych, przy czym kolorystykę powłoki należy dobrać ściśle według wytycznych poniżej.	2793,74	m ²

<u>Parametry farb:</u> 1) hydrofobowe – skutecznie odpycha wodę i chroni strukturę muru przed zawilgoceniem, 2) samoczyszczące – osiadający brud jest naturalnie zmywany przez opady deszczu, 3) wysoce przepuszczalna dla pary wodnej – umożliwia swobodne „oddychanie” ścian i odprowadzanie wilgoci, 4) odporna na działanie mikroorganizmów – skutecznie zapobiega rozwojowi glonów, grzybów, mchów i pleśni, 5) odporna na zmienne warunki atmosferyczne – zachowuje trwałość i kolor przy mrozie, upale oraz promieniowaniu UV, 6) odporna powłoka na zanieczyszczenia i kurz – minimalizuje przywieranie pyłów miejskich i przemysłowych, 7) odporna na mycie myjką ciśnieniową do 80 bar, 8) odporna na szorowanie wg PN- EN 13300 – klasa 1. <u>Malowanie elewacji farbami silikonowymi wg zaprojektowanej kolorystyki wg palety RELTUS/BASF:</u> - 41/S0510 – Y202 - 43/S1040 – Y20R - 44/S2050 – Y20R - 95/S2070 – Y50R - S5020 – G30Y - tynk mozaikowy 517 ATLAS		
Prace porządkowe i utylizacja odpadów	1	kpl.

Wszelkie prace należy dostosować do zaleceń producenta wybranego systemu.
Lokalizacja prac wskazana w załączniku nr 3a do SIWZ.

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA

Mycie i malowanie elewacji budynku przy ul. Sasankowej 3.

Szczegółowy zakres prac:

Opis	Ilość	Jedn.
Montaż rusztowań bądź zastosowanie zwyżki <i>lub systemu linowego</i>	1	kpl.
Oczyszczenie, zmyci i odgrzybianie elewacji	3192	m ²
Zabezpieczanie otworów okiennych folią	650	m ²
Przygotowanie podłoża pod malowanie docelowe (gruntowanie ścian)	3192	m ²
Wypełnienie rys na elewacji masą uszczelniającą (ryczałt)	1	kpl.
Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową zgodnie z systemem np. KABE, CAPAROL, DEKORAL, DRYVIT lub innym o parametrach nie gorszych, przy czym kolorystykę powłoki należy dobrać ściśle według wytycznych poniżej.	3192	m ²
<u>Parametry farb:</u> 1) hydrofobowe – skutecznie odpycha wodę i chroni strukturę muru przed zawilgoceniem, 2) samoczyszczące – osiadający brud jest naturalnie zmywany przez opady deszczu, 3) wysoce przepuszczalna dla pary wodnej – umożliwia swobodne „oddychanie” ścian i odprowadzanie wilgoci, 4) odporna na działanie mikroorganizmów – skutecznie zapobiega rozwojowi glonów, grzybów, mchów i pleśni, 5) odporna na zmienne warunki atmosferyczne – zachowuje trwałość i kolor przy mrozie, upale oraz promieniowaniu UV,		





6) odporna powłoka na zanieczyszczenia i kurz – minimalizuje przywieranie pyłów miejskich i przemysłowych, 7) odporna na mycie myjką ciśnieniową do 80 bar, 8) odporna na szorowanie wg PN- EN 13300 – klasa 1. <u>Malowanie elewacji farbami silikonowymi wg zaprojektowanej kolorystyki wg palety RELTUS/BASF:</u> - biały - 352 A ESTELL - 315 STATE FAIR - 526 A FERN RIDGE (cokół)		
Prace porządkowe i utylizacja odpadów	1	kpl.

Wszelkie prace należy dostosować do zaleceń producenta wybranego systemu.
Lokalizacja prac wskazana w załączniku nr **3b** do SIWZ.

CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA

Kompleksowe czyszczenie i mycie elewacji od strony północnej budynków mieszkalnych przy ul. Dziewanny 11, 13, 15.

1. Szczegółowy zakres prac

- 1.1. organizacja zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 1.2. oznaczenie i zabezpieczanie terenu prac,
- 1.3. zabezpieczanie folią stolarki okiennej i drzwiowej,
- 1.4. zabezpieczenie elementów architektonicznych zamontowanych na elewacjach,
- 1.5. kompleksowe mycie i czyszczenie elewacji w zakresie: mycie i czyszczenie, usuwanie nalotów z grzybów i glonów (środki grzybo- i glonobójcze),
- 1.6. ewentualne naprawy elewacji w przypadku uszkodzenia podczas wykonywania usługi (odtworzenie tynku, wyprawy o podobnej strukturze i kolorze do istniejącej elewacji),
- 1.7. uporządkowanie terenu prac, wywóz i utylizacja odpadów.

2. Opis stanu istniejącego

Ściany zewnętrzne zostały wykończone w technologii lekkiej-mokrej. Zewnętrzna warstwa układu ocieplającego z tynku mineralnego o fakturze drobnoziarnistej (ziarno 1,5 mm), malowany farbą silikonową.

3. Wymagania związane z wykonaniem usługi

Prace należy wykonać przy użyciu myjek ciśnieniowych, środkami umożliwiającymi późniejsze malowanie elewacji, przy zastosowaniu podnośnika **lub systemu linowego**.
(...)

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania odpowiedzi na wnioski Wykonawców.

Miejsce oraz termin składania ofert nie ulegają zmianie.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
[Podpis]
mgr inż. Dariusz Michałowski

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. Tomasz Kosiński