

KOMUNIKAT

Na dzień 6 lipca 2026 r. zostało zwołane posiedzenie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z udziałem Przewodniczących części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach od 01.06.2026 r. do 30.06.2026 r. Na posiedzeniu Prezes Zarządu poinformował, że zgodnie z § 77 ust. 6 Statutu po odbyciu wszystkich części Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, w obecności co najmniej połowy przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdza, które z uchwał wynikające z porządku obrad Walnego Zgromadzenia otrzymały wymaganą Statutem ilość głosów i w związku z tym zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie oraz które z uchwał takiego warunku nie spełniły.

Zgodnie z art. 8³ ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach od 01.06.2026 r. do 30.06.2026 r. przedstawiało się następująco:

I. W głosowaniu w sprawie wyborów członków Rady Nadzorczej:

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

Uchwała nr 1/ 2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od 01 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej.

Na podstawie § 79 pkt 14, § 84d ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie uchwała co następuje:

§ 1

W wyniku wyborów przeprowadzonych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia stwierdza się dokonanie wyboru następujących członków do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2026 - 2029:

1. Rafał Nazaruk
2. Sylwia Zubrzycka
3. Alicja Łukasiewicz
4. Krystian Farion
5. Małgorzata Mącik
6. Ewa Czepińska
7. Krzysztof Piekniak
8. Ewa Kasprzak
9. Stanisław Tanikowski
10. Agnieszka Krupska
11. Emilia Zamejska
12. Tomasz Borowski
13. Magdalena Boguta
14. Janina Samborska
15. Marek Malik
16. Mirosław Kalinowski
17. Paweł Ligęza
18. Leszek Dunecki
19. Rafał Ciseł
20. Leszek Antoniewski
21. Waldemar Żak

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowią protokoły Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II. W głosowaniu w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. oddano 776 głosów, w tym:

- za przyjęciem i zatwierdzeniem sprawozdania - 711 głosów
- przeciw przyjęciu i zatwierdzeniu sprawozdania - 19 głosów
- wstrzymujących się - 46 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 2/2026 zatwierdzającą sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za 2025 r.

III. W głosowaniu w sprawie podziału zysku (netto) Spółdzielni za 2025 r. oddano 769 głosów, w tym:

- za podjęciem uchwały - 628 głosów
- przeciw podjęciu uchwały - 84 głosy
- wstrzymujących się - 57 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 3/2026 w sprawie podziału zysku (netto) za 2025 r.

IV. W głosowaniu w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r. oddano 761 głosów, w tym:

- za przyjęciem i zatwierdzeniem sprawozdania - 600 głosów
- przeciw przyjęciu i zatwierdzeniu sprawozdania - 120 głosów
- wstrzymujących się - 41 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 4/2026 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.

V. W głosowaniu w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2025 r. oddano 769 głosów, w tym:

- za przyjęciem i zatwierdzeniem sprawozdania - 595 głosów
- przeciw przyjęciu i zatwierdzeniu sprawozdania - 116 głosów
- wstrzymujących się - 58 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 5/2026 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2025 roku.

VI. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za działalność w 2025 roku:

1) W głosowaniu w sprawie udzielenia absolutorium Panu Tomaszowi Kozińskiemu - Prezesowi Zarządu za działalność od 3.04.2025 r. do 31.12.2025 r. oddano 741 głosów, w tym:

- za udzieleniem absolutorium - 545 głosów
- za nieudzieleniem absolutorium - 145 głosów
- wstrzymujących się - 51 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 6/2026 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Tomaszowi Kozińskiemu – Prezesowi Zarządu za działalność w 2025 r.

2) W głosowaniu w sprawie udzielenia absolutorium Pani Annie Wiejak - Zastępcy Prezesa ds. finansowych za działalność od 9.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oddano 745 głosów, w tym:

- za udzieleniem absolutorium - 554 głosy
- za nieudzieleniem absolutorium - 123 głosy

- wstrzymujących się - 68 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 7/2026 w sprawie udzielenia absolutorium Pani Annie Wiejak – Zastępcy Prezesa ds. finansowych za działalność w 2025 r.

- 3) W głosowaniu w sprawie udzielenia absolutorium Panu Dariuszowi Michałowskiemu - Zastępcy Prezesa ds. eksploatacyjnych za działalność od 9.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oddano 747 głosów, w tym:

- za udzieleniem absolutorium - 554 głosy
- za nieudzieleniem absolutorium - 124 głosy
- wstrzymujących się - 69 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 8/2026 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Dariuszowi Michałowskiemu – Zastępcy Prezesa ds. eksploatacyjnych za działalność w 2025 r.

VII. W głosowaniu w sprawie zmian Statutu Spółdzielni:

- 1) § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Określony w ust. 1-4 przedmiot działalności obejmuje zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności:

1. *wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (kod PKD 68.20.Z),*
2. *działalność związaną z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie (kod PKD 68.32.B),*
3. *kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (kod PKD 68.11.Z),*
4. *realizację projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (kod PKD 68.12.A),*
5. *realizację projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (kod PKD 68.12.B),*
6. *roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (kod PKD 41.00.A),*
7. *roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (kod PKD 41.00.B),*
8. *pozostałe pośrednictwo pieniężne (kod PKD 64.19.Z),*
9. *działalność centrów kultury, domów i ośrodków kultury, klubów i świetlic (kod PKD 90.31.A).”*

Łącznie w sprawie zmiany § 4 ust. 6 oddano 658 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 642 głosy
- przeciw - 1 głos
- wstrzymujących się - 15 głosów.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 439.

- 2) w § 8a dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„Zarząd na wniosek może udostępnić członkowi żądane dokumenty w formie elektronicznej i przesłać na podany w żądaniu adres poczty elektronicznej bądź skrzynki podawczej.”

Łącznie w sprawie zmiany § 8a poprzez dodanie ust. 6 oddano 641 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 623 głosy
- przeciw - 1 głos
- wstrzymujących się - 17 głosów.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 428.

- 3) w § 74 po ust. 4 dodaje się ust. 4¹- 4⁵ w brzmieniu:

„4¹. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) *osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona;*
- 2) *adwokat lub radca prawny;*
- 3) *inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.*

4². Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 4¹ pkt 1.

W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

- 4³. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4² zdanie pierwsze, jest nieważne.
- 4⁴. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 4² zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 4⁵. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub odwołanie członków Zarządu Spółdzielni.”

Łącznie w sprawie zmiany § 74 poprzez dodanie po ust. 4 ust. 4¹- 4⁵ oddano 616 głosów, tym:

- za przyjęciem zmiany - 599 głosów
- przeciw - 5 głosów
- wstrzymujących się - 12 głosów.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 411.

4) w § 103a dodaje się ust. 7:

a) w brzmieniu zaproponowanym przez Radę Nadzorczą:

*„Członkiem Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla nie może być osoba, która pozostaje w stosunku pracy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”, zatrudnionej w administracji osiedla lub jednostce prowadzącej działalność kulturalno-oświatową na obszarze działania tej Rady.
Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka RPNO w spółdzielni lub jednostce organizacyjnej spółdzielni, o której mowa powyżej, jego mandat w RPNO wygasa z mocy statutu.”*

b) w brzmieniu zaproponowanym przez mieszkańców osiedla Widok:

„W Radzie Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla nie mogą zasiadać pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, a także członkowie ich rodzin.”

Łącznie w sprawie zmiany § 103a poprzez dodanie ust. 7 oddano 606 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany a) - 133 głosy
- za przyjęciem zmiany b) - 267 głosów
- przeciw - 154 głosy
- wstrzymujących się - 52 głosy.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 404.

5) zmienia się § 103a¹ ust. 4:

a) w brzmieniu zaproponowanym przez Radę Nadzorczą:

„W przypadku niedokonania wyboru przedstawiciela nieruchomości w wyznaczonym terminie, Zarząd, w ciągu 30 dni, zwołuje drugie zebranie.

W przypadku niedokonania wyboru przedstawiciela nieruchomości w wyznaczonym terminie, na wniosek co najmniej 1/10 członków posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu w nieruchomości zwołuje się kolejne zebranie wyborcze.”

b) w brzmieniu zaproponowanym przez mieszkańców osiedla Ruta:

„W przypadku nie dokonania wyboru, w tym braku rozstrzygnięcia wyboru przedstawiciela nieruchomości w wyznaczonym terminie, na żądanie 1/5 członków posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu w nieruchomości zwołuje się kolejne zebranie, na którym członkowie dokonują wyboru – do końca kadencji Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla – innego przedstawiciela.”

Łącznie w sprawie zmiany § 103a¹ ust. 4 oddano 601 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany a) - 384 głosy
- za przyjęciem zmiany b) - 152 głosy
- przeciw - 23 głosy
- wstrzymujących się - 42 głosy.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 401.

6) zmienia się § 103b ust. 1 pkt 15, który otrzymuje brzmienie:

„opiniowanie propozycji opracowanych przez Radę Nadzorczą zmian do obowiązujących oraz nowych regulaminów”

Łącznie w sprawie zmiany § 103b ust. 1 pkt 15 oddano 570 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 283 głosy
- przeciw - 106 głosów
- wstrzymujących się - 181 głosów.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 380.

7) zmienia się § 103d, który otrzymuje brzmienie:

„Członkowie Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla i jej komisjach wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:

- 1) przewodniczący Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla – 15 % minimalnego wynagrodzenia za pracę,*
- 2) pozostali członkowie prezydium Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla – 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę,*
- 3) pozostali członkowie Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla – 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono.”*

Łącznie w sprawie zmiany § 103 d oddano 568 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 308 głosów
- przeciw - 134 głosy
- wstrzymujących się - 126 głosów.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 379.

8) w § 109 zmienia się ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„Podział kwoty nadwyżki bilansowej dokonuje się na nieruchomości według powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży lub w inny sposób wskazany w uchwale Walnego Zgromadzenia.”

Łącznie w sprawie zmiany § 109 ust. 2 oddano 570 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 322 głosy
- przeciw - 136 głosów
- wstrzymujących się - 112 głosów.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 380.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 9/2026 wprowadzającą w Statucie następujące zmiany:

1) w § 4 zmienia się ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

„Określony w ust. 1-4 przedmiot działalności obejmuje zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności:

- 1) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (kod PKD 68.20.Z),*
- 2) działalność związaną z zarządzaniem nieruchomościami wykonywaną na zlecenie (kod PKD 68.32.B),*
- 3) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (kod PKD 68.11.Z),*
- 4) realizację projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (kod PKD 68.12.A),*
- 5) realizację projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (kod PKD 68.12.B),*
- 6) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (kod PKD 41.00.A),*
- 7) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (kod PKD 41.00.B),*
- 8) pozostałe pośrednictwo pieniężne (kod PKD 64.19.Z),*
- 9) działalność centrów kultury, domów i ośrodków kultury, klubów i świetlic (kod PKD 90.31.A).”*

2) dodaje się § 8a ust. 6 w brzmieniu:

„Zarząd na wniosek może udostępnić członkowi żądane dokumenty w formie elektronicznej i przesłać na podany w żądaniu adres poczty elektronicznej bądź skrzynki podawczej.”

3) w § 74 po ust. 4 dodaje się ust. 4¹-4⁵:

„4¹. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona;*
- 2) adwokat lub radca prawny;*
- 3) inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.*

4². Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 4¹ pkt 1.

W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

4³. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4² zdanie pierwsze, jest nieważne.

4⁴. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 4² zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

4⁵. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub odwołanie członków Zarządu Spółdzielni.”

VIII. W głosowaniu w sprawie uchwalenia zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Zmiany zawarte w projekcie uchwały zgłoszonym przez Radę Nadzorczą:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia biorą udział członkowie, którym przysługuje uprawnienie do lokalu w danej nieruchomości.

2. Członek nie może brać udziału w więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia.

3. Członek, któremu przysługuje więcej niż jedno prawo do lokalu w nieruchomościach nie objętych jedną częścią Walnego Zgromadzenia, winien wskazać prawo, z którego wywodzi uprawnienie do uczestniczenia w obradach danej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku braku wskazania takiego prawa przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określa Zarząd Spółdzielni, zgodnie z pierwszym tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego.

4. Każdemu członkowi obecnemu na części Walnego Zgromadzenia przysługuje tylko jeden głos.

5. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu danej części Walnego Zgromadzenia. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

6. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona;*
- 2) adwokat lub radca prawny;*
- 3) inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.*

7. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 6 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

8. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 zdanie pierwsze, jest nieważne.

9. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

10. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub odwołanie członków Zarządu Spółdzielni.

11. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych.
12. Członek ma prawo podczas obrad Walnego Zgromadzenia korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
13. W części Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej."

2) § 25 otrzymuje brzmienie:

„Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie i obowiązuje od dnia”

Łącznie w sprawie zmiany § 4 oraz § 25 w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oddano 543 głosy, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 511 głosów
- przeciw - 7 głosów
- wstrzymujących się - 25 głosów.

Zmiany zawarte w projekcie uchwały zgłoszonej przez mieszkańców osiedla Widok:

„Poprzez wprowadzenie zmiany w Statucie wyrazić zgodę na umożliwienie przedstawicielom autorów wniosku ujętego w porządku obrad uczestniczenia w obradach wszystkich grup. Wnioskodawców może reprezentować na obradach 1-3 osób spośród podpisanych.”

Łącznie w sprawie zmiany w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie wg projektu uchwały zgłoszonej przez mieszkańców osiedla Widok oddano 528 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 12 głosów
- przeciw - 289 głosów
- wstrzymujących się - 227 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 10/2026 wprowadzającą w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

- „1. W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia biorą udział członkowie, którym przysługuje uprawnienie do lokalu w danej nieruchomości.*
- 2. Członek nie może brać udziału w więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia.*
- 3. Członek, któremu przysługuje więcej niż jedno prawo do lokalu w nieruchomościach nie objętych jedną częścią Walnego Zgromadzenia, winien wskazać prawo, z którego wywodzi uprawnienie do uczestniczenia w obradach danej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku braku wskazania takiego prawa przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określa Zarząd Spółdzielni, zgodnie z pierwszym tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego.*
- 4. Każdemu członkowi obecnemu na części Walnego Zgromadzenia przysługuje tylko jeden głos.*
- 5. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu danej części Walnego Zgromadzenia. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.*
- 6. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:*
 - 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona;*
 - 2) adwokat lub radca prawny;*
 - 3) inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.*
- 7. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 6 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”*
- 8. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 zdanie pierwsze, jest nieważne.*

9. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
10. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub odwołanie członków Zarządu Spółdzielni.
11. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych.
12. Członek ma prawo podczas obrad Walnego Zgromadzenia korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
13. W części Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.”

2) § 25 otrzymuje brzmienie:

„Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie i obowiązuje od dnia 30.06.2026 r.”

IX. W głosowaniu w sprawie uchwalenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

w § 5 dodaje się myślnik czwarty o treści:

„- w przypadku, gdy członek Rady Nadzorczej nie uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady i komisji, wynagrodzenie to nalicza się proporcjonalnie do ilości odbytych posiedzeń w danym miesiącu.”

„Niniejszy regulamin uchwalony został przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie w dniu2026 roku”.

Łącznie w sprawie zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie poprzez dodanie w § 5 myślnika czwartego oddano 539 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 509 głosów
- przeciw - 11 głosów
- wstrzymujących się - 19 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 11/2026 wprowadzającą w § 5 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie zmianę poprzez dodanie myślnika czwartego o treści:

„- w przypadku, gdy członek Rady Nadzorczej nie uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady i komisji, wynagrodzenie to nalicza się proporcjonalnie do ilości odbytych posiedzeń w danym miesiącu.”

„Niniejszy regulamin uchwalony został przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie w dniu 30.06.2026 roku”.

X. W głosowaniu w sprawie uchylenia uchwały nr 13/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie udostępnienia wszystkim mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie tzw. parkingów społecznych na mieniu Spółdzielni oddano 525 głosów, w tym:

- za uchyleniem uchwały - 431 głosów
- przeciw uchyleniu uchwały - 55 głosów
- wstrzymujących się - 39 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 12/2026 o uchyleniu uchwały nr 13/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie udostępnienia wszystkim mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie tzw. parkingów społecznych na mieniu Spółdzielni.

XI. W głosowaniu w sprawie korzystania z parkingów usytuowanych na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oddano 507 głosów, w tym:

- za podjęciem uchwały - 349 głosów

- przeciw podjęciu uchwały - 99 głosów
- wstrzymujących się - 59 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 13/2026 w sprawie korzystania z parkingów usytuowanych na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

XII. W głosowaniu w sprawie zbycia w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego Spółdzielni, położonego w Lublinie przy ul. Przedwiośnie 1/76A oddano 499 głosów, w tym:

- za podjęciem uchwały - 465 głosów
- przeciw podjęciu uchwały - 1 głos
- wstrzymujących się - 33 głosy.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 14/2026 w sprawie zbycia w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego Spółdzielni, położonego w Lublinie przy ul. Przedwiośnie 1/76A.

XIII. W głosowaniu w sprawie usunięcia bramy do parkingu położonego w osiedlu Widok na działce będącej mieniem Spółdzielni, do czasu wykonania planowanego montażu stosownych urządzeń, które uniemożliwiają wjazd osobom nieuprawnionym oddano 466 głosów, w tym:

- za podjęciem uchwały - 15 głosów
- przeciw podjęciu uchwały - 375 głosów
- wstrzymujących się - 76 głosów.

Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały w sprawie usunięcia bramy do parkingu położonego w osiedlu Widok na działce będącej mieniem Spółdzielni, do czasu wykonania planowanego montażu stosownych urządzeń, które uniemożliwiają wjazd osobom nieuprawnionym, w związku z nieuzyskaniem wymaganej w ustawie liczby głosów.

XIV. W głosowaniu w sprawie rozpatrzenia wniosków z lustracji pełnej w SM „Czuby” w Lublinie obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. oddano 434 głosy, w tym:

- za podjęciem uchwały - 339 głosów
- przeciw podjęciu uchwały - 33 głosy
- wstrzymujących się - 62 głosy.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 15/2026 w sprawie rozpatrzenia wniosków z lustracji pełnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”
w Lublinie**

**Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
*Dariusz Michałowski***

**Prezes
Zarządu
*Tomasz Kosiński***

**Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych
*Anna Wiejak***