



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP:712-016-05-14 REGON:000823960

SZANOWNI MIESZKAŃCY

Chcielibyśmy poinformować Państwa o istotnych wydarzeniach dotyczących osiedla „**Błonie**”.

Wykonano w roku 2025

- malowanie klatek schodowych z wymianą poręczy budynków przy ul. Hetmańskiej 12, 14, 16 (7 szt.);
- przełożenie przykanalika kanalizacji deszczowej w okolicy budynku przy ul. Ułanów 16;
- montaż szlabanu na parkingu nieruchomości przy ul. Dragonów 3 i 14;
- montaż ogrodzenia na placach zabaw przy ul. Hetmańskiej;
- uzupełnienie brakujących krtek wentylacyjnych stropodachu w budynkach osiedla – 749 szt.;
- przygotowanie oraz złożenie projektów do UM dotyczących remontu ulicy Ułanów finansowanego z „Budżetu Obywatelskiego” – **nasze wnioski wygrały w głosowaniu! dziękujemy bardzo Mieszkańcom!**

Planowane prace w roku 2026

- przeład elektryczny – całe osiedle;
- mycie i malowanie elewacji budynku – Kawaleryjska 8;
- malowanie klatek schodowych budynków przy ul. Hetmańskiej 12, 14, 16 (14 szt.) oraz ul. Szaserów 11;
- wymiana opaski odwadniającej z płyt betonowych na kostkę brukową w budynku przy ul. Kawaleryjskiej 18;
- uzupełnienie brakujących krtek wentylacyjnych stropodachu w budynkach osiedla – 140 szt.;

Plany ogólne miasta Lublin

Uważnie analizujemy plany ogólne i zwracamy uwagę mieszkańców na zapisy, które mogą nieodwracalnie zmienić nasze najbliższe otoczenie. Niektóre proponowane rozwiązania przewidują możliwość zastąpienia terenów zielonych oraz istniejących miejsc parkingowych nową zabudową. To decyzje, które mogą wpłynąć na komfort życia, dostęp do przestrzeni rekreacyjnej i funkcjonowanie całej okolicy.

Stawka eksploatacji

Pomimo wzrostu cen oraz wynagrodzenia minimalnego, stawka eksploatacyjna pozostała taka sama.

Kwestie finansowe

Działania windykacyjne podjęte w roku 2025: zmniejszenie zadłużenia łącznie o kwotę około 737 000 zł (31.12.2025/31.12.2024), co stanowi spadek zadłużenia o 8,34%, wezwania do zapłaty – 1 300, przygotowanie dokumentacji dłużników – 144, przygotowanie ugód – 169, podpisanie ugód – 93, skierowanie spraw do sądu – 138.

Badanie Sprawozdania finansowego za rok 2024, 2025 – pozytywne raporty.

RODO – wdrożenie procedur, szkolenia pracowników, rejestr upoważnień.

EBOK – testy w XII 2025, wdrożenie I-II 2026.

LOKALE MIESZKALNE - ZADŁUŻENIE BIEŻĄCE			
OSIEDLE	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	% wzrostu/spadku
BŁONIE	818 578,87	642 877,09	- 21,46
GARAŻE - ZADŁUŻENIE BIEŻĄCE			
OSIEDLE	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	% wzrostu/spadku
BŁONIE	-	-	-
LOKALE UŻYTKOWE - ZADŁUŻENIE BIEŻĄCE			
OSIEDLE	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	% wzrostu/spadku
BŁONIE	24 803,22	20 992,58	- 15,36
DZIERŻAWA TERENU - ZADŁUŻENIE BIEŻĄCE			
OSIEDLE	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	% wzrostu/spadku
BŁONIE	6 605,13	7 613,32	15,26
ZADŁUŻENIE OGÓLEM NA 31.12.2025			
OSIEDLE	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	% wzrostu/spadku
BŁONIE	1 192 264,18	1 156 684,93	- 2,98

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych
mgr Anna Wiejak

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Michałowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Kozłowski

KIEROWNIK ADMINISTRACJI
Osiedla „Błonie”
S.M. „CZUBY” w Lublinie
Piotr Błażowski