

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnym os. Ruta, na podstawie uchwalonego planu remontów na rok 2026. Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostawa i montaż wiat śmietnikowych wraz z pracami rozbiórkowymi oraz utwardzeniem terenu w miejscu selektywnej segregacji odpadów na terenie Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Przedmiotem zamówienia jest:

Dostawa i montaż wiat śmietnikowych wraz z pracami rozbiórkowymi oraz utwardzeniem terenu w miejscu selektywnej segregacji odpadów na terenie Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Zgodnie z zapisami § 24 ust. 10 Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach SM „Czuby” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych, w ramach zamówienia dopuszcza się złożenie wyłącznie jednej oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

I. Zadanie nr 1

Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej wraz z pracami rozbiórkowymi oraz utwardzeniem terenu w miejscu selektywnej segregacji odpadów przy ul. Dziewanny 1 na terenie Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Zakres prac

1. Rozebranie istniejącej wiaty śmietnikowej (konstrukcja stalowa + wypełnienie z płyt betonowych).
2. Rozebranie istniejącej nawierzchni wiaty z płyty betonowej wraz z podbudową.
3. Usunięcie darni i wykopy pod plac na odpady.
4. Korytowanie terenu pod nawierzchnię wiaty śmietnikowej oraz pod plac na odpady.
5. Wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu, złomu i ziemi.
6. Wykonanie nawierzchni pod wiatę śmietnikową oraz pod plac na odpady z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm w kolorze szarym na podbudowie z kruszywa naturalnego

- 0–31,5 mm waz z obrzeżami betonowymi o wymiarach 30 x 8 cm w kolorze szarym na ławie betonowej z oporem.
7. Dostawa i montaż wiaty stalowej ocynkowanej:
 - a) wymiary wiaty: 3,0 x 6,0 m;
 - b) wysokość wiaty minimum: 2,20 m - tył, 2,40 m – przód;
 - c) słupy wykonane z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych ogniowo zakotwione w betonowych stopach fundamentowych (po uprzednim punktowym rozebraniu kostki w miejscach posadowienia), głębokość posadowienia zgodna z projektem wykonawczym (w przypadku wiat wznoszonych metodą tradycyjną);
 - d) zabezpieczenie antykorozyjne słupów w dolnej części;
 - e) cztery ściany osłonowe, pełna zabudowa obwodowa z paneli stalowych lub z blachy trapezowej wzmocnionej o gr. minimum 0,5 mm;
 - f) przestrzeń między dachem, a górnym panelem wypełniona siatką ocynkowaną, drut min. Ø4 mm;
 - g) kolor blachy i odróbek uzgodniony z Zamawiającym;
 - h) pokrycie dachu z blachy trapezowej ocynkowanej, dach jednospadowy;
 - i) drzwi dwuskrzydłowe o minimalnej szerokości przejścia min. 1,60 m, wyposażone w zamek z wkładką.
 8. Przełożenie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej w rejonie dojścia do wiaty.
 9. Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej po zakończeniu robót montażowych.
 10. Wypełnienie spoin suchym piaskiem płukanym o frakcji 0–2 mm.
 11. Oczyszczenie i uporządkowanie terenu.

Poglądową lokalizację prac brukarskich wraz z zestawieniem powierzchni wskazano w Załączniku nr 5 do SIWZ.

II. Zadanie nr 2

Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej wraz z pracami rozbiórkowymi oraz utwardzeniem terenu w miejscu selektywnej segregacji odpadów przy ul. Dziewanny 11 na terenie Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Zakres prac

1. Rozebranie istniejącej wiaty śmietnikowej (konstrukcja stalowa + wypełnienie z płyt betonowych).
2. Rozebranie istniejącej nawierzchni wiaty z płyty betonowej wraz z podbudową.
3. Usunięcie darni i wykopy pod plac na odpady.
4. Korytowanie terenu pod nawierzchnię wiaty śmietnikowej oraz pod plac na odpady.
5. Wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu, złomu i ziemi.
6. Wykonanie nawierzchni pod wiatę śmietnikową oraz pod plac na odpady z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm w kolorze szarym na podbudowie z kruszywa naturalnego 0–31,5 mm waz z obrzeżami betonowymi o wymiarach 30 x 8 cm w kolorze szarym na ławie betonowej z oporem.
7. Dostawa i montaż wiaty stalowej ocynkowanej:
 - a) wymiary wiaty: 3,0 x 6,0 m;
 - b) wysokość wiaty minimum: 2,20 m - tył, 2,40 m – przód;
 - c) słupy wykonane z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych ogniowo zakotwione w betonowych stopach fundamentowych (po uprzednim punktowym rozebraniu kostki w miejscach posadowienia), głębokość posadowienia zgodna z projektem wykonawczym (w przypadku wiat wznoszonych metodą tradycyjną);
 - d) zabezpieczenie antykorozyjne słupów w dolnej części;
 - e) cztery ściany osłonowe, pełna zabudowa obwodowa z paneli stalowych lub z blachy trapezowej wzmocnionej o gr. minimum 0,5 mm;

- f) przestrzeń między dachem, a górnym panelem wypełniona siatką ocynkowaną, drut min. Ø4 mm;
 - g) kolor blachy i odróbek uzgodniony z Zamawiającym;
 - h) pokrycie dachu z blachy trapezowej ocynkowanej, dach jednospadowy;
 - i) drzwi dwuskrzydłowe o minimalnej szerokości przejścia min. 1,60 m, wyposażone w zamek z wkładką.
8. Przełożenie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej w rejonie dojścia do wiaty.
 9. Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej po zakończeniu robót montażowych.
 10. Wypełnienie spoin suchym piaskiem płukany o frakcji 0–2 mm.
 11. Oczyszczenie i uporządkowanie terenu.

Poglądową lokalizację prac brukarskich wraz z zestawieniem powierzchni wskazano w Załączniku nr 5 do SIWZ.

III. Zadanie nr 3

Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej wraz z pracami rozbiórkowymi w miejscu selektywnej segregacji odpadów przy ul. Sasankowej 3 na terenie Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Zakres prac

1. Rozebranie istniejącej wiaty śmietnikowej (konstrukcja stalowa + wypełnienie).
2. Wywiezienie i utylizacja złomu.
3. Dostawa i montaż wiaty stalowej ocynkowanej:
 - a) wymiary wiaty: 4,0 m x 5,0 m;
 - b) wysokość wiaty minimum: 2,20 m - tył, 2,40 m – przód;
 - c) słupy wykonane z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych ogniowo zakotwione w betonowych stopach fundamentowych (po uprzednim punktowym rozebraniu kostki w miejscach posadowienia), głębokość posadowienia zgodna z projektem wykonawczym (w przypadku wiat wznoszonych metodą tradycyjną);
 - d) zabezpieczenie antykorozyjne słupów w dolnej części;
 - e) cztery ściany osłonowe, pełna zabudowa obwodowa z paneli stalowych lub z blachy trapezowej wzmocnionej o gr. minimum 0,5 mm;
 - f) przestrzeń między dachem, a górnym panelem wypełniona siatką ocynkowaną, drut min. Ø4 mm;
 - g) kolor blachy i odróbek uzgodniony z Zamawiającym;
 - h) pokrycie dachu z blachy trapezowej ocynkowanej, dach jednospadowy;
 - i) drzwi dwuskrzydłowe o minimalnej szerokości przejścia min. 1,60 m, wyposażone w zamek z wkładką.
4. Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej po zakończeniu robót montażowych.
5. Wypełnienie spoin suchym piaskiem płukany o frakcji 0–2mm.
6. Oczyszczenie i uporządkowanie terenu.

Inne wymagania

W zależności od rodzaju zastosowanych wiat śmietnikowych, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) przedstawienia certyfikatu lub deklaracji zgodności potwierdzającej spełnienie warunków technicznych bezpiecznego użytkowania- dla wiat systemowych (modułowych),
- 2) przedłożenia projektu technicznego (w tym projektu konstrukcji), autoryzowanego przez osobę z uprawnieniami projektowymi w odpowiedniej specjalności- dla wiat projektowanych indywidualnie.

Cena ofertowa

Podana cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym: przygotowawcze, porządkowe, utylizację, robociznę, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót. Ze względu na charakter zamówienia wymagane jest dokonanie wizji lokalnej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do **30.09.2026 r.** Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram wykonywanych robót w uzgodnieniu z Administracją Osiedla, stanowiący załącznik do umowy.

UWAGA: wyznaczony termin jest ostatecznym terminem realizacji zamówienia.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie roboty wynosi **od 60 do 120 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na podstawie podpisanej umowy.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia **10.07.2026 r.** do godz. **9.30**

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą),

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **10.07.2026 r.** o godz. **10.00**

Otwarcie ofert jest jawne i Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej w części jawnej odczyta nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Każdy Oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

W zakresie procedury przetargowej - pracownik zespołu technicznego – tel. 81 464 17 33

W zakresie rozwiązań technicznych dot. przedmiotu zamówienia – administracja Osiedla „Ruta” – tel. 81 463 70 28

IX. PROJEKT UMOWY

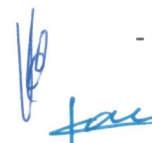
Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 2) stanowiący jej integralną część. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w PLN w wybranej formie w wysokości **6%** wartości oferty netto.

Formy należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy:

- 1) pieniądź,
- 2) poręczenia bankowe,
- 3) gwarancja bankowa,
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa.



Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w Umowie stanowiącej zał. nr 2 SIWZ.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **5 000,00 zł**

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądź,
- 2) poręczenia bankowe,
- 3) gwarancja bankowa,
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa.

Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr **22 1020 3176 0000 5302 0011 1120** najpóźniej w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, iż potwierdzenie powinno być dołączone do oferty. Wadium wniesione w PLN Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym). Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zaliczy wadium na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- 4) Oferent odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- 2) Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane i opieczętowane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
- 3) W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię danego dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej lub względnie udzielonym pełnomocnictwem.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany treści oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczęcią osoby upoważnionej, a także datą dokonania poprawki lub zmiany.
- 5) Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu jedną ofertę. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie
ul. Watykańska 6
20-538 Lublin

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA

Dostawa i montaż wiat śmietnikowych wraz z pracami rozbiórkowymi oraz utwardzeniem terenu w miejscu selektywnej segregacji odpadów na terenie Osiedla „Ruta” Spółdzielni mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
Nie otwierać przed przetargiem.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Do obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie opisu szczegółowego zakresu prac (Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia). Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto oraz obowiązującą na dzień sporządzenia kosztorysu stawkę VAT.

W celu opracowania wiarygodnej oferty Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na terenie prac objętych zamówieniem i w przypadku wątpliwości co do zakresu określonego w SIWZ, zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienie i ewentualne zmiany w zakresie zamówienia.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- przygotowawcze, porządkowe, robocizną, utylizację odpadów, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi,
- inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót,
- badania i pomiary w czasie wykonywania jak i przy odbiorze robót, jeśli są wymagane technologią robót.

XIV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Kosztorys ofertowy- kosztorys szczegółowy z wykazami składników cenotwórczych (R, Kp, Kz i Z) oraz cenami materiałów zastosowanymi w kosztorysie ofertowym.
3. Podsumowanie kosztorysu ofertowego – załącznik nr 4 do SIWZ.
4. Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia zawodowe w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – tylko w przypadku zastosowania wiat wznoszonych metodą tradycyjną.
5. Referencje z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – o ile zakres odpowiadał co najmniej wielkości zamówienia – wymóg kwalifikacyjny.
6. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG.
7. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z organu podatkowego o braku zaległości podatkowych.
8. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o niezaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.
9. Dowód wpłaty wadium.
10. Aktualne ubezpieczenie OC na kwotę nie niższą niż przewidywana wartość robót.

XV. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena ryczałtowa brutto badanej oferty – C

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie C_{min} jest to najniższa cena brutto spośród złożonych ofert danej części zamówienia.

$$P_{cena} = \left(\frac{C_{min}}{C} \right) \times 100$$

2) okres gwarancji – G

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie G jest to okres gwarancji (podany w miesiącach) badanej oferty, a G_{max} – maksymalny okres gwarancji wyznaczony w niniejszej Specyfikacji.

$$P_{gw} = \left(\frac{G}{G_{max}} \right) \times 100$$

3) Punktacja ogólna oferty – P (95% cena, 5% okres gwarancji)

$$P = (P_{cena} \times 0,95) + (P_{gw} \times 0,05)$$

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

UWAGI

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Warunkiem udziału i ważności oferty jest Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z zastrzeżeniem § 40 ust 4 Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzone w zasobach SM „Czuby” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych.

ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – zakres prac
4. Załącznik nr 4 – podsumowanie kosztorysu ofertowego
5. Załącznik nr 5 – schemat lokalizacji prac brukarskich

Lublin, dnia 23.06.2026 r.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Michałowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Kosiński
(podpis Zarządu)