

Lublin, dnia 8 maja 2026 roku

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, zgodnie z § 75-76 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie podzielone na 21 części w terminie

od 01.06.2026 r. do 30.06.2026 r.

.... część Walnego Zgromadzenia, w której uczestniczą członkowie uprawnieni do lokali znajdujących się w Osiedlu w nieruchomościach:

.....
.....

zwołuje na dzień06.2026 r. o godz. 17.30 w Domu Akcji Katolickiej przy Parafii Św. Rodziny ul. Jana Pawła II 11, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Wybory członków Rady Nadzorczej.
5. Dyskusja i głosowanie w sprawach:
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
 - podziału zysku netto Spółdzielni za 2025 r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2025 r.,
 - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu SM „Czuby” za działalność w 2025 r.,
 - uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni,
 - uchwalenia zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia SM „Czuby” w Lublinie,
 - uchwalenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie,
 - uchylenia uchwały nr 13/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie udostępnienia wszystkim mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie tzw. parkingów społecznych na mieniu Spółdzielni,
 - korzystania z parkingów usytuowanych na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
 - zbycia w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego Spółdzielni, położonego w Lublinie przy ul. Przedwiośnie 1/76A.
6. Informacja na temat:
 - lustracji oraz rozpatrzenie wniosków z lustracji pełnej przeprowadzonej w SM „Czuby” w Lublinie za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.,
 - realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2025 r.,
 - rozliczenia kosztów za 2025 r.: eksploatacji poszczególnych nieruchomości, mienia Spółdzielni.
7. Wybór delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.
8. Odczytanie wniosków zgłoszonych w toku obrad.
9. Zamknięcie obrad.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych

mgr Anna Wiejak

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych

mgr inż. Dariusz Michałowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Kozłowski

UWAGA:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie uprzejmie informuje, że:

- 1) w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Watykańskiej 6 w pokoju nr 24 i w administracjach poszczególnych osiedli w godzinach ich urzędowania będzie można zapoznać się z:
 - harmonogramem części Walnego Zgromadzenia, porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia, projektami uchwał objętych porządkiem obrad, sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r., sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności w 2025 r., sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2025 r., sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r., protokołem z lustracji pełnej SM „Czuby” w Lublinie za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., rozliczeniem kosztów poszczególnych nieruchomości za 2025 r., informacją o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2025 r.,
- 2) na stronie internetowej Spółdzielni - www.smczuby.pl będzie można zapoznać się z:
 - harmonogramem części Walnego Zgromadzenia, porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia, projektami uchwał objętych porządkiem obrad, sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r., sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności w 2025 r., sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2025 r., sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r., protokołem z lustracji pełnej SM „Czuby” w Lublinie za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., informacją o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2025 r.

W związku z umieszczeniem w porządku obrad Walnego Zgromadzenia SM „Czuby” w Lublinie punktu 7 – wyboru delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie, prosimy o zgłaszanie pisemnie kandydatur w sekretariacie Spółdzielni, ul. Watykańska 6, w terminie do dnia 22 maja 2026 r.

ZMIANA ZASAD UDZIELANIA PEŁNOMOCNICTWA NA WALNE ZGROMADZENIE

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz innych ustaw, Zarząd Spółdzielni informuje, iż pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

1. osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, czyli zstępny (dziecko, wnuk itd.), wstępny (rodzice, dziadkowie itd.), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i osoba przysposobiona;
2. adwokat lub radca prawny;
3. inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

W przypadku udzielenia pełnomocnictwa osobie bliskiej niezbędne jest dołączenie oświadczenia pełnomocnika potwierdzające pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8³ ust. 1² pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia pełnomocnika jest nieważne (art. 8³ ust. 1⁴ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa oraz oświadczenia nie później niż 3 dni przed terminem pierwszej części walnego zgromadzenia (art. 8³ ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Wobec powyższego członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia oryginału pełnomocnictwa oraz oświadczenia pełnomocnika do siedziby Spółdzielni przy ul. Watykańskiej 6 w Lublinie (Dział członkowsko-prawny pok. 37 lub 34) **do dnia 29 maja 2026 roku.**

Jednocześnie przypominamy, że według nowych przepisów pełnomocnicy nie mogą brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu (art. 8³ ust. 1⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

W razie pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Działem członkowsko-prawnym:

tel. 81 464 17 22 (pok. 37) lub 81 464 17 27 (pok.34)