

Lublin, dnia 15 maja 2026 r.

Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej

Czuby w Lublinie

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej

Czuby w Lublinie

WNIOSEK

Na podstawie §8a ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowe Czuby w Lublinie (treść: „Członkowi Spółdzielni przysługuje: (...) prawo żądania w trybie określonym w Statucie zamieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oznaczonych spraw lub projektów uchwał”), żądamy wprowadzenia do porządku wszystkich części obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków SM Czuby w Lublinie punktu o następującej treści:

Dyskusja - rozpowszechnianie przez Zarząd SM Czuby rzetelnych i merytorycznych informacji dotyczących funkcjonowania systemu rozliczania kosztów ogrzewania przy użyciu podzielników kosztów ogrzewania, zwłaszcza wskazujących na niebezpieczeństwa związane z bezkrytycznym wprowadzeniem tego systemu, niewyeliminowanie których może doprowadzić do anomalii w indywidualnych rozliczeniach kosztów ogrzewania.

Uzasadnienie

W związku z rosnącymi kosztami energii cieplnej, będących największym składnikiem opłat mieszkaniowych Członkowie SM Czuby w Lublinie mają pełne prawo do zapoznania się z obiektywnymi skutkami wprowadzenia podzielnikowego systemu rozliczania kosztów ciepła w swoich mieszkaniach (lokalach).

Zarząd SM Czuby w Lublinie jest w posiadaniu, przedłożonego przez jednego z mieszkańców, opracowania „Podzielnikowe Fakty i Mity” audytora energetycznego mgr inż. Krzysztofa Kuny. Działając w żywotnym interesie Członków SM Czuby w Lublinie, Zarząd jest zobowiązany udostępnić wszelkie posiadane informacje (np.: na stronie internetowej lub wydając jednorazowy informator) dotyczące podzielnikowego systemu rozliczania kosztów ciepła jako najważniejszego elementu, determinującego wysokość kosztów utrzymania mieszkań.