

Lublin, 10.05.2026

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie

My niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie działając na podstawie art. 40 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2 kwietnia 2024 r poz. 593 oraz § 75 ust. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie zgłaszamy projekt uchwały w sprawie **usunięcia bramy do parkingu** położonego w osiedlu Widok, na działce będącej mieniem spółdzielni w pobliżu nieruchomości Szmaragdowa 36 i Szmaragdowa 30, /tak jak to ma miejsce na pozostałych osiedlach/do czasu wykonania planowanego montażu stosownych urządzeń tj. szlabanów, zapór drogowych, co uniemożliwi wjazd osobom nieuprawnionym i żądamy umieszczenia tej uchwały w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Uzasadnienie:

Parking mieści się na terenie **mienia spółdzielni**, co oznacza, że koszty jego utrzymania /remonty, utrzymanie czystości, odśnieżanie, malowanie ogrodzenia/ ponoszą **wszyscy** członkowie SM Czuby. Wiele lat temu grupa mieszkańców ul. Szmaragdowej ogrodziła teren działki i użytkowała jako tzw. parking społeczny. Wraz ze zmianą przepisów w 2016 roku i decyzją spółdzielni o otwarciu tych parkingów dla wszystkich członków we wszystkich osiedlach parking miał być udostępniony wszystkim spółdzielcom. Nakłady poniesione przez ów komitet zostały im **zwrócone** ze środków wszystkich spółdzielców.

Parkingi w innych osiedlach zostały w 2017 roku otwarte poprzez zdjęcie bram. Administracja Osiedla Widok bramy nie usunęła.

Grupa dotychczasowych użytkowników nie zgadza się na to, by inni uprawnieni spółdzielcy korzystali z parkingu i szykanuje chętnych do parkowania /skargi wpłynęły do administracji osiedla/.

W celu przywrócenia wszystkim mieszkańcom całej spółdzielni możliwości korzystania ze wspólnego mienia wnosimy o usunięcie bramy wjazdowej, co wreszcie dla wszystkich

będzie sygnałem dostępności parkingu. Obecnie okoliczni mieszkańcy omijają parking ponieważ są przekonani, że należy wyłącznie do nieruchomości Szmaragdowa 36.

UCHWAŁA Nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie

odbytego w dniach od 2026 r. do2026 r.

w sprawie usunięcia bramy do parkingu położonego w osiedlu Widok, na działce będącej mieniem spółdzielni /w pobliżu nieruchomości Szmaragdowa 36 i Szmaragdowa 30/ do czasu wykonania planowanego montażu stosownych urządzeń /szlabanów, zapór drogowych/, które uniemożliwią wjazd osobom nieuprawnionym.

Na podstawie art. 38 § 1 ust 1 ustawy z dnia 16 września 1982 – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2 kwietnia 2024 r poz. 593 oraz § 79 ust 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie postanawia :

§ 1

Wyrazić zgodę na usunięcie, (wzorem pozostałych osiedli), bramy do parkingu położonego w osiedlu Widok, na działce będącej mieniem spółdzielni w pobliżu nieruchomości Szmaragdowa 36 i Szmaragdowa 30 do czasu wykonania planowanego montażu stosownych urządzeń tj. szlabanów, zapór drogowych, które uniemożliwią wjazd osobom nieuprawnionym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia