

Uchwała Nr 8/2/2026
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
z dnia 24.02.2026 r. r.

w sprawie złożenia do Walnego Zgromadzenia projektu uchwały dotyczącej zmian Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, działając na podstawie
§ 75 ust. 7 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Złożyć do Walnego Zgromadzenia projekt uchwały o zmianie Statutu wraz z wnioskiem
o zamieszczenie w porządku obrad głosowania nad tymi zmianami.

Projekt uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej Statut stanowi załącznik do niniejszej
uchwały.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 89
ust. 3 Statutu.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Katarzyna Podlecka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Jerzy Kaczmarek

Załącznik
do Uchwały Nr 8/2/2026
Rady Nadzorczej
SM „Czuby” w Lublinie
z dnia 24.02.2026 r.

UCHWAŁA Nr
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od do r.

w sprawie: uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany Statutu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się tekst jednolity obejmujący zmiany wykazane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Walnego Zgromadzenia
SM „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach
od do

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 zmienia się ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

„Określony w ust. 1-4 przedmiot działalności obejmuje zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności:

- 1) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (kod PKD 68.20.Z),
- 2) działalność związaną z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie (kod PKD 68.32.B),
- 3) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (kod PKD 68.11.Z),
- 4) realizację projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (kod PKD 68.12.A),
- 5) realizację projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (kod PKD 68.12.B),
- 6) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (kod PKD 41.00.A),
- 7) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (kod PKD 41.00.B),
- 8) pozostałe pośrednictwo pieniężne (kod PKD 64.19.Z),
- 9) działalność centrów kultury, domów i ośrodków kultury, klubów i świetlic (kod PKD 90.31.A).”

2) w § 74 po ust. 4 dodaje się ust. 4¹-4⁵:

„4¹. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona;
 - 2) adwokat lub radca prawny;
 - 3) inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.
- 4². Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 4¹ pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
- 4³. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4² zdanie pierwsze, jest nieważne.
- 4⁴. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 4² zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 4⁵. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub odwołanie członków Zarządu Spółdzielni.”

3) zmienia się § 103d, który otrzymuje brzmienie:

„Członkowie Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla i jej komisjach wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału w wysokości:

- 1) przewodniczący Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla -15 % minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- 2) pozostali członkowie prezydium Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla - 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- 3) pozostali członkowie Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla -10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono.”

4) zmienia się § 103a¹ ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

- „4. W przypadku niedokonania wyboru przedstawiciela nieruchomości w wyznaczonym terminie, Zarząd, w ciągu 30 dni, zwołuje drugie zebranie.
W przypadku niedokonania wyboru przedstawiciela nieruchomości w wyznaczonym terminie, na wniosek co najmniej 1/10 członków posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu w nieruchomości zwołuje się kolejne zebranie wyborcze.”

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia