

Stanowisko Rady Nadzorczej

w sprawie wniosków z lustracji pełnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

Rada Nadzorcza, na podstawie art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze, po przeanalizowaniu na posiedzeniu 28.04.2026 r. wniosków z lustracji pełnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2023 r., zawartych w Protokole polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie z dnia 10 czerwca 2025 r. - rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie do realizacji następujących wniosków:

- 1) zgodnie z ustawą Prawo energetyczne art. 45d ust. 1 z dnia 10.04.2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7.12.2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2273) w sprawie: warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania - zainstalować podzielniki we wszystkich lokalach, bądź sporządzić analizę ekonomiczną która wskazywałaby, że zainstalowanie podzielników centralnego ogrzewania jest nieopłacalne;
- 2) Spółdzielnia winna kontynuować prowadzenie działalności remontowej, zgodnie z wypracowaną i stosowaną procedurą. Bilanse potrzeb remontowych Spółdzielni, analizowane i zatwierdzone przez uprawnione organa statutowe, należy sporządzać dla odpowiedniej perspektywy czasowej, z uwzględnieniem możliwości ich finansowania przez poszczególne nieruchomości;
- 3) należy zwrócić uwagę na nieruchomości, które w oparciu o przeglądy techniczne wymagają pilnego remontu, a nie zostały ujęte w planie funduszu remontowego;
- 4) należy kontynuować wymianę instalacji gazowej w poszczególnych budynkach zgodnie z zaleceniami zawartymi w protokołach po kontrolach stanu technicznego instalacji przeprowadzonych zgodnie z wymogami art. 62 Prawa budowlanego.

Jednocześnie Rada Nadzorcza nie rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia do realizacji wniosku zawartego w protokole polustracyjnym w brzmieniu:

„doprowadzić do zgodności Statut Spółdzielni z ustawą Prawo spółdzielcze w zakresie uprawnień Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, które są przypisane innym organom Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni”.

Sekretarz Rady Nadzorczej
S.M. „CZUBY”

Katarzyna Podlecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. „CZUBY” w Lublinie

Jerzy Kaczmarek