

Lublin, 23 kwiecień 2026 r.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej "CZUBY"
w Lublinie

Wniosek

Lista wnioskodawców jako załącznik do niniejszego wniosku.

W związku z wyznaczeniem pierwszego posiedzenia Zebrania Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "CZUBY" w Lublinie na dzień 1.06.2026 r. składamy niniejszy wniosek do Walnego Zgromadzenia o zmianę w Statucie SM "Czuby" w Lublinie.

Wnosimy o przyjęcie uchwały, o następującej treści:

UCHWAŁA NR/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej "Czuby" w Lublinie
z dnia 2026 r.

w sprawie: wyłączenia pracowników SM "Czuby" a także ich rodzin z pełnienia funkcji w Radach Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, na podstawie art.1. Ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (DZ. U. z art. 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.), art. 38 § ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2016 r., poz. 21) oraz § 79 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Czuby" w Lublinie, uchwała co następuje:

§1

W § 103a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Czuby" w Lublinie dodaje się punkt o następującym brzmieniu: **W Radzie Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla nie mogą zasiadać pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej "Czuby" w Lublinie a także członkowie ich rodzin.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Spółdzielni

UZASADNIENIE WNIOSKU I PROJEKTU UCHWAŁY

.....

treść uzasadnienia

1. Ostatnie lustracje przeprowadzane w Spółdzielni Mieszkaniowej "Czuby" w Lublinie wskazały, że Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla mają kompetencje równe Radzie Nadzorczej. Przepisy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych zabraniają zasiadania w Radzie Nadzorczej pracownikom spółdzielni i ich rodzinom. Dlatego pracownicy nie powinni mieć możliwości zasiadania także w Radach Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla, ponieważ jest to również, konflikt interesów.
2. Obecnie pracownicy zasiadający w RPNO mają wpływ na decyzje finansowe dotyczące jednostek w których pracują. Nadzorują, działalność jednostek w których pracują, mają wpływ na zatrudnienie kadry kierowniczej w administracjach i Domach Kultury.

OŚWIADCZENIE

Z uwagi, iż podczas zbierania podpisów popierających wyłączenie pracowników SM „Czuby” z pełnienia funkcji przedstawicieli w RPNO, mieszkańcy rozszerzyli wniosek o wykluczenie z tej funkcji również rodzin pracowników. Listy załączone po tym oświadczeniu wskazują, że mieszkańcy poparli wniosek bez rozszerzenia.

Podpisy członków Spółdzielni