

Uchwała nr/2026

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od 01.06.2026 r. do 30.06.2026 r.

w sprawie: zbycia w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
Spółdzielni, położonego w Lublinie przy ul. Przedwiośnie 1/76A

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. z 2026 r., poz. 521), oraz § 79 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie postanawia:

§1

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego Spółdzielni, położonego w Lublinie przy ul. Przedwiośnie 1/76A, o powierzchni użytkowej 36,10 m².

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, upoważniając go do podejmowania wszelkich czynności prawnych w tym zakresie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do odpłatnego zbycia została odzyskana przez Spółdzielnię w związku ze zgonem najemcy.

Cena uzyskana przy zbyciu przedmiotowego lokalu pozwoli rozliczyć należności i koszty związane z użytkowaniem lokalu, koszty związane ze sprzedażą lokalu oraz inne obciążenia lokalu, w tym opłaty za media, w szczególności te obejmujące opłaty stałe naliczane niezależnie od faktycznego zużycia.

Ewentualna różnica pomiędzy ceną netto uzyskaną na przetargu a obciążającymi lokal należnościami oraz kosztami, zasili fundusz remontowy nieruchomości.

Zgodnie z § 79 pkt 6 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne staje się wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowego lokalu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia