

Uchwała Nr.../2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
odbytego w dniach od 01.06.2026 r. do 30.06.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”
w Lublinie za 2025 r.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r., poz. 522), art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2026 r., poz. 521) oraz § 79 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, po zapoznaniu się z przedstawionym bilansem, rachunkiem zysków i strat, zestawieniem zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunkiem przepływów pieniężnych, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. przeprowadzonego przez firmę audytorską POL-TAX 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za 2025 rok, na które składają się:

- 1) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 rok,
- 2) Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową 211 868 085,33 zł (słownie: dwieście jedenaście milionów osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt pięć zł 33/100),
- 3) Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujący zysk netto, po uwzględnieniu nadwyżki przychodów GZM, w wysokości 2 485 892,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa zł 00/100),
- 4) Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 6 036 572,59 zł (słownie: sześć milionów trzydzieści sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa zł 59/100),
- 5) Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 5 312 132,49 zł (słownie: pięć milionów trzysta dwanaście tysięcy sto trzydzieści dwa zł 49/100),
- 6) Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2025 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia