UCHWAŁA Nr …. 2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby" w Lublinie
odbytego w dniach od 01.06.2026 r. do 30.06.2026 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków z lustracji pełnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby" w Lublinie obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. z 2026, poz. 521) oraz § 79 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby" w Lublinie, uchwala co następuje:

§ 1

1. **Przyjąć do wiadomości wnioski polustracyjne Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie, zawarte w protokole z lustracji ustawowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby" w Lublinie obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2023 r.**
2. **Przyjąć do realizacji wnioski w brzmieniu:**

1) **zgodnie z ustawą Prawo energetyczne art. 45d ust. 1 z dnia 10.04.2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7.12.2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2273) w sprawie: warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania - zainstalować podzielniki we wszystkich lokalach, bądź sporządzić analizę ekonomiczną która wskazywałaby, że zainstalowanie podzielników centralnego ogrzewania jest nieopłacalne;**

2) **Spółdzielnia winna kontynuować prowadzenie działalności remontowej, zgodnie z wypracowaną i stosowaną procedurą. Bilanse potrzeb remontowych Spółdzielni, analizowane i zatwierdzane przez uprawnione organa statutowe, należy sporządzać dla odpowiedniej perspektywy czasowej, z uwzględnieniem możliwości ich finansowania przez poszczególne nieruchomości;**

3) **należy zwrócić uwagę na nieruchomości, które w oparciu o przeglądy techniczne wymagają pilnego remontu, a nie zostały ujęte w planie funduszu remontowego;**

4) **należy kontynuować wymianę instalacji gazowej w poszczególnych budynkach zgodnie z zaleceniami zawartymi w protokółach po kontrolach stanu technicznego instalacji przeprowadzonych zgodnie z wymogami art. 62 Prawa budowlanego.**

§ 2

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie, do stałego nadzoru nad realizacją w bieżącej działalności Spółdzielni, wniosków polustracyjnych wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia