

Lublin, dnia 23.04.2026 rok

Członek Spółdzielni
z Osiedla „Ruta”

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „CZUBY”
w Lublinie
ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin**

Wniosek

Na mocy uprawnienia przysługującego mi jako członkowi Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby ze Statutu § 8a ustęp 1 pkt.5 składam wniosek o umieszczenie w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia załączonego projektu uchwały o zmianę Statutu SM Czuby.

Z poważaniem

Projekt uchwały

Uchwała nr /2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od2026 r. do2026 r.

w sprawie: uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 79 pkt. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwała co następuje:

dodaje się § 8a ustęp 6 Statutu

w brzmieniu:

„Zarząd na wniosek może udostępnić członkowi żądane dokumenty w formie elektronicznej i przesłać na podany w żądaniu adres poczty elektronicznej bądź skrzynki podawczej”

Uzasadnienie:

W dobie cyfryzacji udostępnianie dokumentów w formie papierowej staje się reliktem. Zapis paragrafu o dostępie do dokumentów dla członków spółdzielni powinien dawać możliwość bardziej ekologicznego oraz szybszego dostępu do żądanych informacji. Większość instytucji w dzisiejszych czasach wdrożyło elektroniczny obieg dokumentów i udostępnianie ich w formie elektronicznej może usprawnić komunikację.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od daty wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wniosek poparty przez uprawnionych niżej podpisanych członków SM Czuby:

Podpisy członków Spółdzielni

Lublin, dnia 23.04.2026 rok

Członek Spółdzielni
z Osiedla „Ruta”

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „CZUBY”
w Lublinie
ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin**

Wniosek

Na mocy uprawnienia przysługującego mi jako członkowi Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby ze Statutu § 8a ustęp 1 pkt.5 składam wniosek o umieszczenie w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia załączonego projektu uchwały o zmianę Statutu SM Czuby.

Z poważaniem

Projekt uchwały

Uchwała nr /2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od2026 r. do2026 r.

w sprawie: uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 79 pkt. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwała co następuje:

Zmienia się § 103a¹ ustęp 4 Statutu

„W przypadku nie dokonania wyboru przedstawiciela nieruchomości w wyznaczonym terminie, na żądanie większości członków posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu w nieruchomości zwołuje się kolejne zebranie, na którym członkowie dokonują wyboru – do końca kadencji Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla – innego przedstawiciela.”

który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku nie dokonania wyboru, w tym braku rozstrzygnięcia wyboru przedstawiciela nieruchomości w wyznaczonym terminie, na żądanie 1/5 członków posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu w nieruchomości zwołuje się kolejne zebranie, na którym członkowie dokonują wyboru – do końca kadencji Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla – innego przedstawiciela.”

”

Uzasadnienie:

Dotychczasowy zapis Statutu utrudniał zwołanie kolejnego zebrania celem wyboru przedstawiciela do Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla w sytuacji braku wymaganej ilości 3 członków uprawnionych do głosowania lub braku rozstrzygającego wyboru w pierwszym terminie zwołanego przez Zarząd zebrania.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od daty wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wniosek poparty przez uprawnionych niżej podpisanych członków SM Czuby:
Podpisy członków Spółdzielni

Lublin, dnia 23.04.2026 rok

Członek Spółdzielni
z Osiedla „Ruta”

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „CZUBY”
w Lublinie
ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin**

Wniosek

Na mocy uprawnienia przysługującego mi jako członkowi Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby ze Statutu § 8a ustęp 1 pkt.5 składam wniosek o umieszczenie w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia załączonego projektu uchwały o zmianę Statutu SM Czuby.

Z poważaniem

Projekt uchwały

**Uchwała nr /2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od2026 r. do2026 r.**

w sprawie: uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 79 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwała co następuje:

Zmienia się § 103b ustęp 1 pkt. 15 Statutu

„opiniowanie nowo opracowanych przez Radę Nadzorczą regulaminów,”

który otrzymuje brzmienie:

„opiniowanie propozycji opracowanych przez Radę Nadzorczą zmian do obowiązujących oraz nowych regulaminów,”

Uzasadnienie:

Dotychczasowy zapis Statutu ograniczał zakres działania Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli wchodzących w skład spółdzielni wyłącznie do opiniowania nowych projektów regulaminów pomijając tym samym zmiany już obowiązujących, których zmiany są nie mniej istotne dla utrzymania prawidłowego i pełnego dostępu do informacji dla członków spółdzielni. Niekorzystne zmiany

obowiązujących regulaminów mogą ograniczać członkom prawidłowy nadzór właścicielski i również powinny być opiniowane przez Rady Przedstawicieli Nieruchomości.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od daty wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wniosek poparty przez uprawnionych niżej podpisanych członków SM Czuby:

Podpisy członków Spółdzielni