

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków zgromadzonych na funduszu remontowego nieruchomości, których dotyczy przedmiot zamówienia, na podstawie uchwalonego planu remontów na rok 2026 ze zmianami. Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac:

Część 1 zamówienia – remont nawierzchni z kostki brukowej – osiedle „Widok”

Część 2 zamówienia – remont nawierzchni z kostki brukowej – osiedle „Ruta”

Zamówienie zostało podzielone na dwie (2) części, z których każda obejmuje realizację prac przy wymienionych budynkach. Oferent może ubiegać się o udzielenie zamówienia w zakresie jednej lub obu części. Dla każdej z części zamówienia składana jest odrębna oferta. W ramach jednej części zamówienia dopuszcza się złożenie wyłącznie jednej oferty.

1. Wykaz nieruchomości

Nr części	Osiedle	ADRES NIERUCHOMOŚCI	SYMBOL NIERUCHOMOŚCI
Część 1	Widok	ul. Bursztynowa 32	EW08
		ul. Bursztynowa 36	EW16
		ul. Szmaragdowa 30,34	EW02
		ul. Bursztynowa 34	EW06
Część 2	Ruta	ul. Dziewanny 8	ER26
		ul. Dziewanny 11	ER05
		ul. Dziewanny 13	
		ul. Dziewanny 15	

2. Szczegółowy zakres prac:

2.1. Część 1 zamówienia – osiedle „Widok”.

a) Remont schodów terenowych przy prześwitach budynku przy ul. Bursztynowej 32 osiedla „Widok”.

W zakres robót niezbędnych do wykonania wchodzi demontaż istniejących schodów: kostki betonowej, obrzeży i podbudowy, wykonanie nowej podbudowy, wykonanie nowych schodów odtworzeniowo wraz z obrzeżami wykorzystując materiał rozbiórkowy oraz zabezpieczenie antykorozyjne stalowych balustrad przy schodach.

Tabela nr 1

LP.	OPIS PRAC	J.M.	ILOŚĆ
Schody zachodnie			
1.	Przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	22,40
2.	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową w stopniach schodowych	m ²	4,44
3.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	2,61
4.	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką betonową z zagęszczeniem ręcznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu ponad 5 cm	m ³	0,31
5.	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 10 km	m ³	0,31
6.	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	3,99
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	3,99
Schody wschodnie			
8.	Przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	10,40
9.	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową w stopniach schodowych	m ²	3,60
10.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	7,40
11.	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką betonową z zagęszczeniem ręcznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu ponad 5 cm	m ³	0,89
12.	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 10 km	m ³	0,89
13.	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	6,83
14.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	6,83

b) Remont schodów zewnętrznych budynku przy ulicy Bursztynowej 36 na terenie osiedla „Widok”.

W zakres robót niezbędnych do wykonania wchodzi demontaż istniejących schodów betonowych, odkrycie muru oporowego do głębokości na jakiej widoczne są wysolenia od strony parkingu, wykonanie izolacji przeciwwodnej na przygotowanej powierzchni muru oporowego, wykonanie drenażu wzdłuż muru pod schodami wraz z dołkiem chłonnym na dole, wykonanie schodów terenowych z prefabrykowanych stopni o wymiarach 15 cm x 35 cm x 100 cm, na podbudowie betonowej z warstwą odsączającą, montaż obrzeży betonowych „6” wzdłuż schodów, oczyszczenie oraz naprawa i szpachlowanie powierzchni muru oporowego stosując materiały zgodnie z normą: PN-EN 1504, wykonanie mineralnej izolacji przeciwwilgociowej na zwieńczeniu muru oporowego i przy gruncie do wysokości 50 cm, malowanie muru oporowego farbą silikonową, zabezpieczenie antykorozyjne stalowej barierki przy schodach.

Tabela nr 2

LP.	OPIS PRAC	J.M.	ILOŚĆ
Prace rozbiórkowe			
1.	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14 cm x 12 cm lub żuźlowej 14 cm x 14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	4,00
2.	Rozebranie obrzeży 6 cm x 20 cm na podsypce piaskowej	m	10,20
3.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³	2,17
4.	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³	6,38
5.	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 15 km	m ³	2,29
6.	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt kat. IV	m ³	3,19
Wykonanie izolacji muru oporowego- część podziemna			
7.	Oczyszczenie powierzchni muru	m ²	12,36
8.	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm	m ²	12,36
9.	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy - folia kubełkowa	m ²	12,36
10.	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m ³	1,45
11.	Separacja warstw gruntu geowłókninami układana sposobem ręcznym	m ²	18,25
12.	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 90 mm w zwojach z filtrem na wykonanej podsypce	m	8,80
13.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	3,19
14.	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	8,70
Wykonanie schodów terenowych i odtworzenie chodnika			
15.	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m ²	9,70
16.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m ²	9,70
17.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	4,00
18.	Stopnie betonowe szare o wymiarach 15 cm x 35 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	18,00
19.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	7,40
Prace renowacyjne			
20.	Czyszczenie szlifierkami powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m ²	22,31
21.	Ręczne skucie skorodowanego betonu na gł. 2 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m ²	4,00
22.	Reprofilacja ubytków powierzchni betonowych pionowych zaprawą naprawczą o grubości 25 mm	m ²	4,00
23.	Szpachlowanie powierzchni betonowych pionowych zaprawą szpachlową o grubości 3 mm	m ²	22,31
24.	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm	m ²	9,90
25.	Malowanie elewacji	m ²	15,50
26.	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	3,85
27.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	3,85

c) Remont chodnika wzdłuż placu zabaw przy ul. Szmaragdowej 30 i 34 oraz dojścia do budynku przy ul. Szmaragdowej 30 na terenie osiedla „Widok”.

W zakres robót niezbędnych do wykonania wchodzi demontaż obrzeży betonowych „6”, montaż nowych obrzeży „6” po obu stronach chodnika powyżej istniejących betonowych płytek chodnikowych, wykonanie nowego chodnika na istniejącym z płyt chodnikowych, układając kostkę betonową gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, reprofilacja terenu wraz z posianiem trawy.

Tabela nr 3

LP.	OPIS PRAC	J.M.	ILOŚĆ
1.	Rozebranie obrzeży 6 cm x 20 cm na podsypce piaskowej	m	91,50
2.	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 15 km	m ³	1,098
3.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²	86,24
4.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	91,50
5.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	86,24
6.	Humusowanie i obsianie skarp przy gr. warstwy humusu 5 cm	m ²	123,20

d) Remont częściowy opaski z reprofilacją terenu budynku przy ul. Bursztykowej 34 na terenie osiedla „Widok”.

W zakres robót niezbędnych do wykonania wchodzi demontaż częściowy opaski, przemulowanie naświetla oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów, wykonanie nowej opaski, układając betonowe płyty chodnikowe nowe 35 cm x 35 cm x 5 cm na podbudowie cementowo-piaskowej wraz z obrzeżami betonowymi „6”, malowanie żeliwnych rur i czyszczaków deszczowych, reprofilacja i humusowanie terenu wraz z posianiem trawy.

Tabela nr 4

LP.	OPIS PRAC	J.M.	ILOŚĆ
Narożnik wewnętrzny południowo-wschodni			
1.	Rozbiórka elementów chodnika - płyty	m ²	6,263
2.	Rozbiórka elementów chodnika - obrzeża	m	8,35
3.	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²	1,50
4.	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 10 km	m ³	0,593
5.	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15 cm	m ³	12,375
6.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	3,025
7.	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m ³	3,025
8.	Uzupełnienie cegłami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	1,50
9.	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm	m ²	3,588
10.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	8,35
11.	Chodniki z płyt betonowych 35 cm x 35 cm x 5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	6,26
12.	Rozłożenie zdjętej ziemi urodzajnej łopata ręczną w terenie płaskim. Warstwa grubości 11-15 cm.	m ³	12,375
Opaska przy kl. V – prawa strona			
13.	Rozbiórka elementów chodnika - płyty	m ²	4,20
14.	Rozbiórka elementów chodnika - obrzeża	m	6,60

15.	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 10 km	m ³	0,289
16.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	1,12
17.	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m ³	1,12
18.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	6,60
19.	Chodniki z płyt betonowych 35 cm x 35 cm x 5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	4,20
20.	Humusowanie i obsianie skarp przy gr. warstwy humusu 5 cm	m ²	7,00
21.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m	2,00
Opaska od strony północnej			
22.	Rozbiórka elementów chodnika - płyty	m ²	61,50
23.	Rozbiórka elementów chodnika - obrzeża	m	79,70
24.	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 10 km	m ³	4,031
25.	Chodniki z płyt betonowych 35 cm x 35 cm x 5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	61,50
26.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	79,70
27.	Humusowanie i obsianie skarp przy gr. warstwy humusu 5 cm	m ²	39,85
28.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m	10,80

Uwagi:

Szczegółową lokalizację schodów, chodnika i opaski przewidzianych do remontu zawiera załącznik nr 3a do SIWZ.

Szczegółowy zakres prac zawiera załącznik nr 4a do SIWZ. Przedmiary mają charakter pomocniczy, ze względu na rodzaj zamówienia sugerowane jest dokonanie wizji lokalnej.

Przed rozpoczęciem prac i w trakcie ich prowadzenia, teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony poprzez organizację ruchu, co obejmuje, wyznaczenie stref niebezpiecznych, a także zapewnienie przejść dla mieszkańców. Dodatkowo, należy zadbać o oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi oraz informacyjnymi.

2.2. Część 4 zamówienia – osiedle „Ruta”

a) Wymiana części opaski z płyt na kostkę brukową grubości 4 cm w budynku przy ul. Dziewanny 8 (strona północna i wschodnia) – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 5

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	102,00
2.	Rozebranie istniejących cieków wodnych betonowych w miejscach odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych	m	22,00
3.	Rozebranie obrzeży 6x20 cm	m	125,00
4.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	102,00
5.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	12,24
6.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - dopłata za 10 km	m ³	12,24
7.	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm - opaska	m ²	80,00
8.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	80,00
9.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na ławach betonowych	m	125,00
10.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	80,00

11.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	2,64
12.	Montaż i dostawa cieków wodnych betonowych w miejscach odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych	m	44,00
13.	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót - uwzględnić należy posianie trawnika	kpl.	1,00

b) Wymiana części opaski z płyt na kostkę brukową grubości 4 cm w budynku przy ul. Dziewanny 11 (strona południowa i część zachodniej) – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 6

LP.	OPIS	J.M.	ILOŚĆ
1.	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	105,00
2.	Rozebranie obrzeży 6x20 cm	m	150,00
3.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	105,00
4.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	12,60
5.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - dopłata za 10 km	m ³	12,60
6.	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm - opaska	m ²	80,00
7.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	80,00
8.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na ławach betonowych	m	150,00
9.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	80,00
10.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	3,00
11.	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót - uwzględnić należy posianie trawnika	kpl.	1,00

c) Wymiana części opaski z płyt na kostkę brukową grubości 4 cm w budynku przy ul. Dziewanny 13 (strona południowa i część zachodniej) – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 7

LP.	OPIS	J.M.	ILOŚĆ
1.	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	105,00
2.	Rozebranie obrzeży 6x20 cm	m	150,00
3.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	105,00
4.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	12,60
5.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - dopłata za 10 km	m ³	12,60
6.	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm - opaska	m ²	80,00
7.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	80,00
8.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na ławach betonowych	m	150,00
9.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	80,00
10.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	3,00
11.	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót - uwzględnić należy posianie trawnika	kpl.	1,00

d) Wymiana części opaski z płyt na kostkę brukową grubości 4 cm w budynku przy ul. Dziewanny 15 (strona południowa i część zachodniej) – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 8

LP.	OPIS	J.M.	ILOŚĆ
1.	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	105,00
2.	Rozebranie obrzeży 6x20 cm	m	150,00
3.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	105,00
4.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	12,60
5.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - dopłata za 10 km	m ³	12,60
6.	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm - opaska	m ²	80,00
7.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	80,00
8.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na ławach betonowych	m	150,00
9.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	80,00
10.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	3,00
11.	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót - uwzględnić należy posianie trawnika	kpl.	1,00

Uwagi:

Szczegółową lokalizację opasek przewidzianych do remontu zawiera załącznik nr 3b do SIWZ.

Szczegółowy zakres prac zawiera załącznik nr 4b do SIWZ. Przedmiary mają charakter pomocniczy, ze względu na rodzaj zamówienia sugerowane jest dokonanie wizji lokalnej.

Przed rozpoczęciem prac i w trakcie ich prowadzenia, należy zadbać o zapewnienie przejść dla mieszkańców.

Cena ofertowa

Podana cena ofertowa zamówienia musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym: przygotowawcze, porządkowe, robocizną, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia:

- 1) dla części 1 zamówienia: do **31.10.2026 r.**,
- 2) dla części 2 zamówienia:
 - ul. Dziewanny 8 do **30.09.2026 r.**,
 - ul. Dziewanny 11, 13, 15 do **31.10.2026 r.**

Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram wykonywanych robót w uzgodnieniu z Administracjami Osiedli – stanowiący załącznik do umowy.

UWAGA: wyznaczony termin jest ostatecznym terminem realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, iż prace na jednym budynku nie mogą przekraczać **4 tygodni** od momentu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie roboty wynosi:

- 1) dla części 1 zamówienia: od 60 do 120 miesięcy,
- 2) dla części 2 zamówienia: 60 miesięcy,

od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na podstawie podpisanej umowy.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia **8.06.2026 r.** do godz. **9.30**

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą),

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **8.06.2026 r.** o godz. **10.00**

Otwarcie ofert jest jawne i Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej w części jawnej odczyta nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy Oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

W zakresie procedury przetargowej - pracownik zespołu technicznego – tel. 81 464 17 33

W zakresie rozwiązań technicznych dot. przedmiotu zamówienia:

- administracja Osiedla „Widok” tel. 81 463 70 24
- administracja Osiedla „Ruta” tel. 81 463 70 28

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 2) stanowiący jej integralną część. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w PLN w wybranej formie w wysokości 6% wartości oferty netto.

Formy należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy:

- 1) pieniądź
- 2) poręczenia bankowe
- 3) gwarancja bankowa
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa

Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w Umowie stanowiącej zał. nr 2 SIWZ.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

- 1) dla części 1 zamówienia: **5 000,00 zł**,
- 2) dla części 2 zamówienia: **2 000,00 zł**,

Oferent składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie odpowiadającej sumie tych wartości (składając oferty części 1 i 2, wysokość wadium to 7 000 zł). W takim przypadku wadium może zostać wykonane jednym przelewem.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- 4) Oferent odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądź,
- 2) poręczenia bankowe,
- 3) gwarancja bankowa,
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa.

Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr **22 1020 3176 0000 5302 0011 1120** najpóźniej w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, iż potwierdzenie powinno być dołączone do oferty. Wadium wniesione w PLN Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym). Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zaliczy wadium na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- 2) Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane i opieczetowane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
- 3) W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię danego dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej lub względnie udzielonym pełnomocnictwem.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany treści oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczęcią osoby upoważnionej, a także datą dokonania poprawki lub zmiany.
- 5) Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu jedną ofertę, którą należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie
ul. Watykańska 6
20-538 Lublin

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA
REMONT NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
CZĘŚĆ nr ¹ ... :

Nie otwierać przed przetargiem.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Do obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie opisu szczegółowego zakresu prac (Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia). Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto oraz obowiązującą na dzień sporządzenia kosztorysu stawkę VAT.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- przygotowawcze, porządkowe, robocizną, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi,
- inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót.

XIV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA

Warunkiem udziału w postępowaniu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- 1) formularz oferty – zał. nr 1,
- 2) referencje z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – o ile zakres (**referencje ilościowe**) odpowiadał co najmniej wielkości zamówienia; składając ofertę na więcej niż jedną część zamówienia złożone referencje muszą odpowiadać minimum **sumie** podanych w kosztorysie danych,
- 3) aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG,
- 4) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych,
- 5) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o niezaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne,
- 6) dowód wpłaty wadium,
- 7) polisa ubezpieczeniowa,
- 8) kosztorys ofertowy.

XV. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena ryczałtowa brutto badanej oferty – C

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie C_{min} jest to najniższa cena spośród złożonych ofert danej części zamówienia.

$$P_{cena} = \left(\frac{C_{min}}{C} \right) \times 100$$

¹ Każdą część zamówienia należy złożyć w oddzielnej kopercie

2) okres gwarancji – G
Obliczenia dla każdej oferty, gdzie G jest to okres gwarancji (podany w miesiącach) badanej oferty, a G_{max} – maksymalny okres gwarancji wyznaczony w niniejszej Specyfikacji.

$$P_{gw} = \left(\frac{G}{G_{max}} \right) \times 100$$

3) Punktacja ogólna oferty – P (95% cena, 5% okres gwarancji)

$$P = (P_{cena} \times 0,95) + (P_{gw} \times 0,05)$$

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

UWAGI

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Warunkiem udziału i ważności oferty jest Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z zastrzeżeniem § 40 ust 4 Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzone w zasobach SM „Czuby” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1: Formularz oferty

Załącznik 2: Projekt umowy

Załącznik 3a: Lokalizacja nawierzchni do remontu – osiedle „Widok”

Załącznik 3b: Lokalizacja nawierzchni do remontu – osiedle „Ruta”

Załącznik 4a: Przedmiar robót – osiedle „Widok”

Załącznik 4b: Przedmiar robót – osiedle „Ruta”

Lublin, dnia 19.05.2026 r.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Wachałowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Kozłowski
.....
(podpis Zarządu)