

Uchwała NR 11/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
z dnia 23.04.2026 r.

w sprawie: wyznaczenia miejsca postojowego dla dostawców oraz klientów apteki VITA PHARMA Centrum Farmaceutyczne ul. Watykańska 6.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust. 11, Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania, ustala co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu pisma APTEKI VITA FARMA Centrum Farmaceutyczne ul. Watykańska 6 w Lublinie, Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wyraża zgodę na wyznaczenie miejsca postojowego (usytuowanego przy ścianie szczytowej budynku przy ul. Watykańskiej 6 od strony ul. Jana Pawła 9) dla dostawców oraz klientów apteki (oznakowanie poziome).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Administracji Osiedla.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

Uchwała NR 12/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
z dnia 23.04.2026 r.

w sprawie: zmiany stawki od dnia 01.09.2026 r. na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Sasankowej 1,3,5.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1, 3, Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Na wniosek Przedstawiciela Nieruchomości, Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia od dnia 01.09.2026 r. zwiększyć stawkę na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Sasankowej 1,3,5 ze stawki 1,65 zł/ m<sup>2</sup> p. u. na stawkę 1,95 zł/ m<sup>2</sup>p.u., celem zgromadzenia środków finansowych na mycie i malowanie elewacji budynków oraz malowanie klatek schodowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” i Radzie Nadzorczej.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

Uchwała NR 13/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
z dnia 23.04.2026 r.

w sprawie: umieszczenia w planie funduszu remontowego na rok 2026 nieruchomości przy ul. Dziewanny 11,13,15 – poz.: „Mycie elewacji od strony północnej budynków przy ul. Dziewanny 11,13,15”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1, 3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Na wniosek Przedstawiciela Nieruchomości, Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia wprowadzić do planu funduszu remontowego na 2026 rok w nieruchomości przy ul. Dziewanny 11,13,15 poz.: „Mycie elewacji od strony północnej budynków przy ul. Dziewanny 11,13,15” i przeznacza na ten cel kwotę 15 500,00 zł (brutto) z funduszu remontowego nieruchomości, w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

Uchwała NR 14/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
z dnia 23.04.2026 r.

w sprawie: wydatkowania środków finansowych z funduszu ogólnosiedlowego na zakup zestawu zabawowego na plac zabaw przy ul. Sasankowej 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1, 3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wyraża zgodę na zakup zestawu zabawowego na plac zabaw przy ul. Sasankowej 1 i przeznacza na ten cel kwotę 26 000,00 zł (brutto) z funduszu remontowego ogólnosiedlowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Administracji Osiedla.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

Uchwała NR 15/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
z dnia 23.04.2026 r.

w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej projektu „Regulaminu zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach SM „Czuby” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 13 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia negatywnie zaopiniować przedstawiony projekt „Regulaminu zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach SM „Czuby” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych” i przedstawia propozycję poprawek i zmian do przedstawionego projektu regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Radzie Nadzorczej.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk