

Lublin, 10 czerwca 2025 r.

L.dz. 39/2025

**Zarząd i Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ Czuby ” w Lublinie  
ul. Watykańska 6,  
20-538 Lublin**

W wyniku zawartego w dniu 30 stycznia 2025 r. Porozumienia Nr. 6 pomiędzy Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie, a Spółdzielnią Mieszkaniową „ Czuby ” w Lublinie została przeprowadzona lustracja pełna działalności przez Spółdzielnię za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.

Lustracją Spółdzielni objęte zostały zagadnienia ujęte w protokole lustracji, a wynikające z postanowień Trybu i Zasad przeprowadzenia lustracji organizacji spółdzielczych uchwalonych przez Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej w dniu 7 lipca 2020 r. tj.:

1. Informacje wstępne dotyczące Spółdzielni.
2. Podstawy prawne i organizacja Spółdzielni.
3. Organy samorządowe Spółdzielni, ich organizacja i działalność.
4. Struktura organizacyjna służb etatowych Spółdzielni i zasady wynagradzania.
5. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni.
6. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami oraz realizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zakresie odrębnej własności lokali.
7. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
8. Gospodarka remontowa Spółdzielni.
9. Działalność inwestycyjna.
10. Działalność oświatowo – kulturalna.
11. Rachunkowość, sprawozdawczość finansowa i zagadnienia ekonomiczno-finansowe.
12. Informacje końcowe.

Lustracja nie obejmowała badania sprawozdań finansowych Spółdzielni w trybie art. 64 Ustawy o rachunkowości, jak również weryfikacji rozliczeń kosztorysowych.

Ustalenia lustracji zawarte w protokole wynikają ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorom dokumentów, oraz wyjaśnień złożonych przez Zarząd Spółdzielni i pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

**Lustratorzy sporządzili protokół, który został bez zastrzeżeń podpisany przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie w dniu 15 maja 2025 r.**

**Protokół lustracji wraz z niniejszą syntezą ustaleń lustracyjnych stanowi integralną całość.**

Poprzednia lustracja pełna Spółdzielni została przeprowadzona przez lustratorów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie i obejmowała okres jej działalności od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.

Ustalenia lustracji zostały przedłożone Zarządowi i Radzie Nadzorczej przez Związek Rewizyjny ( pismo Związku Rewizyjnego z dnia 14 września 2021 r. L.dz. 48/2021).

Zostały sprecyzowane następujące zalecenia:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” jest w dobrej i stabilnej kondycji finansowej. W celu zapobieżenia skutkom inflacji, Spółdzielnia winna podjąć określone działania mające na celu zagospodarowanie wolnych środków m.in. poprzez zakup zintegrowanego systemu komputerowego.
- Spółdzielnia winna przygotować program działalności remontowej np. na najbliższe 3 lata z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych przez poszczególne nieruchomości.
- Kontynuować wymianę instalacji gazowej w poszczególnych osiedlach w zależności od jej stanu technicznego.

Wnioski polustracyjne zostały przyjęte do realizacji uchwałą nr 1/2023 Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach od 26.04.2023 r. do 14.06.2023 r. w brzmieniu:

- Spółdzielnia winna podjąć działania mające na celu zagospodarowanie wolnych środków w celu zapobieżenia skutkom inflacji. Działania te należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących zasad i regulaminów obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.
- Spółdzielnia winna kontynuować prowadzenie działalności remontowej, zgodnie z wypracowaną i stosowaną procedurą. Bilanse potrzeb remontowych Spółdzielni, analizowane i zatwierdzane przez uprawnione organa statutowe, należy sporządzać

dla odpowiedniej perspektywy czasowej, z uwzględnieniem możliwości ich finansowania przez poszczególne nieruchomości.

- Należy kontynuować wymianę instalacji gazowej w poszczególnych budynkach zgodnie z zaleceniami zawartymi w protokołach po kontrolach stanu technicznego instalacji przeprowadzonych zgodnie z wymogami art. 62 Prawa budowlanego.

Przeprowadzona obecnie lustracja pełna działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie – jak wynika z treści protokołu – wykazała co następuje:

**1. Statut Spółdzielni.**

W badanym okresie tj. w latach 2021 – 2023 Spółdzielnia prowadziła swoją działalność w oparciu o Uchwalony Statut wraz z jego jednolitym tekstem / uchwałą nr 8/2019 Walnego Zgromadzenia / , który został postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 28 sierpnia 2019 r. wpisany do KRS Spółdzielni Nr 0000082134 w Dziale 1, w Rubryce 4 w poz. 13.

Zapisy Statutu w §103b w zakresie działania Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla naruszają przepis art. 46 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593), zgodnie z którym to do zakresu działania Rady Nadzorczej należy uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej, zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni, uchwalanie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i pozostałej działalności gospodarczej.

Organ fakultatywny, jakim jest Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla winna mieć co najwyżej kompetencje opiniodawcze w wyżej wymienionym zakresie.

- 2. Regulaminy wewnętrzne obowiązujące w Spółdzielni zostały uchwalone i zatwierdzone przez statutowo uprawnione organy tj. Walne Zgromadzenie, Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni. Ich treść została dostosowana do postanowień obowiązującego Statutu.**

**3. Organy statutowe Spółdzielni tj.:**

- A. Walne Zgromadzenie** odbyte w roku 2023 zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni w częściach.

Analiza dokumentacji wskazuje, że Walne Zgromadzenie w roku 2023 **podejmowało uchwały i decyzje zgodne z postanowieniami obowiązującego Statutu.**

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym Walne Zgromadzenie Członków w latach 2021 - 2022 nie obradowało na podstawie zapisów Ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 innych chorób zakaźnych oraz wywołaniem nimi sytuacji kryzysowych.

- B. **Rada Nadzorcza** – w okresie objętym lustracją wykazywała dużą aktywność. Zgodnie z zakresem swoich kompetencji zajmowała się **najistotniejszymi sprawami dotyczącymi działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, a w szczególności sprawami ekonomicznymi oraz wypełnianiem funkcji kontrolno – nadzorczej.**

Rada Nadzorcza w latach 2021 – 2023 odbyła 36 protokołowanych posiedzeń, na których podjęła 106 uchwał.

Podjęte przez Radę Nadzorczą uchwały **były prawidłowe pod względem formalnym i merytorycznym**, a ich realizacja przez Zarząd Spółdzielni była systematycznie kontrolowana przez Rad Nadzorczą.

- C. **Zarząd Spółdzielni** – w okresie objętym lustracją – zajmował się sprawami, które nie były zastrzeżone do kompetencji innych organów oraz właściwie reprezentował Spółdzielnię na zewnątrz.

Zarząd Spółdzielni w okresie objętym lustracją – odbył 154 posiedzeń na których podjął 253 uchwał.

Podjęte przez Zarząd Spółdzielni **uchwały były zgodne z postanowieniami Statutu i Regulaminu Zarządu.**

- D. **Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli** – w okresie objętym lustracją – działały w oparciu o postanowienia Statutu Spółdzielni i Regulamin oraz przyjętych na poszczególne lata planów pracy.

Dokumentacja z prac organów statutowych Spółdzielni była prowadzona właściwie i w sposób prawidłowy przedstawia treść ich obrad i podjęte uchwały.

4. Z analizy dokumentów w zakresie zatrudnienia i organizacji pracy służb wynika, że Zarząd działał w ramach określonych unormowań wewnętrznych, zatwierdzonych struktur organizacyjnych oraz poziomu etatów i wielkości środków na wynagrodzenia uchwalanych przez Radę Nadzorczą w ramach rocznych planów działalności gospodarczo – finansowej.

Dokumentacja osobowa pracowników zatrudnionych w Spółdzielni była prowadzona prawidłowo.

Lata objęte lustracją wykazują na bardzo dużą rotację w zatrudnieniu pracowników w Spółdzielni.

W roku 2023 stosunek pracy został rozwiązany z 37 osobami, zatrudniono 29 osób.

Zmiana w zatrudnieniu miała wpływ na organizację pracy, oraz bieżące wykonywanie obowiązków w związku z koniecznością wprowadzenia nowo- zatrudnionych do

wykonywania niezbędnymi pracami zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

5. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni jest uregulowany.

Spółdzielnia na koniec roku 2023 posiadała w swoim władaniu ogółem 105,86 ha gruntów w tym:

- prawo własności 90,83 ha
- prawo wieczystego użytkowania 15,03 ha

Dokumentacja prowadzona przez Spółdzielnię jest prawidłowa.

6. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe były prowadzone i dokumentowane prawidłowo. Spółdzielnia prowadziła w sposób prawidłowy przewidziane prawem rejestry członków i użytkowników lokali. Na dzień 31 grudnia 2023 r. Spółdzielnia zrzeszała 12.825 członków.

7. Dotychczasowy proces związany z ustanawianiem odrębnej własności lokali w Spółdzielni – jak wynika z ustaleń zawartych w protokole – przebiegał zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu.

**Na dzień 31 grudnia 2023 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie było wyodrębnionych ogółem 6.356 lokali w tym:**

- 6.065 lokali mieszkalnych co stanowi 54,40 % stanu zasobów lokali mieszkalnych,
- 48 lokali użytkowych, co stanowi 18,60 % wszystkich lokali użytkowych,
- 243 garaży co stanowi 40,03 % wszystkich garaży.

8. Zasady i tryb doboru najemców lokali użytkowych zostały określone w Statucie Spółdzielni. Analiza umów najmu zawartych w okresie badanym wykazała, że zapisy zawierają elementy przedmiotowo istotne dla tego rodzaju umów, określają obowiązki najemcy oraz należycie zabezpieczają interesy Spółdzielni.

9. W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi badanie lustracyjne wykazało że:

- Spółdzielnia posiada unormowania wewnętrzne określające zasady rozliczeń kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali.

- podstawą do rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat eksploatacji jest roczny plan gospodarczo – finansowy uchwalany przez Radę Nadzorczą.

- ewidencja księgowa kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest odrębnie dla każdej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,

- analiza wyniku GZM ( tj. działalności w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości) wykazała, że w latach 2021 – 2023 wykazywała nadwyżkę przychodów nad kosztami w roku 2021 – 1.007.810,19 zł., w roku 2022 – 546.820,94 zł, w roku 2023 – 1.472.092,87 zł.

- Spółdzielnia realizuje wymogi art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który określa, że różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym,

- Spółdzielnia dokonała rozliczeń z użytkownikami lokali wniesionych zaliczek na pokrycie kosztów dostawy ciepła, oraz dostawy wody a rozliczenia te przeprowadzono zgodnie z przepisami prawa,

- Nieruchomości obejmujące 2.150 lokali nie posiadają zainstalowanych podzielników kosztów, bądź ciepłomierzy. Zużycie ciepła rozliczane przez pracowników Spółdzielni w oparciu o powierzchnię użytkową tych lokali.

Zgodnie z ustawą Prawo energetyczne art. 45d ust. 1 z dnia 10.04.2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7.12.2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273), Zarząd Spółdzielni winien dokonać montażu podzielników kosztów centralnego ogrzewania, bądź opracować analizę, która wskazywałaby na nieopłacalność zakupu i montażu podzielników w zasobach Spółdzielni.

- Spółdzielnia posiada umowy zawarte na usługi komunalne i inne związane z eksploatacją nieruchomości dotyczące dostawy ciepła, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia cieków, dostawę energii elektrycznej postanowienia umów nie budzą zastrzeżeń.

Zadłużenia w opłatach za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i dzierżawy w roku 2023 wynosiły łącznie 6.477.417,92 co przy naliczeniu rocznym 102.140.196,16 stanowi 6,34% w skali roku.

Lokale mieszkalne wykazują, że zadłużenia w stosunku do rocznych naliczeń opłat eksploatacyjnych wynoszą w roku 2021 – 4,25 % w skali roku, w 2022 roku – 5,64 % w skali roku, w roku 2023 – 5,98% w skali roku.

Lustracja nie wnosi zastrzeżeń w zakresie podejmowanych przez Spółdzielnię działań windykacyjnych . Spółdzielnia powinna kontynuować prowadzone działania wobec zadłużonych użytkowników lokali.

Zgodnie z wymogami art. 64 ustawy Prawo budowlane dla budynków założone zostały książki obiektu budowlanego, które prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami.

We wszystkich latach badanego okresu Spółdzielnia przeprowadziła okresowe przeglądy stanu technicznego zasobów oraz kontrole stanu technicznej sprawności instalacji i elementów budynków wymagane ustawą Prawo Budowlane.

W zakresie gospodarki remontowej badanie lustracyjne wykazało że:

- zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych a odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- zasady tworzenia i wykorzystania środków funduszu remontowego zostały określone w unormowaniach wewnętrznych,
- remonty realizowane były w oparciu o rzeczowo – finansowe plany remontów zatwierdzone przez Radę Nadzorczą, które zostały opracowane na podstawie podjętych uchwał przez Rady Nieruchomości Przedstawicieli Osiedli,
- protokoły z przeglądu stanu technicznego budynków przy ul. Hetmańskiej 12, Husarskiej 6, Ułanów 14 i 16 wykazują że konieczność remontów jest pilna, a nie zostały one ujęte w planach funduszu remontowego nieruchomości,
- w związku z zaskarżeniem uchwały w zakresie zmiany stawki opłaty na fundusz remontowy przez 149 użytkowników lokali w nieruchomości przy ul. Watykańskiej 6, 8, 10 oraz toczącym się postępowaniem sądowym zaniechano wykonywania remontów ujętych w planie rzeczowo-finansowym co ma wpływ na stan techniczny nieruchomości do momentu uzyskania prawomocnych wyroków sądowych.
- poniesione w latach 2021 – 2023 nakłady na zaspokojenie potrzeb technicznych budynków wynosiły łącznie 17.954.356 zł., nakłady zostały sfinansowane środkami skumulowanymi na funduszu remontowym, którego stan na dzień 31.12.2023 r. wynosił 16.872.570 zł.
- analiza ewidencji funduszu remontowego wykazała, że na dzień 31.12.2023 r. dziesięć nieruchomości wykazuje nadwyżkę poniesionych nakładów nad uzyskanymi wpływami w kwocie 711.963,63 zł., pozostałe nieruchomości posiadają utworzony fundusz remontowy w kwocie 17.584.533,73 zł. do wykorzystania w okresie następnym,
- prace remontowe związane z potrzebami technicznymi były wykonywane przez wykonawców wyłonionych w procedurach określonych normami wewnętrznymi.

W oparciu o przedłożone dokumenty lustracja stwierdza, że Domy Kultury „Skarpa”, „Błonie”, „Łęgi” i „Ruta” w latach 2021-2023 prowadziły bogate i ciekawe formy i metody działalności oświatowej, kulturalnej i rekreacyjnej. Były one adresowane do wszystkich grup wiekowych mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „ Czuby” w Lublinie.

Inwestycje realizowane w okresie objętym lustracją dotyczyły budowy ogólnodostępnego parkingu na 170 samochodów osobowych przy ul. Stokrotki/Ruciane. Działalność inwestycyjna była przedmiotem lustracji przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie w dniach 22 marca 2021 r do 12 sierpnia 2021 r. Lustracja obejmowała działalność inwestycyjną Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. i potwierdziła prawidłowość w zakresie realizacji inwestycji.

Spółdzielnia prowadzi rachunkowość w oparciu o Zasady polityki rachunkowości, które zostały zatwierdzone przez Zarząd w 2018 roku – zmiany polityki rachunkowości wprowadzono uchwałą Zarządu nr 1/2020 z dnia 28.07.2020 r. oraz uchwałą nr 2/2021 z dnia 10.11.2021 r.

Związek przypomina, że regulacje związane z gospodarką finansową powinny podlegać ciągłej aktualizacji związanej ze zmieniającymi się przepisami wyższego rzędu.

Zgodnie z art. 64 ustawy o rachunkowości Spółdzielnia była zobowiązana do poddawania badania sprawozdań finansowych przez biegłego rewidenta.

Działania Spółdzielni w zakresie badań sprawozdań finansowych i ich ogłaszania tj. wybór podmiotów uprawnionych do badania, tryb przyjmowania sprawozdań i ogłaszanie sprawozdań finansowych są prawidłowe.

Stosownie do art. 88a ustawy Prawo spółdzielcze sprawozdania finansowe były przedmiotem analizy przez Komisję Rewizyjną. Walne Zgromadzenia zatwierdziły sprawozdania finansowe za lata 2020, 2021 i 2022. Nie zostało zatwierdzone sprawozdanie finansowe za rok 2023.

Oceny sprawozdań przez Biegłych Rewidentów za lata 2020, 2021, 2022 wykazują, że zostały one sporządzone prawidłowo, a sprawozdania przedstawiają rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na koniec badanego okresu. Wynik finansowy za badany okres jest zgodny z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętą polityką rachunkowości.

Opinia z badania sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2023 r. wykazuje zastrzeżenie, którego podstawą jest:

„Spółdzielnia wykazuje stan majątku trwałego zasobów Spółdzielni 136.535.499,88 zł. oraz wartość funduszy wkładów mieszkaniowych i budowlanych w wysokości 116.398.351,99 zł. Różnica w wysokości 20.137.147,89 zł. stanowi niezgodność źródła finansowania poszczególnych nieruchomości – wytyczne Komitetu Standardów Rachunkowości ( Dz. Urz. Ministra Finansów z dnia 01 grudnia 2015 r.)

Z ustaleń biegłych rewidentów wynika, że księgi rachunkowe są prowadzone w sposób wystarczający dla ustalenia stanu majątkowego, ustalenia stanu rozliczeń z członkami Spółdzielni, budżetem oraz czerpania danych do bieżącego kierowania Spółdzielnią i sporządzania obowiązującej sprawozdawczości.

Analiza wykazała, że w całym okresie objętym lustracją sytuacja Spółdzielni była stabilna. Nie zachodzi obawa utraty płynności finansowej i kontynuacji działalności.

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie działając na podstawie art. 93 § 1a ustawy Prawo spółdzielcze przekazuje Zarządowi i Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ Czuby ” w Lublinie następujące wnioski polustracyjne wynikające z ustaleń zawartych w protokole lustracji:

1. Zgodnie z ustawą Prawo energetyczne art. 45d ust. 1 z dnia 10.04.2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7.12.2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273) w sprawie: warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania - zainstalować podzielniki we wszystkich lokalach, bądź sporządzić analizę ekonomiczną która wskazywała by, że zainstalowanie podzielników centralnego ogrzewania jest nieopłacalne.
2. Doprowadzić do zgodności Statutu Spółdzielni z Ustawą Prawo Spółdzielcze w zakresie uprawnień Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, które są przypisane innym organom Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.
3. Spółdzielnia winna kontynuować prowadzenie działalności remontowej, zgodnie z wypracowaną i stosowaną procedurą. Bilanse potrzeb remontowych Spółdzielni, analizowane i zatwierdzane przez uprawnione organa statutowe, należy sporządzać dla odpowiedniej perspektywy czasowej, z uwzględnieniem możliwości ich finansowania przez poszczególne nieruchomości.
4. Należy zwrócić uwagę na nieruchomości które w oparciu o przeglądy techniczne wymagają pilnego remontu, a nie zostały ujęte w planie funduszu remontowego.
5. Należy kontynuować wymianę instalacji gazowej w poszczególnych budynkach zgodnie z zaleceniami zawartymi w protokołach po kontrolach stanu technicznego instalacji przeprowadzonych zgodnie z wymogami art. 62 Prawa budowlanego.

Przedstawiając powyższe, Związek informuje, iż zgodnie z art. 93 § 4 Prawa Spółdzielczego w/w wnioski powinny zostać przedstawiony przez Radę Nadzorczą na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków.

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie przypomina o dyspozycjach wymienionych w:

- art. 93 § 4 ustawy Prawo Spółdzielcze tj. obowiązku przedstawienia wyników lustracji na najbliższym Walnym Zgromadzeniu;
- art. 38 pkt. 3 ustawy Prawo Spółdzielcze - określającego obowiązek podejmowania uchwały przez Walne Zgromadzenie w sprawie wniosków z przeprowadzonej lustracji;
- art. 93 § 1b ustawy Prawo Spółdzielcze – czyli corocznego przekazywania Walnemu Zgromadzeniu i podmiotowi przeprowadzającemu lustrację informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.

Związek Rewizyjny przypomina, iż stosownie do postanowień „Trybu Przeprowadzania Lustracji Organizacji Spółdzielczych” uchwalonego przez Zgromadzenie Ogólne Krajowej Spółdzielczej w dniu 7 lipca 2020 roku- uchwała Nr 10/2020, Zarząd Spółdzielni jest obowiązany zamieścić w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia informację o powyższym piśmie polustracyjnym.

Ponadto stosownie do art. 93 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze na żądanie członka Spółdzielni jest obowiązany udostępnić mu do wglądu protokół lustracji, wnioski polustracyjne oraz informacje o ich realizacji.

Z poważaniem,

**Zarząd**  
Regionalnego Związku  
Rewizyjnego Spółdzielni  
Mieszkaniowych  
w Lublinie

