

UCHWAŁA NR 4/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 19.03.2026 r.

w sprawie: umieszczenia w planie funduszu remontowego na rok 2026 dla nieruchomości przy ul. Sasankowej 1,3,5 pozycji „Mycie i malowanie elewacji budynku przy ul. Sasankowej 3.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Na wniosek Przedstawiciela Nieruchomości przy ul. Sasankowej 1,3,5 Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia wprowadzić do planu funduszu remontowego na 2026 rok dla nieruchomości przy ul. Sasankowej 1,3,5 poz. „Mycie i malowanie elewacji budynku przy ul. Sasankowej 3” i przeznaczą na ten cel kwotę w wysokości 208.000,00 zł. brutto.

Płatne z funduszu remontowego nieruchomości w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 5/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 19.03.2026 r.

w sprawie: umieszczenia w planie funduszu remontowego na rok 2026 dla nieruchomości przy ul. Watykańskiej 4,6,8,10, pozycji „Remont schodów prowadzących na taras przy I klatce schodowej budynku przy ul. Watykańskiej 8.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Na wniosek Administracji Osiedla „Ruta” oraz po uzyskaniu zgody Przedstawiciela Nieruchomości, Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia wprowadzić do planu na 2026 rok dla nieruchomości przy ul. Watykańskiej 4,6,8,10 poz. „Remont schodów prowadzących na taras przy I klatce schodowej budynku przy ul. Watykańskiej 8” i przeznacza na ten cel kwotę w wysokości 20.000 zł. brutto. Płatne z funduszu remontowego nieruchomości w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Z uwagi na pilność sprawy Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wyraża zgodę na zorganizowanie przetargu z wolnej ręki zgodnie z §46 Regulaminu Udzielania Zamówień na Roboty Remontowo-Budowlane, Inwestycyjne, Konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach SM „Czuby” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 4

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 6/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 19.03.2026 r.

w sprawie: umieszczenia w planie funduszu remontowego ogólnosiedlowego na rok 2026 pozycji „Remont schodów na terenie nieruchomości przy budynku ul. Dziewanny 5”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Na wniosek Administracji Osiedla „Ruta”, Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia wprowadzić do planu funduszu remontowego ogólnosiedlowego na 2026 rok poz. „Remont schodów na terenie nieruchomości przy budynku ul. Dziewanny 5” i przeznacza na ten cel kwotę w wysokości 22.000 zł. brutto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 7/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 19.03.2026 r.

w sprawie: umieszczenia w planie funduszu remontowego na rok 2026 dla nieruchomości przy ul. Dziewanny 11,13,15 poz. „Remont opaski przy budynkach przy ul. Dziewanny 11,13,15.”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Na wniosek Administracji Osiedla „Ruta” i uzyskaniu zgody Przedstawiciela Nieruchomości przy ul. Dziewanny 11, 13,15, Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia wprowadzić do planu remontowego na 2026 rok dla nieruchomości przy ul. Dziewanny 11,13,15 poz.” Remont opaski przy budynkach przy ul. Dziewanny 11,13,15 i przeznacza na ten cel kwotę w wysokości 53.000 zł. brutto. Płatne z funduszu remontowego nieruchomości w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 8/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 19.03.2026 r.

w sprawie: zwiększenia kwoty przeznaczonej na montaż 3 szt. turbowent na kominach na budynku przy ul. Dziewanny 11.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia zwiększyć kwotę przeznaczoną na montaż 3 szt. turbowent na kominach na budynku przy ul. Dziewanny 11 z kwoty 2.808 zł na 3.900 zł.+ VAT. Płatne z funduszu remontowego nieruchomości w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 9/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 19.03.2026 r.

w sprawie: wydania opinii dotyczącej projektu uchwały autorstwa członka Rady Nadzorczej skierowanej do Walnego Zgromadzenia w sprawie zmian Statutu SM „Czuby”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt.13, Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” negatywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały autorstwa członka Rady Nadzorczej skierowanej do Walnego Zgromadzenia dotyczący zmiany Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 10/2026  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie  
z dnia 19.03.2026 r.

w sprawie: wydruku papierowej broszury zawierającej materiały na Walne Zgromadzenie.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt.11, Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia o wydruku dla osiedla 20 szt. papierowej broszury zawierającej materiały na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Sekretarz  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości  
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk