



Lublin, dnia 29.04.2026 r.

ZT/K/154/2026/KG

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
DOT. PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
Dostawa i wymiana ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu
wraz z udostępnieniem systemu odczytowego dla budynków w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, w Osiedlu „WIDOK”**

Treść pytania nr 1:

SIWZ pkt III podpunkt 6.1 – Czy dopuszczacie Państwo zastosowanie systemu posiadającego jednokierunkową transmisję danych? – rozwiązanie jest od wielu lat sprawdzone przez nas i bezpieczne dla każdej strony.

Treść pytania nr 2:

SIWZ pkt III podpunkt 6.3 – Czy dopuszczacie Państwo prowadzenie odczytów online bez potrzeby używania terminala przenośnego? - nasz rozwiązanie powoduje automatyczny przesył danych bez potrzeby osób trzecich wykonujących tzw. „czytanie”.

Treść pytania nr 3:

SIWZ pkt III podpunkt 6.7 – jak wyżej.

Odpowiedź na pytania nr 1, 2 i 3:

Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w taki sposób, że pkt III ppkt 6 SIWZ otrzymuje brzmienie:

System odczytowy dostarczany przez Oferenta powinien umożliwiać:

- 1) odczyt ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu,
- 2) dwukierunkową transmisję danych tj. możliwość samodzielnego przeprogramowania, możliwość odbioru dla celów konfiguracji modułu radiowego, zdalną zmianę tzw. parametrów eksploatacyjnych, które nie wpływają na wynik pomiaru w GJ czy kWh) jak i transmisji danych aktualnych i archiwalnych, lub alternatywnie jednokierunkową transmisję danych,
- 3) dokonywanie odczytów danych z modułu w terenie, z zewnątrz budynku za pomocą terminala przenośnego lub aplikację mobilną, umożliwiających bezpośredni odbiór i wizualizację danych na ekranie urządzenia, lub alternatywnie prowadzenie odczytów online
- 4) dołączenie nowych ciepłomierzy do systemu,
- 5) archiwizację danych pomiarowych (co najmniej: daty, zużycia, identyfikatora ciepłomierza, analiza przepływów) w sposób umożliwiający ich odczyt i analizę przez okres minimum 12 miesięcy od daty ich pozyskania, dane te muszą być dostępne w systemie informatycznym operatora lub użytkownika końcowego, w

sposób przejrzysty i umożliwiający ich eksport do standardowych formatów plików (np. CSV, XLSX, XML, PDF),

- 6) dokonywanie odczytów okresowych, kwartalnych i doraźnych, kontrolnych w wybranych lokalach,
- 7) samodzielny odczyt przez Zamawiającego danych z modułu ciepłomierza oraz możliwość prowadzenia rozliczeń ciepła przez Zamawiającego, lub alternatywnie dostęp do danych jw. online
- 8) automatyczną rejestrację stanów,
- 9) automatyczną sygnalizację w przypadku rozłączenia lub niskiego poziomu baterii,
- 10) automatyczną rejestrację przepływów wstecznych wraz z podaniem objętości wstecznej,
- 11) rejestrację ciągłego wycieku,
- 12) inne wymagania dotyczące systemu odczytowego:
 - a) konfiguracja i uruchomienie systemu wraz z weryfikacją poprawności odczytów powinna być przeprowadzona na wszystkich budynkach objętych zamówieniem przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) przeszkolenie trzech osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie pełnej obsługi przez użytkownika systemu,
 - c) usługi wdrożeniowe oraz udzielenie licencji/sublicencji na oprogramowanie objęte Umową,
 - d) program powinien posiadać dokumentację składającą się z dokumentacji technicznej i użytkowej.

System odczytowy i ewentualny terminal powinien być uwzględniony w cenie wymienianych ciepłomierzy.

Treść pytania nr 4:

Wzór umowy: § 2 pkt 2.1 – Czy dopuszczacie Państwo brak urządzenia M-bus oraz interfejsów przewodowych? – nasze rozwiązania technicznego nie wymagają wymienionych w punkcie elementów dla sprawnego i poprawnego wykonywania odczytów oraz pracy naszego systemu.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Treść zapytania odnosi do § 2 pkt 2.2.

Zamawiający modyfikuje zapisy Umowy w taki sposób, że § 2 pkt 2.2 Umowy otrzymuje brzmienie:

- a) fabrycznie nowych ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu posiadających interfejs komunikacyjny M-Bus oraz interfejsy przewodowe z możliwością podłączenia maksymalnie dwóch dodatkowych wejść impulsowych i jednym wyjściem impulsowym, lub alternatywnie dopuszcza się zastosowanie systemu zdalnego odczytu opartego na transmisji radiowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej funkcjonalności odczytów online oraz integracji z systemem informatycznym Zamawiającego bez konieczności stosowania terminali przenośnych.

Treść pytania nr 5:

Wzór umowy: § 2 pkt 3.2 - Czy dopuszczanie Państwo Ciepłomierze bez atestu PZH? Attest PZG (atest higieniczny) jest wymagany dla materiałów i urządzeń mających bezpośredni kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi (wodą pitną).

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający modyfikuje zapisy Umowy w taki sposób, że § 2 pkt 3.2 Umowy otrzymuje brzmienie:

- 3.2 wszystkie elementy instalacyjne (tj. zawory zwrotne, trójniki, zawory odcinające, śrubunki, półśrubunki, redukcje) i elementy składowe ciepłomierza powinny



posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty:

- Certyfikat CE – świadczy o zgodności z normami Unii Europejskiej,
- Certyfikat MID – dotyczy urządzeń pomiarowych stosowanych w sektorze energetycznym i wodociągowym, spełniający odpowiednie parametry metrologiczne,
- spełniać warunki opisane w ustawie Prawo o miarach z dnia 11 maja 2001 r.,

Treść pytania nr 6:

Wzór umowy: § 10 pkt 7 - Czy dopuszczanie Państwo dopisanie do punktu informacji, że jest to zależne od dostępności mieszkańca oraz mieszkania?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacji treści Umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Ciepłomierze znajdują się na klatkach schodowych.

Treść pytania nr 7:

Formularz ofertowy – Czy dopuszczanie Państwo złożenie formularza ofertowego bez podania cen zaworków zaworu zwrotnego – element występujący w instalacjach wodociągowych.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w zakresie załącznika nr 2b do SIWZ poprzez usunięcie wymogu wyceny zaworów zwrotnych. Zamawiający załącza aktualny wzór załącznika nr 2b do SIWZ.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania odpowiedzi na wnioski Wykonawców.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i zmianami treści SIWZ **Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ** w taki sposób, że pkt VI SIWZ otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert: do dnia 7.05.2026 r. do godz. 9.30

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą),

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – 7.05.2026 r. o godz. 10.00

Otwarcie ofert jest jawne i Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej w części jawnej odczyta nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
Michałowski
mgr inż. Dariusz Michałowski

PREZES ZAM
Jani
mgr inż. Tomasz Janiński