

OFERTA PRACY

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Czuby" w Lublinie
poszukuje:

OSOBY NA STANOWISKO INSPEKTORA NADZORU W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

ZAKRES OBOWIĄZKÓW

- ▶ Nadzór nad realizacją prac remontowych, modernizacyjnych i budowlanych, w tym kontrola jakości, zgodności z dokumentacją techniczną, harmonogramem oraz przepisami prawa.
- ▶ Koordynacja przeglądów okresowych stanu technicznego zasobów, których obowiązek wykonania wynika z prawa budowlanego i innych przepisów.
- ▶ Prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych oraz pełnej dokumentacji technicznej obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ▶ Odbiór robót budowlano-instalacyjnych, w tym sporządzanie protokołów odbioru oraz zgłaszanie uwag i usterek wykonawcy.
- ▶ Opiniowanie zakresu koniecznych prac remontowych i naprawczych oraz doradztwo techniczne w bieżącej eksploatacji obiektów.
- ▶ Przygotowywanie dokumentacji do postępowań przetargowych, w tym opisów przedmiotu zamówienia, szacowania wartości, weryfikacji dokumentacji projektowej.
- ▶ Udział w przekazywaniu obiektów do użytkowania oraz w komisjach odbiorowych.
- ▶ Przyjmowanie i weryfikacja zgłoszeń usterek od mieszkańców, współpraca z wykonawcami oraz nadzór nad prawidłowym usuwaniem awarii.
- ▶ Monitorowanie stanu technicznego obiektów, identyfikowanie zagrożeń oraz niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu sytuacji wymagających interwencji.
- ▶ Sporządzanie raportów, opinii technicznych i innych dokumentów dotyczących nadzoru nad obiektami.
- ▶ Współpraca z projektantami, wykonawcami, instytucjami kontrolnymi i nadzorczymi w zakresie realizowanych zadań.
- ▶ Przygotowywanie, wycena planów remontów i modernizacji na podstawie faktycznych potrzeb remontowych.

NASZE WYMAGANIA

- ▶ Średnie techniczne, mile widziane – wyższe,
- ▶ Minimum roczne doświadczenie w zakresie kierowania i/lub nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- ▶ Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i wynikające z tego:
 - Znajomość przepisów prawa budowlanego i regulacji pokrewnych.
 - Umiejętność prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych i pełnej dokumentacji technicznej.

- Znajomość zasad sporządzania protokołów, raportów i opinii technicznych.
- Umiejętność czytania dokumentacji projektowej oraz weryfikacji jej zgodności.
- ▶ Rzetelność, samodzielność oraz odpowiedzialność w podejmowaniu decyzji technicznych.
- ▶ Umiejętność pracy pod presją czasu i szybkiego reagowania w sytuacjach awaryjnych.

MILE WIDZIANE

- ▶ Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
- ▶ Uprawnienia SEP.
- ▶ Znajomość i umiejętność kosztorysowania w programie Norma Pro.
- ▶ Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń.

OFERUJEMY

- ▶ Łączne wynagrodzenie (podstawa + premia) będzie wynosiło od 8 000 do 10 000 zł brutto, w zależności od doświadczenia i posiadanych kompetencji.
- ▶ Stabilne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
- ▶ Ciekawe zadania i możliwość rozwoju zawodowego.
- ▶ Dostęp do niezbędnych narzędzi pracy oraz wsparcie merytoryczne w realizacji zadań.
- ▶ Przejrzyste zasady współpracy, jasny zakres obowiązków oraz otwartą komunikację.
- ▶ Wynagrodzenie podstawowe + system premiowy.
- ▶ Przyjazną atmosferę pracy oraz kulturę opartą na zaufaniu, odpowiedzialności i szacunku.
- ▶ Możliwość przystąpienia do ubezpieczenia grupowego i karty sportowej.
- ▶ Świadczenia socjalne.
- ▶ Planowane zatrudnienie: styczeń 2026.

Osoby zainteresowane prosimy o osobiste doręczenie lub przysłanie CV oraz listu motywacyjnego do 5.05.2026 r. na adres mailowy kadry@smczuby.pl wraz z dołączoną klauzulą o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SM Czuby" w Lublinie
Ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin
tel. 81 464-17-00 / 509 062 250
mail: info@smczuby.pl