

Uchwała nr 3 /2026

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie”
z dnia 26 lutego 2026 r

w sprawie: propozycji RPNO Błonie dotyczącej zmian Statutu SM Czuby w
Lublinie z intencją wprowadzenia do przygotowywanych materiałów
na Walne Zgromadzenie członków w roku 2026

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 8a ust 1 pkt 2 i 5 ; § 103b ust. 1 pkt. 12 i 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.1 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli uchwała co następuje:

§ 1

W zapisie § 103d ust 2 Statutu SM „Czuby” w Lublinie – „członkom prezydium Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla – 5 % minimalnego wynagrodzenia za pracę.” Dokonać zmiany „5%” na „10%”

§ 2

Uchwałę przekazuje się Zarządowi i Radzie Nadzorczej celem uwzględnienia w przygotowywaniu materiałów na Walne Zgromadzenie członków SM Czuby

Uzasadnienie

Podczas uchwalania zmian Statutu SM Czuby przez WZ w 2023 roku, z niezrozumiałych powodów, wprowadzono zapis zmieniający wysokość miesięcznych ryczałtów, bez zachowania proporcjonalności. W rezultacie tych zmian osoba przewodnicząca radzie otrzymuje ryczałt 15% zaś pozostali członkowie rady 5%. Jest to przejaw deprecjonowania pracy pozostałych członków rady a w szczególności członków Prezydium RPNO. Trudno oczekiwać większego zaangażowania Sekretarza i Przewodniczących Komisji RPNO w sytuacji zrównania ryczałtu z „szeregowymi” członkami tych gremiów. Rada Przedstawicieli Nieruchomości Błonie proponuje wprowadzenie zróżnicowania wielkości ryczałtów poprzez zwiększenie wielkości ryczałtów

dla członków prezydiów tj: 15% Przewodniczący, 10% Członek Prezydium; 5% pozostali członkowie RPNO.

Sekretarz RPN

Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabala