

Uchwała nr 1 /2026

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie”
z dnia 26 lutego 2026 r

w sprawie: propozycji RPNO Błonie dotyczącej podjęcia przez Walne Zgromadzenie SM Czuby w roku 2026 uchwały w sprawie parkingów na terenie mienia spółdzielni

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 8a ust 1 pkt 2 i 5 ; § 103b ust. 1 pkt. 12 i 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.1 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli uchwała co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie przekazała Zarządowi i Radzie Nadzorczej uchwały w sprawie uporządkowania sprawy parkingów zorganizowanych na terenach mienia spółdzielni. Chcemy, aby dostęp do miejsc parkingowych na tych terenach mieli jedynie ich właściciele. Postulujemy, aby Rada Nadzorcza i Zarząd zaproponowały Walnemu Zgromadzeniu uchwałę umożliwiającą realizację tego zamiaru.

§ 2

Uchwałę przekazuje się Zarządowi i Radzie Nadzorczej celem uwzględnienia w przygotowywaniu materiałów na Walne Zgromadzenie członków SM Czuby

Uzasadnienie

Propozycja RPNO wynika z faktu, że mimo wielu uchwał i monitów powstałych w reakcji na liczne wnioski mieszkańców naszego osiedla, do tej pory nie udało się znaleźć rozwiązania ograniczenia dla osób niezamieszkałych w zasobach SM „Czuby” dostępu do miejsc parkingowych na terenach mienia spółdzielni. Mieszkańcy, w tym członkowie RPNO Błonie, nie rozumieją dlaczego parkingi istniejące na terenie mienia są wykorzystywane przez samochody osób będących członkami sąsiednich wspólnot i spółdzielni. Jest to szczególnie bulwersujące przy świadomości, że to jedynie my ponosimy koszty utrzymania tych parkingów. Przeprowadzone dyskusje doprowadziły do

konkluzji, że takie parkingi powinny we wjazdach mieć szlabany umożliwiające wjazd tylko osobom (samochodom) uprawnionym.

W odpowiedzi na postulaty rad z różnych osiedli otrzymujemy negatywne odpowiedzi z przywoływaniem „alibi” w postaci uchwały WZ nr 13 z 2017 roku. Naszym zdaniem uchwała dotyczy szczególnej i pojedynczej sprawy parkingów społecznych, których już nie ma i nie powinna stanowić przeszkody do ustalenia generalnych zasad korzystania z parkingów na mieniu spółdzielni.

Postulujemy zatem aby Rada Nadzorcza i Zarząd z merytorycznym wsparciem zespołu radców, przygotowały dla Walnego Zgromadzenia uchwałę usuwającą wszelkie przeszkody w udostępnienia majątku ich właścicielom. Uchwała ta powinna też, naszym zdaniem, uchylać treść wspomnianej uchwały Walnego Zgromadzenia (13/2017).

Sekretarz RPN

Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabała