

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków zgromadzonych na funduszu nieruchomości, których dotyczy przedmiot zamówienia, na podstawie uchwalonego planu remontów na rok 2026 ze zmianami. Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZYSZCZENIE I MAŁOWANIE ELEWACJI w wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac:

Część 1 zamówienia:

Czyszczenie i malowanie części elewacji w budynkach przy ul. Bursztynowej 19, 23, 25, 36 – Osiedle „Widok”

Część 2 zamówienia:

Czyszczenie i malowanie elewacji w budynku przy ul. Kawaleryjskiej 8 - Osiedle „Błonie”

Część 3 zamówienia:

Czyszczenie i malowanie części elewacji w budynkach przy ul. Biedronki 3, 7, ul. Tatarakowej 2 – Osiedle „Łęgi”

Część 4 zamówienia:

Czyszczenie i malowanie elewacji w budynku przy ul. Fantastycznej 17– Osiedle „Skarpa”

Część 5 zamówienia:

Kompleksowe mycie i czyszczenie elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Agatowej 12, 14, 16, 18– Osiedle „Poręba”

Zamówienie zostało podzielone na pięć (5) części, z których każda obejmuje realizację prac w wymienionych budynkach. Oferent może ubiegać się o udzielenie zamówienia w zakresie jednej, kilku lub wszystkich części. Dla każdej z tych części zamówienia składana jest odrębna oferta. W ramach jednej części zamówienia dopuszcza się złożenie wyłącznie jednej oferty.

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

Czyszczenie i malowanie części elewacji w budynkach przy ul. Bursztynowej 19, 23, 25, 36 – Osiedle „Widok”

1. Budynki przy ul. Bursztynowej 19, ul. Bursztynowej 23 oraz ul. Bursztynowej 25

- a) ul. Bursztynowa 19 – elewacja wschodnia w obrębie kl. XI;

powierzchnia ściany – 150,17 m², powierzchnia ościeży – 7,92 m²;

Wybrana część wskazana w załączniku nr 3a do SIWZ.

- b) ul. Bursztynowa 23 – elewacja północna w obrębie kl. V;

powierzchnia ściany – 191,05 m², powierzchnia ościeży – 14,65 m²;

Wybrana część wskazana w załączniku nr 3b do SIWZ

- c) ul. Bursztynowa 25 – elewacja południowa i zachodnia w obrębie kl. I;

powierzchnia ściany – 277,35 m², powierzchnia ościeży – 14,94 m², powierzchnie stalowe 32,77 m²;

Wybrana część wskazana w załączniku nr 3c do SIWZ.

1.1. Szczegółowy zakres prac:

Lp.	Opis
1.	Prace przygotowawcze - ustawienie rusztowań i zabezpieczenie okien folią, - odbicie lokalnych odparzeń, oczyszczenie mechaniczne i mycie elewacji, - gruntowanie elewacji oraz ewentualne wyrównanie ścian styropianem gr. 2cm, wypełnienie rys i szczelin w narożach otworów masą uszczelniającą.
2.	Prace naprawcze - montaż profili okapowych i narożnych, - wykonanie tynku pocienionego zbrojonego siatką z włókna szklanego na ścianach i ościeżach.
3.	Prace wykończeniowe - wykonanie tynku strukturalnego, silikonowego na ścianach i ościeżach, - dwukrotne malowanie farbą silikonową ścian i ościeży,
4.	Prace porządkowe - demontaż rusztowań oraz zabezpieczeń ochronnych, - prace porządkowe i utylizacja odpadów.
UWAGI - kolorystyka elementów wykończeniowych oraz użytych materiałów nawiązująca do istniejącej, wymagana akceptacja przez Zamawiającego, - wszelkie prace należy dostosować do zaleceń producenta wybranego systemu.	

2. Budynek przy ul. Bursztynowej 36 - elewacja wschodnia

powierzchnia ściany – 206,17 m², powierzchnia izolacji – 10,26 m²;

2.1. Szczegółowy zakres prac:

Lp.	Opis
1.	Prace przygotowawcze - montaż rusztowań, - zabezpieczenie okien, bram i niezdemontowanego zadaszenia, - demontaż tablic reklamowych i zadaszenia nad „Zakładem krawieckim”, - demontaż kostki betonowej wzdłuż ściany, - zmycie i odgrzybienie elewacji.
2.	Prace naprawcze - naprawa tynków poprzez skucie i uzupełnienie odspojonych fragmentów oraz uszczelnienie rys, - montaż narożników i listew okapowych z siatką z pominięciem żelbetowych fragmentów konstrukcyjnych w przyziemiu,

	- wykonanie warstwy zbrojąco wyrównującej na ścianach i ościeżach (siatka + klej) na tynkach cem.-wap. z pominięciem żelbetowych fragmentów konstrukcyjnych w przyziemiu,
3.	Prace wykończeniowe - wykonanie tynku strukturalnego, silikonowego na ścianach i ościeżach, z pominięciem żelbetowych fragmentów konstrukcyjnych w przyziemiu, - malowanie farbą silikonową ścian i ościeży zgodnie z obecną kolorystyką elewacji, - wykonanie do wysokości 50 cm od gruntu (po zdemontowaniu kostki wzdłuż ścian) izolacji przeciwwilgociowej, stosując materiał nadający się do malowania farbą elewacyjną.
4.	Prace porządkowe - demontaż rusztowań oraz zabezpieczeń ochronnych, - ponowny montaż tablic reklamowych i zadaszenia nad „Zakładem krawieckim”, - ponowny montaż kostki betonowej wzdłuż ścian, - prace porządkowe i utylizacja odpadów.
UWAGI - kolorystyka elementów wykończeniowych oraz użytych materiałów nawiązująca do istniejącej, wymagana akceptacja przez Zamawiającego, - wszelkie prace należy dostosować do zaleceń producenta wybranego systemu.	

Inne wymagania

Remonty stanowią kontynuację prac przeprowadzonych na budynkach w poprzednich latach, aktualny przedmiot zamówienia musi zostać wykonany nawiązując do robót już zrealizowanych. Remont powinien być wykonany w pełnym systemie naprawczym jednego producenta zaakceptowanym przez Zamawiającego, posiadającym odpowiednie aprobaty i dopuszczenie do stosowania w budownictwie mieszkaniowym np. CAPAROL, STO lub inny o podobnych właściwościach. Prace należy wykonać zgodnie z instrukcjami stosowania i wytycznymi producenta zastosowanego systemu.

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA

Czyszczenie i malowanie elewacji w budynku przy ul. Kawaleryjska 8- Osiedle „Błonie”

Szczegółowy zakres prac:

Opis	Ilość	Jedn.
Montaż rusztowań ramowych elewacyjnych	2 115	m ²
Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie	1 988,62	m ²
Zabezpieczenie okien i daszków folią	268,85	m ²
Zabezpieczenie kostki brukowej folią	102,42	m ²
Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – odgrzybienie ścian	1 988,62	m ²
Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – jednokrotne gruntowanie	1 988,62	m ²
Malowanie elewacji farbą silikonową – dwukrotne – farba Thermosan firmy Caparol – zgodnie z kolorystyką elewacji	1 988,62	m ²
Demontaż rusztowań	2 115	m ²
Prace porządkowe i utylizacja odpadów	1	kpl.

CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA

Czyszczenie i malowanie części elewacji w budynkach przy ul. Biedronki 3, 7, ul. Tatarakowej 2– Osiedle „Łęgi”

1. Budynek przy ul. Biedronki 3

Szczegółowy zakres prac:

Opis	Ilość	Jedn.
Przygotowanie podłoża istniejącego docieplenia wykonanego metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie, odtłuszczenie, zmycie elewacji, gładzi okiennych z wykwitów pochodzenia biologicznego przy użyciu preparatów zgodnie z systemem KABE, CAPAROL lub DRYVIT. Uzupełnienie ubytków powstałych w strukturze elewacji.	1622	m ²
Zabezpieczenie okien i parapetów.	319	m ²
Gruntowanie elewacji, gładzi okiennych środkiem p/glonowym zgodnie z systemem KABE, CAPAROL lub DRYVIT.	1622	m ²
Dwukrotne malowanie elewacji, gładzi okiennych farbą silikonową zgodnie z systemem KABE, CAPAROL lub DRYVIT. - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne. Kolorystyka budynku przy ul. Biedronki 3 zgodnie z załącznikiem nr 4.	1622	m ²
Uszczelnienie dylatacji pianką poliuretanową i uszczelniaczem Sikaflex	28,5	mb
Praca zwyżki do 30m	1	kpl.
Prace porządkowe i utylizacja odpadów	1	kpl.

2. Budynek przy ul. Biedronki 7

Szczegółowy zakres prac:

Opis	Ilość	Jedn.
Przygotowanie podłoża istniejącego docieplenia wykonanego metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie, odtłuszczenie, zmycie elewacji, gładzi okiennych z wykwitów pochodzenia biologicznego przy użyciu preparatów zgodnie z systemem KABE, CAPAROL lub DRYVIT. Uzupełnienie ubytków powstałych w strukturze elewacji.	1068	m ²
Zabezpieczenie okien i parapetów.	175	m ²
Demontaż i montaż rur spustowych, materiał z demontażu	70	mb
Gruntowanie elewacji, gładzi okiennych środkiem p/glonowym zgodnie z systemem KABE, CAPAROL lub DRYVIT.	1068	m ²
Dwukrotne malowanie elewacji, gładzi okiennych farbą silikonową zgodnie z systemem KABE, CAPAROL lub DRYVIT. - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne. Należy zachować istniejącą kolorystykę budynków przy ul. Biedronki 7.	1068	m ²
Obsadzenie nowych krtek wentylacyjnych z blachy nierdzewnej w ścianach	21	szt.
Uszczelnienie dylatacji pianką poliuretanową i uszczelniaczem Sikaflex	15	mb
Praca zwyżki do 16m	1	kpl.
Prace porządkowe i utylizacja odpadów	1	kpl.

3. Budynek przy ul. Tatarakowej 2

Szczegółowy zakres prac:

Opis	Ilość	Jedn.
Przygotowanie podłoża istniejącego docieplenia wykonanego metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie, odtłuszczenie, zmycie elewacji, gładzi okiennych z wykwitów pochodzenia biologicznego przy użyciu preparatów zgodnie z systemem KABE, CAPAROL lub DRYVIT. Uzupełnienie ubytków powstałych w strukturze elewacji. Zabezpieczenie okien i parapetów.	975	m ²

Zabezpieczenie okien i parapetów.	342	m ²
Demontaż i montaż rur spustowych, materiał z demontażu	70	mb
Gruntowanie elewacji, glifów okiennych środkiem p/glonowym zgodnie z systemem KABE, CAPAROL lub DRYVIT.	975	m ²
Dwukrotne malowanie elewacji, glifów okiennych farbą silikonową zgodnie z systemem KABE, CAPAROL lub DRYVIT. - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne. Należy zachować istniejącą kolorystykę budynków przy ul. Biedronki 7.	975	m ²
Obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych z blachy nierdzewnej w ścianach	1	szt.
Uszczelnienie dylatacji pianką poliuretanową i uszczelniaczem Sikaflex	15	mb
Praca zwyżki do 16m	1	kpl
Prace porządkowe i utylizacja odpadów	1	kpl.

CZĘŚĆ 4 ZAMÓWIENIA

Czyszczenie i malowanie elewacji w budynku przy ul. Fantastycznej 17– Osiedle „Skarpa”

Szczegółowy zakres prac:

Opis	Ilość	Jedn.
Ustawienie rusztowań bądź zastosowanie zwyżki	1	kpl.
Oczyszczenie, zmycie i odgrzybianie elewacji	597,67	m ²
Zabezpieczanie otworów okiennych folią	218,2	m ²
Przygotowanie podłoża pod malowanie docelowe (gruntowanie ścian)	597,67	m ²
Wypełnienie rys na elewacji masą uszczelniającą - ryczałt	1	kpl.
Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową STO SILKO (kolorystyka zgodna ze stanem istniejącym)	597,67	m ²
Uszczelnienie otworów okiennych w narożach masą uszczelniającą	504,08	mb
Wykonanie obróbki blacharskiej nad zadaszeniem wejść do klatek (2szt.)	2	szt.
Renowacja stalowych elementów balustrad balkonowych: a) oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobienie łuszczącej się farby, odtłuczenie powierzchni stalowych; b) zabezpieczenie antykorozyjne wraz z wykonaniem kompletnego systemu powłok malarskich (dwukrotne malowanie) – kolorystyka zgodna ze stanem istniejącym.	25	kpl.
Prace porządkowe i utylizacja odpadów	1	kpl.

CZĘŚĆ 5 ZAMÓWIENIA

Kompleksowe mycie i czyszczenie elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Agatowej 12, 14, 16, 18– Osiedle „Poręba”

1. Zestawienie powierzchni elewacji

Budynek	Powierzchnia elewacji [m ²]
ul. Agatowa 12	5 542,03 m ²
ul. Agatowa 14	5 259,15 m ²
ul. Agatowa 16	5 226,30 m ²
ul. Agatowa 18	6 137,91 m ²
SUMA:	22 165,39 m²

Uwaga: obmiar w tabeli odnosi się do powierzchni elewacji bez potrącania powierzchni okien.

2. Szczegółowy zakres prac

- 2.1. organizacja zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 2.2. oznaczenie i zabezpieczanie terenu prac,
- 2.3. zabezpieczanie folią stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2.4. zabezpieczenie elementów architektonicznych zamontowanych na elewacjach,
- 2.5. kompleksowe mycie i czyszczenie elewacji w zakresie: mycie i czyszczenie, usuwanie nalotów z grzybów i glonów (środki grzybo- i glonobójcze),
- 2.6. ewentualne naprawy elewacji w przypadku uszkodzenia podczas wykonywania usługi (odtworzenie tynku, wyprawy o podobnej strukturze i kolorze do istniejącej elewacji),
- 2.7. uporządkowanie terenu prac, wywóz i utylizacja odpadów.

Ściany zewnętrzne zostały wykończone w technologii lekkiej-mokrej z tynku mineralnego malowanego farbą silikonową.

Prace należy wykonać przy użyciu myjek ciśnieniowych, środkami umożliwiającymi późniejsze malowanie elewacji, przy zastosowaniu podnośnika.

Cena ofertowa - wytyczne

Podana cena ofertowa na każdą z części zamówienia musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym: przygotowawcze, porządkowe, utylizację, robociznę, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót. Ze względu na charakter zamówienia sugerowane jest dokonanie wizji lokalnej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do **30.09.2026 r.** Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram wykonywanych robót w uzgodnieniu z Administracjami Osiedli, których dotyczy dana część Zamówienia – stanowiący załącznik do umowy.

UWAGA: wyznaczony termin jest ostatecznym terminem realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, iż prace na jednym fragmencie elewacji nie mogą przekraczać **2,5 miesiąca** od momentu rozpoczęcia rozkładania rusztowania.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie roboty wynosi:

- 1) **dla części od 1 do 4 zamówienia:** od 60 do 120 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na podstawie podpisanej umowy;
- 2) **dla części 5 zamówienia:** od 12 do 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na podstawie podpisanej umowy.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia **13.04.2026 r.** do godz. **9.30**

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą),

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **13.04.2026 r.** o godz. **10.00**

Otwarcie ofert jest jawne i Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej w części jawnej odczyta nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Każdy Oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

W zakresie procedury przetargowej - pracownik działu technicznego – tel. 81 464 17 33

W zakresie rozwiązań technicznych dot. przedmiotu zamówienia:

- a) administracja Osiedla „Widok” tel. 81 463 70 24
- b) administracja Osiedla „Błonie” tel. 81 463 70 27
- c) administracja Osiedla „Łęgi” tel. 81 463 70 26
- d) administracja Osiedla „Skarpa” tel. 81 463 70 23
- e) administracja Osiedla „Poręba” tel. 81 463 70 25

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączony jest projekt umowy dotyczący wszystkich części zamówienia (zał. nr 2) oraz stanowiący jej integralną część. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w PLN w wybranej formie w wysokości 6% wartości oferty netto.

Formy należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy:

- 1) pieniądź
- 2) poręczenia bankowe
- 3) gwarancja bankowa
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa

Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w Umowie stanowiącej zał. nr 2 SIWZ.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

- 1) część 1- **5 000,00 zł**
- 2) część 2- **5 000,00 zł**
- 3) część 3- **5 000,00 zł**
- 4) część 4- **5 000,00 zł**
- 5) część 5- **5 000,00 zł**

Oferent składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie odpowiadającej tej ilości.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądź,
- 2) poręczenia bankowe,
- 3) gwarancja bankowa,
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa.

Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr **22 1020 3176 0000 5302 0011 1120** najpóźniej w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, iż potwierdzenie powinno być dołączone do oferty. Wadium wniesione w PLN Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym). Koszty operacji bankowych związane



z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zaliczy wadium na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- 4) Oferent odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- 2) Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane i opieczetowane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
- 3) W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię danego dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej lub względnie udzielonym pełnomocnictwem.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany treści oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczęcią osoby upoważnionej, a także datą dokonania poprawki lub zmiany.
- 5) Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu jedną ofertę, którą należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie

ul. Watykańska 6

20-538 Lublin

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA

CZYSZCZENIE I MAŁOWANIE ELEWACJI

w wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

CZEŚĆ ... ZAMÓWIENIA¹ : ...

Nie otwierać przed przetargiem.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Do obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie opisu szczegółowego zakresu prac (Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia). Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto oraz obowiązującą na dzień sporządzenia kosztorysu stawkę VAT.

W celu opracowania wiarygodnej oferty sugerowane jest dokonanie wizji lokalnej na terenie prac objętych zamówieniem i w przypadku wątpliwości co do zakresu określonego w SIWZ, zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienie i ewentualne zmiany w zakresie zamówienia.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- przygotowawcze, porządkowe, robociznę, utylizację odpadów, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi,

¹ Każdą część zamówienia należy złożyć w oddzielnej kopercie



- inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót,
- badania i pomiary w czasie wykonywania jak i przy odbiorze robót, jeśli są wymagane technologią robót.

XIV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA

Warunkiem udziału w postępowaniu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- 1) formularz oferty – zał. nr 1,
- 2) referencje z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – o ile **zakres** odpowiadał co najmniej wielkości zamówienia,
- 3) aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG,
- 4) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych,
- 5) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o niezaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne,
- 6) dowód wpłaty wadium,
- 7) polisa ubezpieczeniowa,
- 8) kosztorys ofertowy,
- 9) podsumowanie kosztorysu ofertowego – zał. nr 5 a-f.

XV. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena ryczałtowa badanej oferty – C

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie C_{min} jest to najniższa cena spośród złożonych ofert danej części zamówienia.

$$P_{cena} = \left(\frac{C_{min}}{C} \right) \times 100$$

- 2) okres gwarancji – G

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie G jest to okres gwarancji (podany w miesiącach) badanej oferty, a G_{max} – maksymalny okres gwarancji wyznaczony w niniejszej Specyfikacji.

$$P_{gw} = \left(\frac{G}{G_{max}} \right) \times 100$$

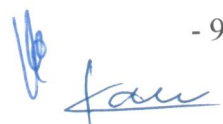
- 3) Punktacja ogólna oferty – P (95% cena, 5% okres gwarancji)

$$P = (P_{cena} \times 0,95) + (P_{gw} \times 0,05)$$

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

UWAGI

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Warunkiem udziału i ważności oferty jest Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z zastrzeżeniem § 40 ust 4 Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowo-



budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzone w zasobach SM „Czuby” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1: Formularz oferty

Załącznik 2: Projekt umowy

Załącznik 3 (a-c): Schemat lokalizacji elewacji wyznaczonych do remontu os. Widok

Załącznik 4: Kolorystyka budynku przy ul. Biedronki 3 os. Łęgi

Załącznik 5 (a-e): Wzory kosztorysów ofertowych

Lublin, dnia 24.03.2026 r.

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr inż. Tomasz Kozłowski
Z-ca Prezesa Zarządu
d/s. Eksploatacyjnych
[Signature]
mgr inż. Dariusz Michałowski

.....
(podpis Zarządu)