

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków zgromadzonych na funduszu eksploatacyjnym nieruchomości, których dotyczy przedmiot zamówienia. Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych oraz przeglądy instalacji gazowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

W oparciu o obowiązujące przepisy:

art. 62 ustawy Prawo budowlane,

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.

Przedmiot zamówienia podzielony jest na części:

- Część 1 – Przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych i instalacji gazowych w Osiedlu „Błonie”
- Część 2 – Przeprowadzenie czyszczenia przewodów kominowych w Osiedlu „Błonie”
- Część 3 – Przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych i instalacji gazowych w Osiedlu „Poręba”
- Część 4 – Przeprowadzenie czyszczenia przewodów kominowych w Osiedlu „Poręba”
- Część 5 – Przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych i instalacji gazowych w Osiedlu „Rura”
- Część 6 – Przeprowadzenie czyszczenia przewodów kominowych w Osiedlu „Ruta”
- Część 7 – Przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych i instalacji gazowych w Osiedlu „Skarpa”
- Część 8 – Przeprowadzenie czyszczenia przewodów kominowych w Osiedlu „Skarpa”
- Część 9 – Przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych i instalacji gazowych w Osiedlu „Łęgi”
- Część 10 – Przeprowadzenie czyszczenia przewodów kominowych w Osiedlu „Łęgi”
- Część 11 – Przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych i instalacji gazowych w Osiedlu „Widok”
- Część 12 – Przeprowadzenie czyszczenia przewodów kominowych w Osiedlu „Widok”

Zamówienie zostało podzielone na dwanaście (12) części, z których każda obejmuje realizację prac w wymienionych osiedlach. Oferent może ubiegać się o udzielenie zamówienia w zakresie jednej, kilku lub wszystkich części. Dla każdej z tych części zamówienia składana jest odrębna oferta. W ramach jednej części zamówienia dopuszcza się złożenie wyłącznie jednej oferty.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1.1 przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), o którym mowa w ustawie Prawo budowlane, art. 62 pkt 1.1 lit. c obejmuje:

- 1) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) sprawdzenie stanu technicznego głowic, nasad i czopuchów kominowych,
- 3) sprawdzenie drożności przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- 4) badanie ciągu kominowego,
- 5) sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów kominowych i urządzeń wentylacyjnych w lokalach,
- 6) przegląd przewodów kominowych spalinowych w budynkach kotłowni zlokalizowanych przy ul. Bursztynowej 17, 19, 21 i 36 – Os. „WIDOK”,
- 7) przegląd przewodu kominowego dymowego (kominek), ul. Agatowa 16, – Os. „POREBA” i ul. Tymiankowa 1 – Os. „ŁĘGI”,
- 8) ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa osób np. przyłączenie okapów kuchennych do wentylacji grawitacyjnej, itp.,
- 9) sporządzenie protokołów pokontrolnych zawierających dane określone odrębnymi przepisami, a w szczególności:
 - datę przeprowadzenia kontroli,
 - imię i nazwisko, a także numer uprawnień (o których mowa w dziale IV niniejszej Specyfikacji), osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
 - określenie kontrolowanego obiektu budowlanego i/lub mieszkania umożliwiające jego identyfikację,
 - zakres kontroli,
 - opis stanu technicznego przewodów kominowych, wyniki badań (np. drożności, szczelności, ciągu), zalecenia dotyczące napraw/modernizacji, a także szkice i dane dotyczące budynku,
 - inne informacje wymagane przepisami prawa.
- 10) przekazanie protokołów z przeglądu lokali oraz protokołu zbiorczego na cały budynek po wprowadzeniu do CEEB, w formie papierowej i elektronicznej,
- 11) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w instalacji wentylacyjnej w danym lokalu należy przekazać właścicielowi protokół z przeglądu z zaleceniami i terminem ich usunięcia, którego kopie należy dołączyć do ogólnego protokołu budynku.

1.2 przeglądy instalacji gazowej przeprowadzane zgodnie z art. 62 pkt 1.1 lit. c ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z normą PN-M-34030:2003, PN-M-34507:2002, obejmują:

- 1) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) sprawdzenie instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową dla odbiorców indywidualnych w budynku wielorodzinnym, a w szczególności sprawdzenie:
 - miejsca kurka głównego wraz z szafką gazową,
 - złącza izolującego,
 - poziomów i pionów zarówno w mieszkaniach jak i w części wspólnej budynku wraz z podejściem gazowym do gazomierza,
 - rur i kształtek,
 - armatury gazowej,
 - połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych, mechanicznych,
 - kuchenek gazowych,
 - pomieszczeń technicznych gazomierzy zbiorczych,
- 2) sprawdzenie innych nieprawidłowości, które mogą mieć wpływ na wystąpienie realnego

zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców, należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innymi aktami prawnymi,

3) sprawdzenie stanu technicznego odbiorników gazu w pomieszczeniach technicznych tj.: podłączenie pieców gazowych (ul. Bursztynowa 21, ul. Bursztynowa 17, ul. Bursztynowa 19),

3) sporządzenie protokołów pokontrolnych zawierających w szczególności:

- datę przeprowadzenia kontroli,
- imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
- określenie kontrolowanego obiektu budowlanego i/lub mieszkania umożliwiające jego identyfikację,
- zakres kontroli,
- ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone,
- zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości,
- metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów,
- zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli,
- inne informacje wymagane przepisami prawa,
- dodatkową dokumentację z przeglądów oraz komplet protokołów w formie elektronicznej.

1.3 czyszczenie przewodów kominowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ustawą Prawo budowlane i normą PN-EN 15780:2011, obejmuje:

- 1) czyszczenie przewodów wentylacyjnych w tym kanałów zbiorczych poszczególnych mieszkań wykonywane **raz w roku**,
- 2) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych wykonywane **2 razy w roku**, polegające na usuwaniu kurzu, sadzy oraz innych zanieczyszczeń ograniczających lub blokujących ciąg kominowy w pomieszczeniach kotłowni zlokalizowanych w budynkach przy ul. Bursztynowej 17, 19, 21 i 36,
- 3) czyszczenie przewodu kominowego dymowego (kominek) w budynku przy ul. Agatowej 16/47 – **4 razy w roku**,
- 4) utylizacja zebranych zanieczyszczeń (sadza, gruz, itp.),
- 5) wydanie protokołów kominarskich z wykonania czyszczenia przewodów kominowych w formie papierowej i elektronicznej, zawierających:
 - datę przeprowadzenia czyszczenia,
 - imię i nazwisko, a także numer uprawnień wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej czyszczenie oraz jej podpis,
 - określenie użytkowanego obiektu budowlanego i/lub mieszkania umożliwiające jego identyfikację,
 - inne informacje wymagane przepisami prawa.

1.4 Dodatkowe informacje

- 1) Osoba przeprowadzająca kontrolę (przegląd)/czyszczenie uzgodni z Przedstawicielem Administracji osiedla dwa terminy zasadnicze wykonania przedmiotu zamówienia oraz trzeci dodatkowy w terminie 14 dni od terminu zasadniczego dla danego budynku w osiedlu. Sposób informowania mieszkańców o planowanym terminie wykonania przedmiotu zamówienia do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2) Przeglądy w zakresie instalacji gazowej i kominowej w danym obiekcie lub lokalu mieszkalnym należy wykonywać w tym samym terminie (dniu).
- 3) Osoba przeprowadzająca kontrolę (przegląd)/czyszczenie w okresie ważności

przeprowadzonej kontroli ponosi pełną odpowiedzialność prawną za wszelkie szkody powstałe w tym czasie, o ile przyczyna tych szkód była widoczna lub możliwa do przewidzenia w okresie przeprowadzanej kontroli, a nie została uwzględniona w w/w protokołach, o których mowa wyżej.

- 4) Osoba przeprowadzająca kontrolę/czyszczenie ponosi odpowiedzialność zawodową i cywilną za rzetelność, kompletność i prawidłowość dokonanych czynności kontrolnych, sporządzonych protokołów oraz wydanych zaleceń.
- 5) Osoba przeprowadzająca kontrolę (przegląd)/czyszczenie jest zobowiązana do posiadania, przez cały okres realizacji zamówienia, aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej prowadzoną działalność oraz czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia. Zlecenie powinno być wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający normalne funkcjonowanie użytkowników danego lokalu/obiektu.
- 6) Narzędzia wykorzystywane przy wykonywaniu kontroli (przegląd)/czyszczenie muszą być sprawne technicznie i posiadać **aktualne świadectwa kalibracji (wzorcowania)**, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 7) Oferent poda ceny jednostkowe w załączniku 2b, tabeli nr 1, 2, 3 dla jednego, kilku lub wszystkich osieli.
- 8) Zestawienie ilości budynków.

LP	OSIEDLE	IŁOŚĆ BUDYNKÓW
1	BŁONIE	31
2	ŁĘGI	38
3	POREBA	18
4	RUTA	39
5	SKARPA	58
6	WIDOK	25

9) Szczegółowy wykaz budynków - załącznik nr 2a.

10) Szczegółowy zakres przeglądów (kosztorysy ofertowe), w danym Osiedlu - załącznik nr 2b.

Cena ofertowa:

Podana cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia m.in.: przygotowawcze, porządkowe, robociznę, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania prac.

IV. WYMAGANE UPRAWNIENIA

Oferent jest zobowiązany do wykazania się uprawnieniami:

1. Przegląd instalacji gazowej

Warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku posiadania przez osobę wykonującą kontrolę/przegląd instalacji technicznej uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zgodnie z art. 62 ust. 5 i 6 tej samej ustawy, powyższy wymóg uważa się za zachowany również wtedy, gdy kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej przeprowadza osoba posiadająca kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych. W praktyce zawodowej oznacza to konieczność legitymowania się aktualnymi świadectwami kwalifikacyjnymi w Grupie 3 (gazowej) zarówno na stanowisku Eksploatacji (E), jak i Dozoru (D), wydanymi na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. Kwalifikacje te muszą obejmować zakres kontrolno-

pomiarowy w odniesieniu do urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji, co stanowi prawną podstawę do stwierdzenia sprawności instalacji i wystawienia ważnego protokołu z kontroli.

2. Przeglądy/czyszczenie przewodów kominowych

Warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku wykazania dysponowania osobą wskazaną z imienia i nazwiska, sprawującą bezpośredni nadzór nad prowadzonym przeglądem, posiadającą ważne uprawnienia, o których mowa w art. 62 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane, tj. osobą legitymującą się dyplomem mistrza w rzemiośle kominiarskim, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle, lub posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w zakresie urządzeń wentylacyjnych, w odniesieniu do grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Oferent przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogramy wykonywanych prac w uzgodnieniu z każdą Administracją danego osiedla, na które jego oferta została wybrana –załącznik do umowy.

VI. WYMAGANE GWARANCJE

Ze względu na charakter zamówienia (odpowiedzialność zawodowa). Nie wymaga się gwarancji.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia **2 marca 2026 r.** do godz. **9.30**

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą)

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **2 marca 2026 r.** o godz. **10.00**

Otwarcie ofert jest jawne i Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej w części jawnej odczyta nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Każdy Oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

IX. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:
Pracownik działu technicznego – tel. 081/ 464-17-33.

X. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączony jest projekt umowy dotyczący wszystkich/kilku bądź jednej części (zał. nr 3) oraz stanowiący jej integralną część. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.
Umowa będzie zawarta na czas określony.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **1000 zł na jedną część**. Oferent składający ofertę na więcej niż jedną część, zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie odpowiadającej tej ilości (np. składając oferty na 2 część wysokość wadium to 2 000 zł).

1. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Wadium w pieniądzu winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr **22 1020 3176 0000 5302 0011 1120** najpóźniej w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, iż potwierdzenie powinno być dołączone do oferty. Wadium wniesione w PLN Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym). Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent.
3. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
2. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
3. W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej lub względnie udzielonym pełnomocnictwem.
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
5. Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu kilka ofert, informacje w rozdziale III niniejszej specyfikacji. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie (oddzielnie dla każdej części). Koperta powinna być zaadresowana na :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie

Ul. Watykańska 6

20-538 Lublin

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA

**Przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych oraz przeglądy instalacji gazowych
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie**

CZĘŚĆ¹..... ZADANIE... : ...

Nie otwierać przed przetargiem.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Do obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy, zał. nr 2b:

- a) tabela nr 1 kosztorys ofertowy dla każdego z osiedli,
- b) tabela nr 2 zawierająca ceny jednostkowe za usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w czasie przeglądu - prace dodatkowe,
- c) tabela nr 3 kosztorys ofertowy na czyszczenie kominów (spalinowych, wentylacyjnych, dymowych),
- d) wysokość składników cenotwórczych tj.: R[zł/r-g], Kp [%], Kz [%], Z[%]

¹ Każdą część należy złożyć w oddzielnej kopercie

obowiązujących w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w tab. nr 1, 2 lub 3 należy podać w formularzu ofertowym,
Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto oraz obowiązującą na dzień sporządzenia kosztorysu stawkę VAT. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania.

XIII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA

Warunkiem udziału w postępowaniu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- 1) formularz oferty – zał. nr 1,
referencje dotyczące prac zgodnych z przedmiotem zamówienia z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania tych prac oraz stwierdzenie, że prace te zostały wykonane zgodnie z umową – o ile zakres odpowiadał co najmniej wielkości części zamówienia na które składana jest oferta (w zakresie jednej, kilku lub wszystkich części zamówienia),
- 2) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych, certyfikatów lub świadectwa, dyplom mistrza w rzemiośle kominarskim,
- 3) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 4) aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG,
- 5) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych,
- 6) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o niezaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne,
- 7) dowód wpłaty wadium,
- 8) polisa ubezpieczeniowa OC,
- 9) kosztorysy ofertowe – zał. 2b.

XIV. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena oferty – C

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie $C_{\min}$ jest to najniższa cena spośród złożonych ofert.

$$P_{\text{cena}} = \left(\frac{C_{\min}}{C} \right) \times 100$$

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

UWAGI

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Warunkiem udziału i ważności oferty jest Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIII niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 3) Każdy z Oferentów może zaproponować tylko jedną cenę w ofercie na wybraną część (w zakresie jednej, kilku lub wszystkich części zamówienia na które składana jest oferta i nie może jej zmienić).

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1: Formularz oferty.

Załącznik 2a: Zestawienie nieruchomości.

Załącznik 2b: Kosztorysy ofertowe:

Tab.1 kosztorys ofertowy dla każdego z osiedli,

Tab.2 zawierająca ceny jednostkowe za usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w czasie przeglądu,

Tab.3 kosztorys ofertowy na czyszczenie kominów,

Załącznik 3: Projekt umowy.

Załącznik 4: Projekt umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Lublin, dnia 11.02.2026 r.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Michałowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Kosiński

.....
(podpis Zarządu)