

UMOWA NRPROJEKT

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „CZUBY” w Lublinie, ul. Watykańska 6, kod. 20-538 Lublin, o numerze NIP:7120160514, REGON: 000823960, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy pod nr KRS 0000082134, reprezentowaną przez:

1.
 2.
- zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

1.
 2.
- zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu przetargu na **dostawa i wymiana ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu wraz z udostępnieniem systemu odczytowego dla budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, w Osiedlu „WIDOK”** zgodnie z Regulaminem udzielenia zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach SM „CZUBY” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych – w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Integralnymi częściami umowy są załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy z załącznikami;
 - 2) harmonogram robót;
 - 3) polisa OC z tytułu prowadzonej działalności;
 - 4) dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej.

¹ Na szaro zaznaczone elementy edytowalne w ramach docelowej umowy

§ 2

Przedmiot umowy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO:

Dostawy i wymiany ciepłomierzy dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych w budynkach SM „Czuby w Lublinie w osiedlu „WIDOK” w ilościach zgodnie z kosztorysami ofertowymi :

Budynek	Ilość ciepłomierzy do wymiany [szt]
Bursztynowa 19	96
Bursztynowa 21	55
W sumie:	151

2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami w SIWZ obejmuje:

2.1 demontaż istniejących ciepłomierzy i ich utylizację w raz z innymi, przynależnymi, demontowanymi elementami, (ciepłomierze przechodzą na własność WYKONAWCY).

2.2 dostawę i montaż :

a) fabrycznie nowych ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu posiadających interfejs komunikacyjny M-Bus oraz interfejsy przewodowe z możliwością podłączenia maksymalnie dwóch dodatkowych wejść impulsowych i jednym wyjściem impulsowym,

b) kompletem uszczelek,

c) element plombujący,

d) sitka w filtrze osadnikowym,

e) po wykonaniu montażu ciepłomierza sprawdzić czy nalicza zużycie po odkręceniu wszystkich punktów poboru ciepła w lokalu;

f) wszelkie uszkodzenia powstałe podczas montażu ciepłomierza (np. ścian, instalacji, podłóg) muszą zostać naprawione do stanu pierwotnego,

2.3 **Wymiana** ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu:

a) ustalenie z Administracją „WIDOK” harmonogramu robót,

b) montaż nowych ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu wraz z uszczelkami i oplombowaniem,

2.4 sporządzanie protokołów wymiany ciepłomierzy (wg ustalonego wzoru zawierającego: numery zdemontowanych ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu, istniejące stany zużycia, numery nowych ciepłomierzy, stany początkowe, dokumentację fotograficzną zdemontowanych ciepłomierzy oraz zakres robót dodatkowych -zał. nr 2b do SIWZ).

2.5 wywiesić w budynku ogłoszenie o wymianie ciepłomierzy minimum 2 dni przed wyznaczonym terminem,

2.6 zaproponowane przez WYKONAWCĘ oprogramowanie do odczytu ciepłomierzy musi posiadać parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe nie gorsze niż określone w w/w punkcie, dotyczy to w szczególności: częstotliwości odczytu, zakresu raportowania, interfejsów komunikacyjnych, funkcji analitycznych, archiwizacji danych oraz zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i rozliczeń mediów.

3. Szczegółowe wymagania dla ciepłomierzy :

3.1 wymagane cechy:

- a) urządzenie zgodne z wymogami normy PN- EN 1434 i 13757,
- b) klasa 2 oraz z Dyrektywą MID i posiadać oznaczenie zgodności MID z roku dostawy,
- c) długość licznika 110 mm,
- d) czujnik PT 500,
- e) stopień ochrony IP65,
- f) zakres pomiarów q_p/q_i (w poziomie-H) -100,
- g) zakres pomiarów q_p/q_i (w pionie-V) -50,
- h) temperatura otoczenia – od 5 do 55,
- i) przepływ nominalny $Q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$,
- j) $D_n = 15 \text{ mm}$ (ul. Bursztynowa 19,21),
- k) urządzenie montowane na zasileniu,
- l) możliwość montażu w pionie/poziomie,
- m) zliczanie drogą elektroniczną – brak sprzęgła magnetycznego,
- n) ciśnienie nominalne $P_n = 16 \text{ bar}$,
- o) odczyt bieżący zużycia ciepła w kWh/GJ,
- p) interfejs M-Bus z dwoma wejściami impulsowymi i jednym wyjściem impulsowym.

3.2 wszystkie elementy instalacyjne (tj. zawory zwrotne, trójniki, zawory odcinające, śrubunki, półśrubunki, redukcje) i elementy składowe ciepłomierza powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty:

- Certyfikat CE – świadczy o zgodności z normami Unii Europejskiej,
- Certyfikat MID – dotyczy urządzeń pomiarowych stosowanych w sektorze energetycznym i wodociągowym, spełniający odpowiednie parametry metrologiczne,
- spełniać warunki opisane w ustawie Prawo o miarach z dnia 11 maja 2001 r.,
- Atest Higieniczny NIZP PZH-PIB,

3.3 wszystkie elementy składowe ciepłomierza muszą mieć możliwość naprawy i legalizacji w Polsce,

3.4 elementy instalacyjne muszą być wykonane z mosiądzu odpornego na odcynkowanie lub stali nierdzewnej, zgodnie z wymogami normy PN-EN 12165-10,

3.5 ciepłomierze muszą być odporne na zanieczyszczenia, mechaniczne, hermetycznie odporne na zaparowanie oraz osady żelaza i manganu,

3.6 moduł transmisji danych zasilany bateryjnie (fabrycznie nowy) – żywotność baterii przy pełnym obciążeniu transmisji danych min. 10 lat ,

3.7 odporne na ingerencję przez osoby nieuprawnione i zakłócanie zewnętrznym polem magnetycznym.

4. Program systemu odczytowego:

4.1 system odczytowy i ewentualny terminal powinien być uwzględniony w cenie wymienianych ciepłomierzy,

4.2 odczyt ciepłomierzy ze funkcją zdalnego odczytu bez konieczności wejścia do lokalu, w którym jest zamontowany,

4.3 dwukierunkową transmisję danych tj. możliwość samodzielnego przeprogramowania, możliwość odbioru dla celów konfiguracji modułu radiowego, zdalną zmianę tzw. parametrów eksploatacyjnych, które nie wpływają na wynik pomiaru w GJ czy kWh) jak i transmisji danych aktualnych i archiwalnych,



- 4.4 dokonywanie odczytów danych z modułu w terenie, z zewnątrz budynku za pomocą terminala przenośnego lub aplikację mobilną, umożliwiającą bezpośredni odbiór i wizualizację danych na ekranie urządzenia,
- 4.5 dołączenie nowych ciepłomierzy do systemu,
- 4.6 archiwizację danych pomiarowych (co najmniej: daty, zużycia, identyfikatora ciepłomierza, analiza przepływów) w sposób umożliwiający ich odczyt i analizę przez okres minimum 12 miesięcy od daty ich pozyskania, dane te muszą być dostępne w systemie informatycznym operatora lub użytkownika końcowego, w sposób przejrzysty i umożliwiający ich eksport do standardowych formatów plików (np. CSV, XLSX, XML, PDF),
- 4.7 dokonywanie odczytów okresowych, kwartalnych i doraźnych, kontrolnych w wybranych lokalach,
- 4.8 samodzielny odczyt przez Zamawiającego danych z modułu ciepłomierza oraz możliwość prowadzenia rozliczeń ciepła przez Zamawiającego,
- 4.9 automatyczną rejestrację stanów,
- 4.10 automatyczną sygnalizację w przypadku rozłączenia lub niskiego poziomu baterii,
- 4.11 automatyczną rejestrację przepływów wstecznych wraz z podaniem objętości wstecznej,
- 4.12 rejestrację ciągłego wycieku (bateria, awaria instalacji).
- 4.13 inne wymagania dotyczące systemu odczytowego:
- 1) konfiguracja i uruchomienie systemu wraz z weryfikacją poprawności odczytów powinna być przeprowadzona na wszystkich budynkach objętych zamówieniem przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) przeszkolenie trzech osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie pełnej obsługi przez użytkownika systemu,
 - 3) usługi wdrożeniowe oraz udzielenie licencji/sublicencji na oprogramowanie objęte Umową,
 - 4) program powinien posiadać dokumentację składającą się z dokumentacji technicznej i użytkowej.
5. **Roboty dodatkowe** powstałe z konieczności wykonania typowych robót takich jak, montaż : zaworu odcinającego, zwrotnego, redukcji, śrubunków, półśrubunków, przebudowa zabudowy ciepłomierza - rozliczenie ich zostanie wykonane w oparciu o załącznik nr 1 do Umowy (zał. nr 2b- do SIWZ).
6. Roboty dodatkowe o których mowa w ust. 5 rozliczane będą na podstawie obustronnie uzgodnionego protokołu konieczności obejmującego zakres robót niezbędnych do wykonania zadania z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym (zał. nr 2a - do SIWZ) i kosztorysie robót dodatkowych (zał. nr 2b - do SIWZ).
7. Strony ustalają, że wstępna wartość robót wg kosztorysu ofertowego wynosi **zł** (**słownie:****netto**) powiększona o obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek VAT.
8. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi w branży sanitarnej i budowlanej, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami

inwestora, dokumentacją przetargową, w tym SIWZ oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

9. W przypadku wystąpienia awarii związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy (np. zalania, itp.) WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o zdarzeniu. Na miejscu zdarzenia zostanie sporządzony protokół, który po podpisaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ stanowi będzie podstawę do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela WYKONAWCY.

§ 3

Obowiązki WYKONAWCY

Do obowiązków WYKONAWCY należy:

1. Pełnienie funkcji generalnego WYKONAWCY,
2. Zapewnienie stałego kontaktu z Przedstawicielem WYKONAWCY,
3. W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
4. Zabezpieczenie miejsca robót wraz z zabezpieczeniem elementów mogących ulec uszkodzeniu w trakcie realizacji robót,
5. Ubezpieczenie od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy /**kserokopia polisy ubezpieczeniowej – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,**
6. Sporządzenie w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM szczegółowego **harmonogramu** wykonania robót - przed przystąpieniem do realizacji umowy w zakresie, o którym mowa w § 2,
7. Wywieszenie ogłoszenia poprzedzającego rozpoczęcie robót w danym budynku, na 2 dni przed ich rozpoczęciem,
8. Pracownicy WYKONAWCY zobowiązani są do umieszczenia w widocznym miejscu na ubraniu roboczym identyfikatora, i noszenie go przez cały czas realizacji robót,
9. Dostarczenie potwierdzenia wymiany ciepłomierzy w każdym budynku w formie protokołu z zakończenia robót,
10. Przestrzeganie obowiązującego regulaminu porządku domowego, w tym prowadzenia robót w godz. 8⁰⁰ – 20⁰⁰,
11. Zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na środowisko i użytkowników poszczególnych budynków,
12. Uporządkowanie miejsca pracy po wykonanych robotach montażowych, a w szczególności usuwanie we własnym zakresie powstałych odpadów,
13. Usuwanie na własny koszt uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych działaniem WYKONAWCY na terenie realizacji robót,
14. W przypadku rozszczelnienia instalacji podczas montażu ciepłomierzy i powstania wycieków usunięcie uszkodzenia w dniu jego powstania,
15. Niezwłoczne powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku wystąpienia awarii związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy (np. zalania, itp.) w celu sporządzenia protokołu będącego podstawą do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela WYKONAWCY zgodnie z § 2 ust. 9 Umowy,



16. Dostarczenia w dniu podpisania umowy ZAMAWIAJĄCEMU wzoru identyfikatora, którym będą posługiwać się wszyscy pracownicy WYKONAWCY w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową,
17. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania własne,
18. Zachowanie w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym przestrzegania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z § 14 Umowy.

§ 4

Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wyznaczenie przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania postępu robót, kontaktu z WYKONAWCĄ oraz do przeprowadzania odbiorów robót,
2. Rozliczenie się z WYKONAWCĄ zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

§ 5

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do r.
3. WYKONAWCA w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM zobowiązuje się wyznaczyć 2 terminy wykonywania robót w danym budynku.

§ 6

Postanowienia ogólne

1. Roboty będą wykonane przy użyciu sił i materiałów własnych WYKONAWCY.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać wymagom jakościowym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z **art. 10 ustawy Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). Ciepłomierze muszą posiadać aktualną ocenę zgodności wg **dyrektywy MID** lub dowód prawnej kontroli metrologicznej zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 marca 2022 r.** (Dz. U. poz. 1179). Zawory oraz uszczelki mające kontakt z wodą muszą posiadać stosowne **atesty higieniczne PZH** oraz być zgodne z wymaganiami określonymi w **SWZ**.
3. Roboty będą prowadzone przy czynnym obiekcie.
4. Strony ustalają, iż roboty będące przedmiotem umowy WYKONAWCA będzie wykonywał siłami własnymi.

§ 7

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy na terenie budowy

1. Osoby upoważnione do odbioru robót ze strony Wykonawcy:
Przedstawiciel Wykonawcy: ...
2. Osoby upoważnione do odbioru robót ze strony Zamawiającego (Przedstawiciel):



Przedstawiciel Zamawiającego:

...

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe netto powiększone o obowiązujący podatek VAT.
2. WYKONAWCA określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z dokumentacją techniczną budynków oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje:
 - a. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z kosztorysu ofertowego (zał. do Umowy nr 1-zał nr 2a),
 - b. koszty robót przygotowawczych w tym ubezpieczenia robót,
4. WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone w ilości jednostek faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych stanowiących załączniki nr 1 do Umowy (Kosztorys ofertowy związany z dostawą i wymianą ciepłomierzy oraz kosztorys na roboty dodatkowe) powiększony o podatek VAT.
5. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa § 9 niniejszej Umowy.
6. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury WYKONAWCA ma prawo zwrócić się do ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 9

Odbiory Robót

1. Warunkiem otrzymania całości wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem końcowym odbioru wykonanych robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy i zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za **roboty dodatkowe** będzie dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentu. Dokument winien zawierać zakres robót i ich koszt z uwzględnieniem cen jednostkowych zgodnie z kosztorysem na roboty dodatkowe (zał. do Umowy nr 1-zał. nr 2b do SIWZ). Po otrzymaniu dokumentów ZAMAWIAJĄCY wraz z WYKONAWCĄ podpisze obustronnie uzgodniony protokół konieczności obejmujący cały zakres robót dodatkowych, które były niezbędne do wykonania. (Rozliczenie robót zostanie uznane za ważne wyłącznie po ich zatwierdzeniu).
3. Protokół końcowy odbioru robót będzie zawierał podsumowanie odbiorów częściowych poszczególnych budynków.
4. ZAMAWIAJĄCY dokonuje częściowego odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu robót w każdym budynku według zasad:

- 1) po zakończeniu robót w danym budynku WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU protokół częściowego zakończenia robót zawierający zestawienie ilości zamontowanych ciepłomierzy, protokoły z wymiany ciepłomierzy w poszczególnych budynkach, potwierdzające wykonanie robót dodatkowych,
 - 2) za zakończenie robót w budynku uznawane jest dokonanie wymiany ciepłomierzy w jednym z 2 terminów wyznaczonych zgodnie z harmonogramem,
 - 3) w przypadku zastrzeżeń dotyczących jakości wykonanych robót zostaną one wpisane do protokołu częściowego odbioru wraz z określeniem terminu do ich usunięcia. Jeśli ujawnione wady nie uniemożliwiają funkcjonowania instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, nie mogą być przyczyną wstrzymania odbioru,
 - 4) ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru częściowego przedmiotu umowy dla danego budynku, zgodnie z przedłożonym protokołem zakończenia robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia części przedmiotu umowy do odbioru,
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu robót we wszystkich budynkach.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.

§ 10 Gwarancja/ Rękojnia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki przedmiotu Umowy zarówno z tytułu rękojmi, jak i z tytułu gwarancji jakości i nie jest do tego celu konieczne podpisanie odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
2. Okres rękojmi przedmiotu umowy wynosi 5 lata licząc od daty końcowego odbioru robót,
3. Gwarancja na wykonane roboty wynosi:
 - 1) na roboty montażowe - 60 miesięcy,
 - 2) na zamontowane ciepłomierze - 60 miesięcy,
 - 3) na baterie - 120 miesięcy,
 - 4) system odczytowy - 60 miesięcy.- od daty końcowego odbioru robót/przedmiotu umowy.
4. usunięcie usterek w okresie rękojmi i w okresie gwarancji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia o nich WYKONAWCY na piśmie (pocztą tradycyjną lub drogą elektroniczną) przez ZAMAWIAJĄCEGO,
5. w przypadku nie usunięcia usterek w terminie określonym w § 10 ust. 7 ZAMAWIAJĄCY może usunąć usterki na koszt WYKONAWCY. W takim przypadku usunięcie wady przez ZAMAWIAJĄCEGO nie zwalnia WYKONAWCY z kar za zwłokę w usuwaniu wad jak również z rękojmi i gwarancji za roboty, których wady zostały usunięte,
6. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w czasie wykonywania robót objętych umową.

§ 11

Kary umowne / Odstąpienie

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
 2. **WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:**
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wysokości wynagrodzenia kosztorysowego netto określonego w § 2 ust. 7 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 7 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji w wysokości 0,4% wynagrodzenia kosztorysowego netto określanego w § 2 ust. 7 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA w wysokości 3% wynagrodzenia kosztorysowego netto określonego w § 2 ust. 7.
 3. **ZAMAWIAJĄCY zapłaci karę umowną** w przypadku, gdy WYKONAWCA odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowego określonego netto w § 2 ust. 7 z zastrzeżeniem § 14 ust. 3 i 4.
 4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przewyższającej kary umowne.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

[w zależności od wybranej formy wniesienia zabezpieczenia]

Kaucja (forma pieniężna)

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania robót wprowadza się kaucję w wysokości ... zł (6% wartości umownej robót netto), którą Wykonawca uiszcza na rzecz SM Czuby przed podpisaniem Umowy na konto Spółdzielni nr 22102031760000530200111120, którą to kwotę Zamawiający zatrzyma na koncie Spółdzielni [w wybranej formie: pieniądź, poręczenia bankowe, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa].
2. Zamawiający zwolni 50 % kwoty zatrzymanej z tytułu kaucji w ciągu 14 dni po pierwszym rocznym przeglądzie z tytułu rękojmi i gwarancji robót objętych umową, zaś pozostałe 50 % Zamawiający zwolni po upływie okresów rękojmi i gwarancji. Kaucja zostanie zwrócona wg wartości nominalnej bez odsetek.
3. Zwracana kwota kaucji może być pomniejszona o ewentualne potrącenia z tytułu wierzitelności lub roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek przedmiotu Umowy oraz ewentualnego ich usunięcia zastępczego.

Poręczenia lub gwarancje

1. Wykonawca wnosi wraz z podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (obejmującego także usunięcie wad i usterek) w formie bezwarunkowej i nieodwołalnej, płatnej na pierwsze wezwanie **Gwarancji Ubezpieczeniowej** należytego

wykonania Umowy, usunięcia wad i usterek do łącznej kwoty w wysokości 6% wartości Umowy (bez podatku VAT) z okresem obowiązywania od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z zał. nr 3.

2. **Gwarancja ubezpieczeniowa**, o której mowa w ust. 1 stanowi zabezpieczenie z tytułu wierzytelności lub roszczeń związanych z zapłatą kar umownych, odszkodowań, innych roszczeń w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz w przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek oraz ewentualnego ich usunięcia zastępczego w okresie wykonywania Umowy oraz po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 13

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100 000 zł**.
2. Wykonawca po każdorazowym odnowieniu polisy OC ma obowiązek przedłożyć Wykonawcy oryginał polisy do wglądu oraz pozostawić Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

§ 14

Zmiany /odstąpienie od Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 WYKONAWCA ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

Zachowanie tajemnicy handlowej

Strony wzajemnie zastrzegają prawo zachowania tajemnicy handlowej, w tym nie udostępniania treści umowy osobom trzecim w świetle przepisów o ochronie danych osobowych oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dn. 16.04.1993 r. (DZ.U. 2022.1233 t.j.).



§ 16

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, oraz wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000), Strony postanawiają:

- 1) WYKONAWCA zobowiązuje się zachować w tajemnicy dane osobowe, przekazane mu w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych osób trzecich możliwe jest tylko w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Przetwarzanie tych danych w innych celach jest niedopuszczalne. Po wykonaniu zadań wynikających z niniejszej umowy otrzymane dane osobowe należy zniszczyć.
- 2) WYKONAWCA zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, wskazanych stosownie w art. 14 lub art. 15 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r., wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.
- 3) WYKONAWCA zobowiązuje się przetwarzać otrzymane dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r., a także ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018. poz. 1000.).
- 4) WYKONAWCA będzie przetwarzał powierzone w postaci: adresów lokali i numerów urządzeń/ciepłomierzy.
- 5) WYKONAWCA zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych oraz zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO.
- 6) WYKONAWCA zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób, których dostęp do danych jest niezbędny do realizacji Umowy i posiadających odpowiednie upoważnienie. Wykonawca ma obowiązek zapewnić osobom upoważnionym do przetwarzania danych odpowiednie szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych.
- 7) WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników i innych osób przy pomocy których przetwarza powierzone dane osobowe, jak za działanie i zaniechanie własne.
- 8) WYKONAWCA, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu. Wykonawca przesyła powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru.

- 9) ZAMAWIAJĄCY (administrator danych) zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia, ma prawo skontrolowania, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
- 10) Wykonawca może powierzyć otrzymane na podstawie niniejszej umowy dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
- 11) WYKONAWCA oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy otrzymanych danych osobowych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- 12) Zapisy umowy należy traktować jako udokumentowane polecenie Administratora, o którym mowa w art. 28 ust. 3a RODO.

2. WYKONAWCA wyraża zgodę na umieszczenie jego danych osobowych w bazie danych Zamawiającego i ich przetwarzanie w związku z zawartą umową zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w tym art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, RODO oraz oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Lublinie.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

