

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków zgromadzonych na funduszu nieruchomości, których dotyczy przedmiot zamówienia, na podstawie uchwalonego planu remontów na rok 2026. Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT WIATROŁAPÓW w wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac:

Część 1 zamówienia:

Remont wiatrołapów w ilości 78 sztuk zlokalizowanych na terenie osiedla „Poręba”.

Część 2 zamówienia:

Remont wiatrołapów wraz z modernizacją odwodnienia w ilości 5 sztuk w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szmaragdowej 4 na terenie osiedla „Widok”.

Część 3 zamówienia:

Remont elewacji wiatrołapów w ilości 2 sztuk w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Szmaragdowej 30 i 34 na terenie osiedla „Widok”.

Zamówienie zostało podzielone na trzy (3) części, z których każda obejmuje realizację prac w wymienionych budynkach. Oferent może ubiegać się o udzielenie zamówienia w zakresie jednej, dwóch lub wszystkich części. Dla każdej z tych części zamówienia składana jest odrębna oferta. W ramach jednej części zamówienia dopuszcza się złożenie wyłącznie jednej oferty.

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

Remont wiatrołapów w ilości 78 sztuk zlokalizowanych na terenie osiedla „Poręba”.

1. Szczegółowe zestawienie ilości wiatrołapów przewidzianych do remontu wraz ze wskazaniem adresów budynków i technologii wykonania robót:

Lp.	Adres budynku	Łączna ilość wiatrołapów uwzględniona w przetargu	Technologia wykonania robót	
			T1- Technologia nr 1 [nr klatki schodowej]	T2- Technologia nr 2 [nr klatki schodowej]
1	Perłowa 4	10	nr 1-6; 8-10	nr 7
2	Perłowa 8	8	nr 1-3; 5-8	nr 4
3	Szafirowa 3	9	nr 1-6; 8-9	nr 7
4	Szafirowa 5	6	nr 1-2; 4-6	nr 3
5	Bursztynowa 12	11	nr 1-11	-
6	Turkusowa 1	11	nr 1-6; 8-11	nr 7
7	Bursztynowa 14	11	nr 1-4; 6-11	nr 5
8	Turkusowa 3	9	nr 1-7; nr 9	nr 8
9	Bursztynowa 6	1	-	nr 1
10	Bursztynowa 8	1	-	nr 1
11	Bursztynowa 10	1	-	nr 1
RAZEM		78	68	10

2. Szczegółowy opis prac związanych z remontem wiatrołapów zlokalizowanych na terenie osiedla „Poręba”:

2.1 Technologia nr 1 „T1”- dotyczy 68 sztuk wiatrołapów:

- zabezpieczenie stolarki aluminiowej przed uszkodzeniem,
- skucie posadzki lastryko,
- zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym (np. Ceresit CT 17 lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),
- ułożenie warstwy wyrównawczej (np. Ceresit CN 87 lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),
- korekta montażu istniejących progów w drzwiach aluminiowych oraz uzupełnienie brakujących progów (tj. progi na połączeniu nowej posadzki gresowej z istniejącą nawierzchnią z kostki brukowej schodów zewnętrznych oraz z istniejącą posadzką lastryko klatki schodowej),
- wykonanie izolacji przeciwwodnej przy pomocy elastycznej powłoki wodoszczelnej (np. Ceresit CR 166 lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),
- ułożenie posadzki i cokołów gresowych (gres nieszkliwiony 30/30cm o grubości płytki 8 mm, antypoślizgowość R 10, np. Ceramika Nowa Gala QZ 03 lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym). *Płytki należy kleić z zastosowaniem kleju szybkowiążącego (np. CM 12 Express lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),*
- naprawa pęknięć ścian i sufitów wiatrołapów, uzupełnienie ubytków tynku oraz przygotowanie powierzchni pod malowanie,
- zabezpieczenie stolarki aluminiowej przed malowaniem,
- malowanie ścian i sufitów w kolorze białym przy pomocy farby odpornej na zmywanie (np. Dekoral lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),
- malowanie lamperii farbą akrylową (np. Śnieżka Supermal Emalia akrylowa Baza A lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),

- l) wywóz i utylizacja odpadów (gruz itp.), prace porządkowe, umycie posadzki i stolarki aluminiowej.

2.2 Technologia nr 2 „T2”- dotyczy 10 sztuk wiatrolapów:

- a) zabezpieczenie stolarki aluminiowej przed uszkodzeniem,
- b) odbicie istniejących cokolików z zaprawy cementowej,
- c) wykonanie nowych pasów tynku w miejscu odbitych cokolików,
- d) gruntowanie podłoża preparatem gruntującym (np. Superkontakt Ceresit CT 19 lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),
- e) korekta montażu istniejących progów w drzwiach aluminiowych oraz uzupełnienie brakujących progów (tj. progi na połączeniu nowej posadzki gresowej z istniejącą nawierzchnią z kostki brukowej schodów zewnętrznych oraz z istniejącą posadzką lastryko klatki schodowej),
- f) ułożenie posadzki i cokolików gresowych (gres nieszkliwiony 30/30cm o grubości płytki 8 mm, antypoślizgowość R 10, np. Ceramika Nowa Gala QZ 03 lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym). *Płytki należy kleić z zastosowaniem kleju wysokoelastycznego (np. Klej Ceresit CM 49 Premium Flexible lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),*
- g) naprawa pęknięć ścian i sufitów wiatrolapów, uzupełnienie ubytków tynku oraz przygotowanie powierzchni pod malowanie,
- h) malowanie ścian i sufitów w kolorze białym przy pomocy farby odpornej na zmywanie (np. Dekoral lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),
- i) malowanie lamperii farbą lateksową (np. Farba Latex Satin 20 lub inny o parametrach nie gorszych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),
- j) wywóz i utylizacja odpadów (gruz itp.), prace porządkowe, umycie posadzki i stolarki aluminiowej.

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA

Remont wiatrolapów wraz z modernizacją odwodnienia w ilości 5 sztuk w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szmaragdowej 4 na terenie osiedla „Widok”.

1. Szczegółowa lokalizacja wiatrolapów przewidzianych do remontu została wskazana w Załączniku nr 6 do SIWZ.
2. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania:
 - a. rozebranie pokrycia dachowego i obróbek. Rozebranie warstwy spadkowej i ogniomurków do stropu;
 - b. wykonanie nowej warstwy spadkowej, obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm (z dodatkowymi blaszanymi zaporami po bokach wysokości 10 cm) oraz pokrycia z papy podkładowej (gr. od 3 mm do 5 mm) i nawierzchniowej termozgrzewalnej (gr. 5.2 mm, wkładka z włókniny poliestrowej, modyfikowanej SBS) wywiniętej na ścianę;
 - c. montaż rynny PCV śr. 100 mm wraz z rurą spustową (analogicznie jak na wiatrolapach od północnej strony budynku);
 - d. oczyszczenie ścian zewnętrznych ze zmuśrzałych fragmentów, wykonanie tynku pocienionego na siatce wraz z naprawami oraz warstwy faktury w postaci struktury 1,5 mm, malowane farbą silikonową (np. STO, Caparol, KABY lub inną o podobnych parametrach) w kolorystyce zbliżonej do istniejącej, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego;
 - e. wykonanie do wysokości 50 cm od gruntu warstwy hydroizolacyjnej (np. StoFlexyl lub inny o podobnych właściwościach) z możliwością malowania farbą elewacyjną silikonową jw.;



- f. przygotowanie do malowania oraz malowanie ścian i sufitu, wewnątrz wiatrołapu, farbą elewacyjną silikonową jw., w kolorze białym.
- 3. Przed rozpoczęciem prac, teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony poprzez organizację ruchu, co obejmuje, wyznaczenie stref niebezpiecznych, a także zapewnienie przejść dla lokatorów. Dodatkowo, należy zadbać o oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi oraz informacyjnymi.

CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA

Remont elewacji wiatrołapów w ilości 2 sztuk w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Szmaragdowej 30 i 34 na terenie osiedla „Widok”.

1. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania:
 - a. oczyszczenie i wyrównanie istniejącego tynku na wiatrołapach wraz z wykonaniem napraw, przygotowując pod okładziny gresowe oraz malowany tynk strukturalny i hydroizolację mineralną, podpłytkową do wysokości 60 cm od gruntu;
 - b. wykonanie na całej ścianie zewnętrznej frontowej i bocznych pod zadaszeniem okładziny z płytek z gresu technicznego 30x30 cm, w kolorze zielonym (rodzaj płytki wg wskazania Zamawiającego);
 - c. wykonanie tynku strukturalnego 1,5 mm na ścianach zewnętrznych bocznych wiatrołapu oraz hydroizolacji mineralnej podpłytkowej do wysokości 60 cm od gruntu wraz z okładziną z płytek gresowych jw.;
 - d. malowanie zewnętrznych ścian silikonową farbą elewacyjną (np. STO, Caparol, KABE lub inną o podobnych parametrach) w kolorystyce zbliżonej do istniejącej, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego;
 - e. malowanie blaszanego daszku na szafce gazowej przy wiatrołapie farbą do metalu (np. SIGMAFAST, Monoguard lub innych o podobnych właściwościach) w kolorystyce zbliżonej do istniejącej, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Przed rozpoczęciem prac, teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony poprzez organizację ruchu, co obejmuje, wyznaczenie stref niebezpiecznych, a także zapewnienie przejść dla lokatorów. Dodatkowo, należy zadbać o oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi oraz informacyjnymi.

Cena ofertowa

Podana cena ofertowa na każdą z części zamówienia musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tej części, w tym: przygotowawcze, porządkowe, utylizację, robociznę, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót. Ze względu na charakter zamówienia wymagane jest dokonanie wizji lokalnej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do **30.09.2026 r.** Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram wykonywanych robót w uzgodnieniu z Administracją Osiedla, stanowiący załącznik do umowy.

UWAGA: Remont jednego wiatrołapu nie powinien trwać dłużej niż 4 tygodnie. Wyznaczony termin jest ostatecznym terminem realizacji zamówienia.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie roboty wynosi od 60 do 120 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na podstawie podpisanej umowy.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia **03.03.2026 r.** do godz. **9.30**

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin (osobiście w sekretariacie lub pocztą),

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **03.03.2026 r.** o godz. **10.00**

Otwarcie ofert jest jawne i Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej w części jawnej odczyta nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Każdy Oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

Pracownik działu technicznego – tel. 81 464 17 33

Administracja osiedla „Poręba”- tel. 724 613 147

Administracja osiedla „Widok”- tel. 512 326 722

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączony jest projekt umowy stanowiący jej integralną część. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty. W przypadku wyboru tego samego Oferenta na więcej niż jedną część zamówienia, podpisana zostanie z nim jedna umowa.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w PLN w wybranej formie w wysokości **6%** wartości oferty netto.

Formy należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy:

- 1) pieniądz
- 2) poręczenia bankowe
- 3) gwarancja bankowa
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa

Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w Umowie stanowiącej zał. nr 5 SIWZ.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

- 1) część 1- **10 000 zł**
- 2) część 2- **2 000 zł**
- 3) część 3- **500 zł**

Oferent składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie odpowiadającej tej ilości.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądz,
- 2) poręczenia bankowe,
- 3) gwarancja bankowa,
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa.

Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr **22 1020 3176 0000 5302 0011 1120** najpóźniej w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, iż potwierdzenie powinno być dołączone do oferty. Wadium wniesione w PLN Zamawiający



przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym). Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zaliczy wadium na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- 4) Oferent odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- 2) Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane i opieczątowane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
- 3) W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię danego dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej lub względnie udzielonym pełnomocnictwem.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany treści oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczęcią osoby upoważnionej, a także datą dokonania poprawki lub zmiany.
- 5) Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie (oddzielnie dla każdej części). Koperta powinna być zaadresowana na:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie

ul. Watykańska 6
20-538 Lublin

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA
REMONT WIATROŁAPÓW
w wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
CZĘŚĆ ... ZAMÓWIENIA¹ : ...

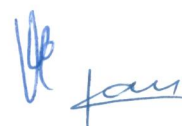
Nie otwierać przed przetargiem.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Do obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy szczegółowy na podstawie opisu zakresu prac (Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia) oraz wizji lokalnej. Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto oraz obowiązującą na dzień sporządzenia kosztorysu stawkę VAT.

Oferent w celu opracowania wiarygodnej oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej na terenie prac objętych zamówieniem i w przypadku wątpliwości co do zakresu określonego w SIWZ, zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienie i ewentualne zmiany w zakresie zamówienia.

¹ Każdą część zamówienia należy złożyć w oddzielnej kopercie



Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego prawidłowego wykonania, między innymi:

- przygotowawcze, porządkowe, robociznę, utylizację odpadów, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi,
- inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót,
- badania i pomiary w czasie wykonywania jak i przy odbiorze robót, jeśli są wymagane technologią robót.

XIV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym.
3. Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania przetargowego.
4. Kosztorys ofertowy.
5. Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia zawodowe w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Referencje z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową. Referencje te winny potwierdzać wykonanie robót w łącznej ilości przewyższającej wielkość zamówienia – wymóg kwalifikacyjny.
7. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG.
8. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
9. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.
10. Dowód wpłaty wadium.
11. Aktualne ubezpieczenie OC na kwotę nie niższą niż przewidywana wartość robót.

XV. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena ryczałtowa badanej oferty – C

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie C_{min} jest to najniższa cena spośród złożonych ofert danej części zamówienia.

$$P_{cena} = \left(\frac{C_{min}}{C} \right) \times 100$$

- 2) okres gwarancji – G

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie G jest to okres gwarancji (podany w miesiącach) badanej oferty, a G_{max} – maksymalny okres gwarancji wyznaczony w niniejszej Specyfikacji.

$$P_{gw} = \left(\frac{G}{G_{max}} \right) \times 100$$



3) Punktacja ogólna oferty – P (95% cena, 5% okres gwarancji)

$$P = (P_{cena} \times 0,95) + (P_{gw} \times 0,05)$$

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

UWAGI

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Warunkiem udziału i ważności oferty jest Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z zastrzeżeniem § 40 ust 4 Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzone w zasobach SM „Czuby” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. Nr 1
2. Oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – zał. Nr 2
3. Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania przetargowego – zał. Nr 3
4. Wzór kosztorysu ofertowego:
 - zał. 4/1- Kosztorys ofertowy – Bursztynowa 12 (11 szt. wiatrołapów wg T1)
 - zał. 4/2- Kosztorys ofertowy – Bursztynowa 14 (10 szt. wiatrołapów wg T1+ 1 wg T2)
 - zał. 4/3- Kosztorys ofertowy – Bursztynowa 6 (1 szt. wg T2)
 - zał. 4/4- Kosztorys ofertowy – Bursztynowa 8 (1 szt. wg T2)
 - zał. 4/5- Kosztorys ofertowy – Bursztynowa 10 (1 szt. wg T2)
 - zał. 4/6- Kosztorys ofertowy – Turkusowa 1 (10 szt. wiatrołapów wg T1+ 1 wg T2)
 - zał. 4/7- Kosztorys ofertowy – Turkusowa 3 (8 szt. wiatrołapów wg T1+ 1 wg T2)
 - zał. 4/8- Kosztorys ofertowy – Perłowa 4 (9 szt. wiatrołapów wg T1+ 1 wg T2)
 - zał. 4/9- Kosztorys ofertowy – Perłowa 8 (7 szt. wiatrołapów wg T1+ 1 wg T2)
 - zał. 4/10- Kosztorys ofertowy – Szafirowa 3 (8 szt. wiatrołapów wg T1+ 1 wg T2)
 - zał. 4/11- Kosztorys ofertowy – Szafirowa 5 (5 szt. wiatrołapów wg T1+ 1 wg T2)
 - zał. 4/12- Kosztorys ofertowy – Szmaragdowa 4
 - zał. 4/13- Kosztorys ofertowy – Szmaragdowa 30, Szmaragdowa 34
5. Projekt umowy – zał. Nr 5
6. Szczegółowa lokalizacja wiatrołapów przewidzianych do remontu dla budynku przy ul. Szmaragdowa 4- w Zał. Nr 6

Lublin, dnia2026 r.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Michałowski

ZATWIERDZAM
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Koziniński

.....
(podpis Zarządu)