

Lublin, dnia

/pieczęć adresowa Oferenta/

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czuby” w Lublinie
ul. Watykańska 6
20-538 Lublin

KOSZTORYS OFERTOWY - ul. Bursztynowa 10**REMONT DACHÓW I DOCIEPLENIE STROPODACHÓW, REMONT
TARASU
w wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie**

Lp	Podstawa wyceny	Opis robót	J.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(wzór kosztorysu szczegółowego)

Stawka roboczogodziny:[zł]

NARZUTY:

Koszty zakupu [Kz]:..... %

Koszty pośrednie [Kp]:%

Zysk [Z]:.....%

VAT [V]:%

WARTOŚĆ ROBÓT NETTO (ryczałt):[zł]

PODATEK VAT:[%]

WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO (ryczałt):[zł]

SŁOWNIE:.....[zł]

.....
(pieczęć i podpis oferenta).....
(data) 

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		
		7,3 * 14,9 - 1,66 * 0,61	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
2 d.1	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm - analogia rozebranie podsypki piaskowej	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
3 d.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
4 d.1	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
5 d.1	KNP 18 0418-01.04	Rozbiórka podłoża żwirowego o grubości do 10 cm młotem mechanicznym - rozbiórka warstwy spadkowej	m3		
		poz.1 * 0,1	m3	10,776	
				RAZEM	10,776
6 d.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m3		
		poz.1 * 0,04	m3	4,310	
				RAZEM	4,310
7 d.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
8 d.1	ZKNR C-2 0401-06	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 . Odbicie tynku na murkach przy balustradach tarasu	m2		
		$0,5 * 14,9 + (0,45 + 0,62) / 2 * 7,3 + (0,57 + 0,54) / 2 * 5,45 + (1,66 * 2 + 0,61 * 2) * 0,65$	m2	17,331	
				RAZEM	17,331
9 d.1	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych - czyszczenie czapek betonowych przy balustradach	m2		
		$(1,8 + 0,07 + 0,07) * (0,74 + 0,07 + 0,07) + (0,52 + 0,08 + 0,08) * (15,3 + 7,3 + 5,45)$	m2	20,781	
				RAZEM	20,781
10 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
11 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
12 d.1	KNR-W 4-01 0545-07	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2		
		15 * 0,5	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
13 d.1	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych - analogia rozebranie balustrady przy gzymsie	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KW	Utylizacja papy - koszt przyjęcia odpadu niebezpiecznego na składowisko	t		
		0,005 * (poz.3 + poz.4 + poz.7)	t	1,616	
				RAZEM	1,616
15 d.1	KW	Utylizacja gruzu , płytek chodnikowych , obróbek blacharskich , styropianu - koszt przyjęcia odpadu na składowisko	m3		
		poz.1 * 0,05 + poz.2 * 0,1 + poz.5 + poz.6 + (poz.3 * 3 * 0,5 / 1000)	m3	31,411	
				RAZEM	31,411
16 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 14 km	m3		
		poz.15	m3	31,411	
				RAZEM	31,411
2		Wykonanie nawierzchni tarasu			
17 d.2	KW	Zamontowanie listew profilujących spadki	m		
		14,9 / 2 * 7,2	m	53,640	
				RAZEM	53,640
18 d.2	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie. Wykonanie warstwy spadkowej 2,5%	m3		
		poz.1 * 0,1	m3	10,776	
				RAZEM	10,776
19 d.2	KNR K-55 0202-06	Jastrych cementowy cienkowarstwowy szybkotwardniejący - zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
20 d.2	KNR AT-53 0503-03	Wypełnienie i uszczelnienie szczelin o szerokości do 10 mm	m		
		14,9 + 7,2 * 2 + 14,9 / 3 * 7,2 + 7,2 / 3 * 14,9	m	100,820	
				RAZEM	100,820
21 d.2	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - Analogia gruntowanie powierzchni Ceresit BT 26	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
22 d.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 .Wykonanie izolacji przeciwwodnej membrana Ceresit BT 18	m2		
		poz.1 * 2	m2	215,514	
				RAZEM	215,514
23 d.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 . Analogia ułożenie geowłókniny polipropylenowej	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
24 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Styrodur XPS 500 grubości 5 cm	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
25 d.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2. Analogia montaż geowłókniny włókniny odsaczającej	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR AT-09 0202-01	Dachy zielone; Odwodnienia - drenaże - warstwa drenazowo - osłonowa z foli PCV wytłaczanej z włókna filtrująca 8 mm	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
27 d.2	KNR-W 2- 02 0701-10	Obramowanie z kątownika kanału wewnątrz budynku Montaż obramowania z kątownika pod balustradą - systemowy kątownik z otworami drenażowymi i kapinosem	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
28 d.2	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - Analogia podbudowa pod płytki chodnikowe z kruszywa naturalnego - żwir filtracyjny 4-8 mm Krotność = 2	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
29 d.2	KNR 5 0720-03	Nawierzchnie po robotach kablowych na chodnikach, wjazdach, placach z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej Analogia ułożenie nawierzchni tarasu z płytek betonowych 35/35/5	m2		
		poz.1	m2	107,757	
				RAZEM	107,757
30 d.2	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym - materiał z demontażu zamontowanie balustrady przy gzymsie do ściany budynku - zakup dodatkowego materiału na zmianę sposobu zamontowania	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
31 d.2	KNR-W 2- 02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej . Pas nadrynnowy	m2		
		15 * 0,5	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
32 d.2	KNR-W 2- 02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
33 d.2	KNR-W 2- 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
3		Roboty towarzyszące			
34 d.3	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim Analogia tynki na murkach i kominie	m2		
		poz.8	m2	17,331	
				RAZEM	17,331
35 d.3	KNR BC-02 0215-02	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową ASOCRET-BS2 i cementową zaprawą naprawczą ASOCRET-RN - wypełnianie ubytków gr. 1 mm, powierzchnie sufitowe . Analogia naprawa czapek betonowych	m2		
		poz.9	m2	20,781	
				RAZEM	20,781
36 d.3	KNR BC-02 0218-03	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - malowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych	m2		
		poz.34 + poz.35	m2	38,112	
				RAZEM	38,112

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.3	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie Analogiia elementy pełne balustrad malowanie dwustronne	m2		
		$0,2 * (7,05 + 5,3 + 14,9) * 2$	m2	10,900	
				RAZEM	10,900
38 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$0,65 * (7,05 + 5,3 + 14,9)$	m2	17,713	
				RAZEM	17,713
39 d.3	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem . Budowa schodów	m		
		$2 * 1,1 + 3 * 1,8$	m	7,600	
				RAZEM	7,600
40 d.3	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm. Budowa schodów	m2		
		$1,1 * 1,8$	m2	1,980	
				RAZEM	1,980
41 d.3	KNNR 6 0502-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Budowa schodów	m2		
		$1,8 * 0,3 * 3$	m2	1,620	
				RAZEM	1,620

