



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**CZUBY**  
W LUBLINIE

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE, 20-538 LUBLIN, UL. WATYKAŃSKA 6

NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960 SEKRETARIAT: 81 464 17 00 FAX: 81 464 17 77

Lublin, dnia 27.02.2026 r.

ZT/K/78/2026/KP

**INFORMACJE DOT. PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA  
PRZEGLĄDY I CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH  
ORAZ PRZEGLĄDY INSTALACJI GAZOWYCH W ZASOBACH  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CZUBY” W LUBLINIE**

**Treść zapytania nr 1:**

„Zakres prac kominarskich (pkt 5) – Sprawdzenie prawidłowości podłączeń:

Zgodnie z zapisem punktu 5, wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia prawidłowości podłączeń przewodów kominowych i urządzeń wentylacyjnych w lokalach. Pragnę zaznaczyć, że rzetelne wykonanie tego punktu wymaga przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji przewodów oraz sporządzenia schematów podłączeń. Jest to proces znacznie wykraczający poza standardową kontrolę okresową. W związku z powyższym proszę o wykreślenie tego zapisu z zakresu prac lub jednoznaczne potwierdzenie, że w ramach tego punktu nie należy wykonywać inwentaryzacji ani schematów podłączeń.”

**Odpowiedź:**

Przez sprawdzenie prawidłowości podłączeń strony rozumieją weryfikację organoleptyczną i pomiarową stanu istniejącego, bez obowiązku sporządzania rzutów pionowych, schematów graficznych oraz pełnej inwentaryzacji sieci przewodów kominowych.

**Treść zapytania nr 2:**

„Metodyka badania drożności (pkt 3):

Proszę o informację czy sprawdzenie drożności przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych może zostać przeprowadzone na podstawie pomiarów anemometrem, czy też wymagają Państwo każdorazowo szczegółowych oględzin wnętrza przewodów przy użyciu kamery inspekcyjnej.”

**Odpowiedź:**

Weryfikacja drożności i sprawności przewodów realizowana jest za pomocą standardowych urządzeń pomiarowych, takich jak anemometr. Decyzję o ewentualnym użyciu kamery inspekcyjnej każdorazowo podejmuje wykonawca, opierając się na swoim doświadczeniu zawodowym oraz ocenie konkretnego przypadku.

**Treść zapytania nr 3:**

„Liczba terminów (dostęp do lokali):

Zgodnie z informacją uzyskaną od osoby kontaktowej wskazanej w postępowaniu, proszę o potwierdzenie, że harmonogram prac ma przewidywać 3 terminy podstawowe oraz 1 termin dodatkowy dla lokatorów nieobecnych w pierwszym czasie.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z informacją zawartą w SIWZ.

**Treść zapytania nr 4:**

„Koszty dodatkowe i formularz cenowy:

Jakiego rodzaju roboty dodatkowe są przewidywane w ramach tego postępowania?

W formularzu ofertowym należy podać składniki cenotwórcze (R, Kp, Kz, Z). Proszę o wskazanie miejsca w dokumencie, w którym należy te stawki wpisać (obecnie brakuje tam dedykowanej pozycji).

**Odpowiedź:**

Każdy oferent wpisuje wskaźniki R, Kp, Kz, Z) w formularzu ofertowym, w tabeli.

**Treść zapytania nr 5:**

Jaka jest waga procentowa tych składników (stawek za roboty dodatkowe) przy ocenie Państwa oferty?

**Odpowiedź:**

Jedynym kryterium jest Cena (100%), stawki za roboty dodatkowe nie podlegają punktacji. Zamawiający ich nie punktuje, służą one jedynie do przyszłych rozliczeń prac nieobjętych ryczałtem, więc ich waga w procesie wyboru wykonawcy wynosi 0%. Pod kosztorysami jest podany dodatkowo opis w jaki sposób jest rozpatrywana oferta.

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Eksploatacyjnych  
  
mgr inż. Dariusz Michałowski

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Finansowych  
  
mgr Anna Wójcik