

CZĘŚĆ 6 ZAMÓWIENIA¹

Remont wybranych pionów loggii w budynku przy ul. Dziewanny 5 – Osiedle „Ruta”

1. Budynek przy ul. Dziewanny 5 – 9 szt. loggii, 1 pion (wymiar loggii: 3,62 x 1,4 m = 5,068 m²), 1 szt. balkon ostatniej kondygnacji (wymiar balkonu: 9,48 x 1,4 m = 13,27 m²), wybrany pion wskazany z załącznika nr 3f do SIWZ.



2. Szczegółowy zakres prac:

Lp.	Opis
1	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze - ustawienie rusztowań w wyznaczonym pionie oraz osłonięcie ich siatką zabezpieczającą, prace na ostatniej kondygnacji wykonywane z poziomu balkonu, - zabezpieczenie otoczenia w pobliżu wykonywanych prac (elementy narażone na zniszczenia np. stolarka, części elewacji), - usunięcie warstw wykończeniowych na płycie balkonowej do części konstrukcyjnej (płytki, cokoły, wylewki, izolacje, istniejące obróbki blacharskie – płyty oraz drzwi balkonowych), - usunięcie odspojonych i poluzowanych fragmentów tynku lub zaprawy, betonu w złączach, usunięcie złuszczonych powłok malarskich wraz z oczyszczeniem powierzchni (sufity i boki płyty, ściany boczne loggii), z wyłączeniem spodu płyty balkonowej w zakresie sąsiedniego pionu.

¹ Wszelkie zmiany w zapisach zaznaczone kolorem czerwonym

2	Naprawy i reprofilacja betonowych elementów prefabrykowanych (ściany boczne, balustrada, płyta konstrukcyjna) - odkucie niespójnych, osłabionych i skorodowanych elementów betonu, - oczyszczenie oraz zabezpieczenie odkrytego zbrojenia i metalowych złączy elementów preparatem antykorozyjnym, - wykonanie warstwy szczerwnej na powierzchni ubytków, - wypełnienie ubytków mineralnymi zaprawami naprawczymi w tym reprofilacja pierwotnych kształtów odtwarzanych elementów (zgodnie z zaleceniami producenta), - wyrównanie i wygładzenie powierzchni przy pomocy cementowej zaprawy szpachlowej.
3	Nowe warstwy wykończeniowe płyty konstrukcyjnej - wykonanie warstwy spadkowej przy pomocy zaprawy cementowej wg wytycznych producenta oraz uwzględnieniem istniejącego spadku w samej płycie (spadek 1,5% - 2%), - montaż obróbki blacharskiej z blachy kwasoodpornej gr. od 0,6 mm do 1 mm, w nawiązaniu do istniejącego rozwiązania (obróbka odprowadzająca opady oraz wykończenie czoła płyty balkonowej), - zapewnienie min. 15 cm oparcia blachy na wylewce, - wykonanie hydroizolacji przy pomocy elastycznej powłoki wodoszczelnej z zapewnieniem szczelności połączenia na styku płyty i ścian, przy balustradach oraz strefach okapu (wtopienie taśm uszczelniających na połączeniu z blachą oraz wzdłuż ścian i drzwi balkonowych), - ułożenie okładziny ceramicznej np. gres o wymiarach maks. 33 x 33 cm (antypoślizgowość klasy min. R10, ścieralność klasy V, mrozoodporność), - ułożenie cokołu z płytek ceramicznych na ścianie na wys. min. 15 cm, - płytki należy kleić z zastosowaniem kleju mrozoodpornego, zastosować fugę elastyczną przeznaczoną do prac zewnętrznych na balkonach i tarasach, styk cokołu z okładziną ceramiczną wykończyć dodatkowo materiałem elastycznym, wg rozwiązania w przyjętym systemie.
4	Prace przy metalowej części balustrady loggii i balkonu - podcięcie dolnego pasa balustrady (w razie konieczności) w celu dostosowania do wykonanych w warstwach posadzkowych (pkt 3) z zachowaniem prześwitu 5-12 cm, - dostosowanie wysokości balustrady do przepisów tj. 110 cm, - oczyszczenie powierzchni metalowych (w tym osłon z blachy) z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby, odtłuszczenie powierzchni, - zabezpieczenie antykorozyjne balustrady (w tym osłon z blachy) wraz z wykonaniem kompletnej powłoki malarskiej (dwukrotne malowanie) z zastosowaniem farby kompleksowej w wybranym systemie, np. SIGMAFAST, MONOGUARD lub innych o podobnych właściwościach, - uszczelnianie słupków balustrady loggii uszczelniaczem poliuretanowym.
5	Malowanie powierzchni - malowanie odświeżające ścian loggii, boków oraz spodu płyty balkonowej farbą elewacyjną o podwyższonej odporności na skażenie mikrobiologiczne np. STO, CAPAROL, KABE lub inne o porównywalnych właściwościach.
UWAGI - kolorystyka elementów wykończeniowych oraz użytych materiałów nawiązująca do istniejącej, wymagana akceptacja przez Zamawiającego, - nie należy dopuścić do falowania obróbki blacharskiej, - wszelkie prace należy dostosować do zaleceń producenta wybranego systemu.	

PREZES ZARZĄDU

 mgr inż. Tomasz Kozłowski

Z-ca Prezesa Zarządu
 ds. Eksploatacyjnych

 mgr inż. Dariusz Michałowski

