

UCHWAŁA NR 30 /2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 04.12.2025 r.

w sprawie: przeksięgowania kwoty w wysokości 56372,00 zł z funduszu remontowego wspólnego na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust.2 pkt. 1,3 Regulaminu Rad Przedstawicieli Osiedli uchwala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia o przeksięgowaniu kwoty w wysokości 56372,00zł z funduszu remontowego wspólnego na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Kwota ta wynika z wprowadzeniem zmiany stawki, ze stawki 0,20zł/m² na stawkę 0,05zł/m² od 01.04.2025 r. a nie od 01.01.2025 r. zgodnie z uchwałą NR 12/2024.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 31/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 04.12.2025 r.

w sprawie: zwiększenia miesięcznej stawki opłaty na fundusz kulturalno-oświatowy na rok 2026.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUB Y” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust.2 pkt.1,2,3 Regulaminu Rad Przedstawicieli Osiedli uchwała co następuje:

§ 1

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wyraża zgodę na zwiększenie miesięcznej stawki opłaty od członków Spółdzielni na fundusz kulturalno – oświatowy na rok 2026 z kwoty 6 zł na 8 zł od lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 32/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 04.12.2025 r.

w sprawie: uchwalenia Planu Gospodarczo-Finansowego Domu Kultury RUTA na rok 2026 r.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUB Y” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust.2 pkt.1, 2,3 Regulaminu Rad Przedstawicieli Osiedli uchwala co następuje:

§ 1

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” uchwala na rok 2026 Planu Gospodarczo-Finansowy Domu Kultury RUTA. Miesięczna stawka opłaty na fundusz kulturalno-oświatowy w 2026 roku wynosi 8,00 zł/lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 33/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 04.12.2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia Schemat Organizacyjnego Domu Kultury RUTA na rok 2026 r.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUB Y” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust.2 pkt. 1,2,4 Regulaminu Rad Przedstawicieli Osiedli uchwala co następuje:

§ 1

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” zatwierdza na rok 2026 Schemat Organizacyjny Domu Kultury RUTA - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 34/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 04.12.2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ujęcie w planie rzeczowo-finansowym osiedla Ruta na rok 2026 robót niewykonanych w roku bieżącym.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUB Y” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust.2 pkt.1, 2,3 Regulaminu Rad Przedstawicieli Osiedli uchwala co następuje:

§ 1

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wyraża zgodę na ujęcie w planie rzeczowo-finansowym osiedla Ruta w następnym roku robót niewykonanych w roku bieżącym tj. montaż 2 wiat śmietnikowych, naprawa opaski przy budynku ul. Dziewanny 8, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w budynku przy ul. Dziewanny 7 i 9, wymiana układu SZR w budynku przy ul. Sasankowej 1. Realizację robót należy zakończyć do końca czerwca 2026 r.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk

UCHWAŁA NR 35/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 04.12.2025 r.

w sprawie: uchwalenia Planu Gospodarczo-Finansowego osiedla „Ruta” na rok 2026 r.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust.2 pkt.1, 2,3 Regulaminu Rad Przedstawicieli Osiedli uchwała co następuje:

§ 1

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” uchwała na rok 2026 Plan Gospodarczo-Finansowy Osiedla „Ruta” - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Marian Chudzik

Przewodniczący
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Rafał Nazaruk