

PROTOKÓŁ Nr		WZÓR	
z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku / obiektu budowlanego* Nr / nazwa *			
ZARZĄDCA – (Nazwa i adres)			
ADMINISTRACJA – (Nazwa i adres)			
Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418. t.j. z dn. 1 kwietnia 2025 r.) oraz §4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999r Nr 74 poz. 836 ze zm.), następujących prac:			
I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:			
1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,			
Data kontroli:		Data następnej kontroli:	
imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, /br. sanitarna/			
II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:			
Pozwolenie na użytkowanie	☐ TAK ☐ NIE	Rok budowy	
Powierzchnia zabudowy	m ²	Powierzchnia użytkowa	m ²
Funkcja obiektu:			
Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	☐ TAK ☐ NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	☐ TAK ☐ NIE
Kubatura	m ³	Wysokość / ilość kondygnacji.	 m /
Rodzaj konstrukcji	☐ stalowa ☐ murowana ☐ drewniana ☐ żelbetowa ☐ inna:		
Wypożyczenie	☐ instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:		

	
--	---------------------------

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli:

.....

.....

..... z dnia przeprowadzonej przez:

.....

.....

.....

.....

2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....

.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Rozmiar zużycia, uszkodzenia
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska		
1. zawór antyskażeniowy przy wodomierzu głównym		
2. kanalizacja sanitarna		
3. zbiorniki bezodpływowe		
4. przyłącze kanalizacyjne od budynku do najbliższej studzienki		
5. urządzenia do oczyszczania ścieków		



W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

VI. Zalecenia w zakresie:

**inwestycji / remontów / konserwacji / napraw *
i kolejności wykonywania**

Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

**VII. Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
w zakresie branży sanitarnej**

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień (podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu

VIII. np. kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli

1	
2	
3	
4	

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

** potwierdzenie w przypadku realizacji kontroli systemem zleconym

Protokół wykonano w 2 egz.

