

Uchwała nr 12 /2025

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
z dnia 30.10.2025 r.

w sprawie: parkingów należących do mienia Spółdzielni.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli uchwala co następuje:

§ 1

Wnioskuje do Rady Nadzorczej i Zarządu o umieszczenie w planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni na 2026 rok

- 1) Modernizację parkingu przy ul. Kawaleryjskiej poprzez zamontowanie szlabanu, utwardzenie nawierzchni płytami ażurowymi (nieutwardzona część parkingu) oraz uzupełnienie ogrodzenia
- 2) założenie szlabanu na parkingu przy ul. Dragonów
- 3) założenie szlabanu na parkingu położonego pomiędzy budynkami Ułanów 16 i 22

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN

Przewodniczący RPN

Janina Samborska

Elżbieta Szabała

Uzasadnienie

Od wielu lat mieszkańcy Osiedla „Błonie” zabiegają o zapewnienie im miejsc do parkowania. Osiedle posiada obecnie trzy parkingi należące do mienia Sp-ni: przy ul. Kawaleryjskiej, przy ul. Dragonów i pomiędzy budynkami Ułanów 16 i 22.

Parking przy ul. Kawaleryjskiej został miejscowo utwardzony tłuczniem i żwirem, częściowo trylinką. Po wielu latach eksploatacji niegdyś parking strzeżonego, na tym terenie o nieutwardzonej nawierzchni jest wiele dołów, w których gromadzi się woda i błoto, a które utrudniają parkowanie. Brak utwardzonej nawierzchni znacznie ogranicza ilość miejsc do parkowania i zarazem zagraża uszkodzeniem pojazdu.

Brak ogrodzenia oraz szlabanu lub bramy powoduje, że na tym terenie parkują samochody ciężarowe, traktory czy autokary różnych firm nie posiadających własnych parkingów, czy baz. Firmy te nie mają swojej siedziby na terenie osiedla. Parking stał się wysypiskiem śmieci, składowiskiem opon i różnych rupieci, tym czasem w rejonie ulicy Kawaleryjskiej i Rycerskiej brak jest miejsc do parkowania. Obie ulice są wąskimi uliczkami osiedlowymi przy których jest zaledwie kilkadziesiąt miejsc postojowych, tymczasem w ich obrębie zlokalizowanych jest 675 lokali mieszkalnych. Odległość parkingu od okien budynków powoduje, że mieszkańcy boją się na nim parkować po rozebraniu części ogrodzenia. Osiedle ma bardzo poważny problem z miejscami do parkowania, więc ogrodzenie parkingów i szlabany są konieczne. Dookoła naszych nieruchomości mieści się wiele wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych, których mieszkańcy za darmo zajmują miejsca postojowe członkom SP-ni na naszych parkingach, a my ponosimy koszty ich utrzymania, użytkowania wieczystego, dzierżawy terenu etc.

Podwyższenie opłaty za parkowanie na terenie KUL spowodowało, że studenci parkują na parkingu przy ul. Ułanów 20 zajmując miejsca mieszkańcom.

Rada przypomina, że:

- w 2020r. wybudowano parking przy ul. Tymiankowej – koszt 408.150 zł.
- W 2020 r. wybudowano pawilon handlowo-usługowego przy ulicy Radości 2A. 1 555 082,10 zł osiedla Skarpa
- W 2022 r. wykonano parking na osiedlu Ruta – koszt 1.300.916,65 zł.
- Dokonano wymiany nawierzchni parkingu przy pawilonie Radości 2A 182 000 zł
- Wykonano remont parkingu przy ul. Biedronki – 190.000 zł
- w 2024 r. roku środki finansowe znowu trafiły na Osiedle Łęgi i Osiedle Skarpa.

Mieszkańcy uważają, że Osiedle „Błonie” jest gorzej traktowane od pozostałych.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości nie zgadza się ze stanowiskiem Rady Nadzorczej, że założenie szlabanów w jakikolwiek sposób uniemożliwi parkowanie samochodów na tych parkingach przez wszystkich członków Spółdzielni. Jest to niczym nie uzasadniony pogląd skutkujący jedynie pozbawieniem miejsc do parkowania członków naszej Spółdzielni na rzecz wspólnot i innych spółdzielni mieszkaniowych.

Takie podejście jest działaniem na szkodę członków Spółdzielni, głównie z Osiedla „Błonie” i bezzasadne, darmowe udostępnianie parkingów mienia Sp-ni wspólnotom mieszkaniowym, mieszkańcom innych spółdzielni oraz prywatnym firmom. Jest to działanie na szkodę spółdzielców, niezgodne z § 4 Statutu. Tymczasem powinno leżeć Państwu na serach dobro członków Spółdzielni.

Sekretarz RPN

Przewodniczący RPN

Janina Samborska

Elżbieta Szabała