

UMOWA NR .../ZT/2025

Zawarta w dniu ... 2025 r. w Lublinie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „CZUBY” z siedzibą w Lublinie ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, o numerze NIP:7120160514, REGON: 000823960 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000082134**

reprezentowaną przez:

1. ...
2. ...

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

...

reprezentowaną przez:

1. ...
2. ...

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Postanowienia wstępne

Umowa niniejsza zostaje zawarta na dostawę, montaż i uruchomienie automatycznego szlabanu **na dz. Nr ew. 14/8, ark.1, obręb 30 - Rury Wizytkowskie przy budynku ul. Dragonów 3 na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie**, zgodnie z Regulaminem udzielenia zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach SM „CZUBY” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza (zwana dalej „Umową”).

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac na rzecz Zamawiającego:

1.1 Dostawa i prace montażowe:

1. dostawa i montaż nowego automatycznego szlabanu,
2. budowa podstawy betonowej pod szlaban - prace polegające na posadowieniu /wykonania fundamentu do posadowienia szlabanu,
3. wykonanie przyłącza kablowego o długości 50 mb do budynku przy ul. Dragonów 3 w Lublinie oraz ułożenie 25 mb kabli wewnątrz budynku - doprowadzenie potrzebnych kabli zasilających do funkcjonowania szlabanu (prace towarzyszące ziemne oraz

¹ Na szaro zaznaczone elementy edytowalne w ramach docelowej Umowy

przewierty, utylizacja gruzu, ziemi z wykopów i innych zbędnych elementów powstałych podczas prac),

4. montaż automatyki i fotokomórek,
5. uruchomienie, wyregulowanie i wykonanie prób, w celu sprawdzenia poprawnego działania szlabanu.

1.2 Zabezpieczenie terenu - przed rozpoczęciem prac, teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony poprzez organizację ruchu, co obejmuje, wyznaczenie stref niebezpiecznych, a także zapewnienie dróg, przejść dla pieszych i postoju pojazdów. Dodatkowo, należy zadbać o oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi oraz informacyjnymi.

1.3 Wymagania dla szlabanu:

1. szlaban elektromechaniczny z ramieniem prostokątnym lub owalnym o długość ramienia 5 m,
2. podpora stała ramienia,
3. odbojnica ochronna dla ramienia szlabanu,
4. zestaw oświetlenia LED ramienia szlabanu,
5. lampa ostrzegawcza montowana w kopule szlabanu,
6. wyposażenie w fotokomórki, które zapobiegają zamknięciu szlabanu na pojazd lub osobę znajdującą się w obszarze zagrożenia,
7. musi posiadać funkcję trwałego, ręcznego podniesienia,
8. musi zostać wyposażony w komplet naklejek ostrzegawczych na ramię oraz gumy ochronne ramienia,
9. sprzęt musi być fabrycznie nowy,
10. **zakres temperaturowy pracy urządzenia min. od - 20°C do + 60°C,**
11. urządzenie powinno być tak zaprojektowane i wykonane, aby jego kluczowe elementy tj. mechanizm i elektronika były zabezpieczone przed kurzem, błotem oraz wodą – stopień ochrony min. IP 44. Po zastosowaniu właściwej dla urządzenia procedury, poza normalnym trybem pracy, bariera powinna pozostawać otwarta lub zamknięta w zależności od wyboru dokonanej przez operatora.

1.4 Kontrola dostępu i sterowanie:

1. odbiornik radiowy dla minimum 800 użytkowników z możliwością zarządzania poszczególnymi pilotami,
2. możliwość dokupienia pilota przez indywidualnych użytkowników. Cenę za 1 szt. pilota..... zł. PLN,
3. otwieranie szlabanu na fotokomórkę za pomocą modułu Wi-Fi z aplikacją i moduł GSM bez karty SIM,
4. system detekcji dźwięku, otwieranie automatyczne na sygnał pojazdów uprzywilejowanych (tj.: straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe).

1.5 Dokumentacja powykonawcza uzgodniona z ZUD, obejmująca trasy kablowe z obwodów administracyjnych budynku przy ul. Dragonów 3 w Lublinie oraz schemat ideowy oraz opis techniczny działania systemu wraz z dokumentacją producenta montowanych urządzeń,

1.6 Serwis przeglądów i konserwacji:

1. Cena oferty zawiera serwis przeglądów i konserwacji szlabanu przez okres 24 miesięcy,
2. W okresie pogwarancyjnym minimum 4 lata Wykonawca zapewni dostępność części zamiennych w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
3. Załącznikiem do Umowy jest cennik na uszkodzenia mechaniczne nie objęte gwarancją,
4. Wykonawca na 2 miesiące przed zakończeniem okresu gwarancji powinien przedstawić ofertę na wykonanie serwisu i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń.

2. Wykonawca dokonał wizji lokalnej Przedmiotu Umowy, na podstawie której uwzględnił wszelkie prace nie ujęte w zakresie robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca winien był uwzględnić w ofercie.
3. Szczegółowy zakres robót, warunki oraz sposób przeprowadzenia robót określają postanowienia niniejszej Umowy wraz z załącznikami określonymi w ust. 6.
4. Miejsce wykonania robót i powiązane z robotami, zwane jest w dalszej części Umowy terenem budowy.
5. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi w branży budowlanej, złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz na warunkach określonych niniejszą Umową.
6. Integralnymi częściami Umowy są załączniki:
Załącznik Nr 1. Oferta Wykonawcy z załącznikami;
Załącznik Nr 2. Harmonogram robót;
Załącznik Nr 3. Polisa OC z tytułu prowadzonej działalności;
Załącznik Nr 4. Dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień ... **2025 r.**, a szczegółową realizację przedmiotu Umowy określa harmonogram, stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **30.10.2025 r.**
3. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, wykonanych zgodnie z niniejszą Umową i powszechnie obowiązującymi, na dzień zakończenia robót, przepisami prawa.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, a których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - 2) wystąpienia obniżonych temperatur uniemożliwiających kontynuowanie robót przy zachowaniu reżimów technologicznych powyżej 5 kolejnych dni;
 - 3) wystąpienia przerw w dostawie energii w czasie zmiany roboczej powyżej 5 kolejnych dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających kontynuowanie robót;
 - 4) wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót powyżej 5 kolejnych dni;
 - 5) wystąpienia innych nagłych zmian warunków atmosferycznych takich jak: silne wiatry, huragany, trąby powietrzne, powodzie, śnieżyce, intensywne mgły;
 - 6) wystąpienia innych zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę takich jak: klęski żywiołowe, pożar, epidemie, strajki, wojny;
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4, strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie stosownego aneksu do Umowy.

§ 4

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się terenem i zakresem prac i okolicznościami mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie robót.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, oraz potencjał produkcyjny, a także znane mu są wymagania dotyczące materiałów i sprzętu, niezbędnych do wykonania robót.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany siłami własnymi.
4. Dokonał wizji lokalnej Przedmiotu Umowy, na podstawie których sporządził ofertę.
5. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z realizacją Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy.
6. Zamawiający nie zabezpiecza terenu budowy, nie odpowiada też za utylizację odpadów powstałych w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę robót.
7. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma dostęp do energii elektrycznej i wody Zamawiającego, przy czym rozliczy się z Zamawiającym za ich zużycie po zakończeniu robót, przy uwzględnieniu wskazań liczników lub ustalonego ryczału.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą w wysokości: **zł netto** powiększone o obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek VAT.
2. Faktura końcowa zostanie sprawdzona i zatwierdzona przez Przedstawiciela wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
4. Faktura zostanie wystawiona na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin.
5. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
6. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy określona w ust. 1 nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót.
7. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
8. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
 - 3) w przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2 ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia, w szczególności:

- 1) koszty robót określonych w §2 Umowy (między innymi robocizną wraz z jej kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, wartość pracy maszyn i sprzętu z kosztami towarzyszącymi, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny);
 - 2) koszty transportu na teren i z terenu budowy;
 - 3) koszty utylizacji odpadów, bieżącego utrzymania czystości i uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
 - 4) koszty ubezpieczenia;
 - 5) podatki poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 11 oraz §9 Umowy (roboty dodatkowe).
11. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania wszystkich robót objętych umową tj. zmniejszenia zakresu robót podstawowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót, a wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone.
12. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
13. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, niezbędne do wykonania Umowy. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót, nieuwzględnionych wcześniej w ofercie, a koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty pobieranych mediów (woda, energia elektryczna itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego w oparciu o uzgodnienia w trakcie wprowadzania na budowę (ryczałt lub licznik) - zgodnie z fakturą wystawioną po zakończeniu robót przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury. Do należności będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Materiały

1. Materiały i wyroby, użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą odpowiadać, zgodnie z odrębnymi przepisami, wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub – jeśli nie zostały zakwalifikowane do budowlanych – winny spełniać wymogi ustawy o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz wymogi art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i technologii innych, niż wskazanych w dokumentacji Zamawiającego, określającej przedmiot Umowy, powinny one zachować te same lub lepsze standardy techniczne, technologiczne i jakościowe oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Wykorzystane materiały i wyroby powinny być nieprzeterminowane i w pierwszym gatunku (najwyższej jakości).

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy;
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z §2 oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, sanitarnymi, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i innymi mającymi zastosowanie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 4) realizowania zadania w sposób jak najmniej kolidujący z użytkowaniem nieruchomości objętych umową oraz nieruchomości sąsiednich;
- 5) w czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie prawidłowej bieżącej organizacji, koordynacji i nadzoru robót,
 - b) przestrzeganie bezwzględnego zakazu spożywania alkoholu przez wszystkich zatrudnionych do realizacji zadania na terenie udostępnionym przez Zamawiającego,
 - c) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną,
 - d) zawiadamianie Zamawiającego oraz jego Przedstawiciela o planowanym terminie zakończenia robót,
 - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i śmieci,
 - f) w przypadku wystąpienia awarii lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o sytuacji;
- 6) bieżące utrzymanie czystości, organizacja terenu budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac najpóźniej w terminie wykonania robót;
- 7) utylizacja wszystkich odpadów powstałych w wyniku wykonywanych robót, w tym zużytych, nienadających się do ponownego użycia materiałów, pochodzących z demontażu istniejących elementów;
- 8) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących na terenie budowy elementów, urządzeń bądź już wykonanych robót naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego lub lepszego na swój koszt;
- 10) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 11) posiadanie aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy - kserokopia polisy ubezpieczeniowej - stanowi załącznik do niniejszej Umowy;
- 12) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót;
- 2) wyznaczenie Przedstawiciela Zamawiającego do nadzorowania postępu prac, kontaktu z Wykonawcą oraz do przeprowadzania odbiorów robót;
- 3) rozliczenie się z Wykonawcą zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie.

§ 9

Roboty dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych, Wykonawca wraz z bezpośrednio nadzorującym roboty Przedstawicielem Zamawiającego, przed rozpoczęciem ich realizacji sporządzi protokół konieczności uzasadniający taką potrzebę i uzyska pisemną zgodę Zamawiającego. Kwota wynagrodzenia za roboty dodatkowe zostanie określona odrębnie wg zasad określonych w ust. 2.
2. Na roboty dodatkowe, których nie obejmował kosztorys ofertowy Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o obowiązujące katalogi KNR, KNNR, zakładowe katalogi nakładów rzeczowych, KNP, na nośnikach cenotwórczych wg kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem zastosowania wyceny robót lub cen jednostkowych w wysokościach określonych w złożonej ofercie.
3. Prace dodatkowe, które Wykonawca wykona bez uzyskania pisemnej zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu.

§ 10

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy na terenie budowy

1. Osoby upoważnione do odbioru robót ze strony Wykonawcy:
Przedstawiciel wykonawcy: ...
2. Osoby upoważnione do odbioru robót ze strony Zamawiającego (Przedstawiciel):
Inspektor ds. technicznych: ...
Przedstawiciel Adm. Osiedla: ...

§ 11

Odbiory Robót

1. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia,
 - 2) odbiór – przegląd przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania (wszelkie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności) oraz gwarancje producentów i dystrybutorów.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez obie strony.
6. Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
7. W razie stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze końcowym zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 12

Gwarancja/ Rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki przedmiotu Umowy zarówno z tytułu rękojmi, jak i z tytułu gwarancji jakości i nie jest do tego celu konieczne podpisanie odrębnego dokumentu gwarancyjnego.

2. Na dostarczone urządzenia Wykonawca udziela **24 miesiące**, gwarancji i rękojmi, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni usługę serwisową na zamontowane urządzenia w czasie trwania gwarancji przez okres 24 miesiące.
4. Serwis gwarancyjny świadczony ma być w miejscu instalacji sprzętu.
5. Zamawiający wymaga aby serwis był autoryzowany przez producenta urządzeń, to jest by zapewniona była naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części, na części nowe i oryginalne, zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta.
6. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym, zostaną ujawnione wady lub usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie według trybu:
 - a) Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach lub usterkach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż 2 dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - b) w terminie wskazanym powyżej Wykonawca dokonuje przeglądu wad lub usterek w obecności Zamawiającego,
 - c) w trakcie przeglądu Zamawiający i Wykonawca spisują protokół, w którym opisane są wady lub usterki i ustalone są warunki udostępniania obiektu w celu ich usunięcia; protokół określa ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż 2 dni roboczych od daty podpisania protokołu. W przypadkach uzasadnionych, za zgodą Zamawiającego, możliwe jest wyznaczenie innego terminu,
 - d) jeżeli Wykonawca nie stawia się w terminie na przegląd wad lub usterek, sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określony w nim termin ich usunięcia będzie wiążący dla Wykonawcy.
8. Cena oferty zawiera serwis przeglądów i konserwacji szlabanu przez okres 24 miesięcy.
9. W okresie pogwarancyjnym minimum 4 lata Wykonawca zapewni dostępność części zamiennych w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Załącznikiem do Umowy jest cennik na uszkodzenia mechaniczne nie objęte gwarancją.
11. Wykonawca na 2 miesiące przed zakończeniem okresu gwarancji powinien przedstawić ofertę na wykonanie serwisu i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń.
12. Wszelkie koszty dojazdu serwisu do i z miejsca użytkowania oraz transport uszkodzonego urządzenia do i po naprawie zgodnie z trwającą gwarancją ponosi Wykonawca.
13. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny zapewniony będzie przez placówkę serwisową w kraju.
14. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi.
15. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad lub usterek przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia we własnym zakresie, (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji. Zamawiający uprawniony jest do pokrycia kosztu usunięcia wad lub usterek, o których mowa w niniejszym ustępie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Wykonawca winien usunąć wady i usterki w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody i zabrudzenia powstałe w czasie usuwania wad i usterek odpowiada Wykonawca. Z tych względów, Zamawiający może potrącić wartość szkód

według faktycznych kosztów ich usunięcia, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także żądać zwrotu kosztów, jeśli kwota z tytułu zabezpieczenia będzie zbyt mała.

17. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.
18. Późniejsze prace remontowe obiektu realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji i rękojmi z tytułu realizacji niniejszej Umowy, jeśli nie będą istotnie ingerowały w roboty zrealizowane przez Wykonawcę.
19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał Wykonawcy wady lub usterki przed upływem tego terminu.
20. Niezależnie od uprawnień gwarancyjnych Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady lub usterki przedmiotu Umowy na zasadach wynikających z właściwych przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż okres obowiązywania uprawnień z tytułu rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu i obliczanemu na zasadach wynikających z § 12 Umowy.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady lub usterki, które zostały ujawnione podczas odbioru robót, jak i za wady i usterki ujawnione w całym okresie obowiązywania rękojmi.
22. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy określonego w §2 Umowy, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania robót niezrealizowanych przez Wykonawcę. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa powyżej, obciążają Wykonawcę. W tym przypadku Zamawiający nie ma obowiązku zastosowania przepisu art. 480 Kodeksu cywilnego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy [w zależności od wybranej formy wniesienia zabezpieczenia] *Kaucja (forma pieniężna)*

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania robót wprowadza się kaucję w wysokości ... zł (5% wartości umownej robót netto), którą Wykonawca uiszcza na rzecz SM Czuby przed podpisaniem Umowy na konto Spółdzielni nr 22102031760000530200111120, którą to kwotę Zamawiający zatrzyma na koncie Spółdzielni [w wybranej formie: pieniądź, poręczenia bankowe, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa].
2. Zamawiający zwolni 50 % kwoty zatrzymanej z tytułu kaucji w ciągu 14 dni po pierwszym rocznym przeglądzie z tytułu rękojmi i gwarancji robót objętych umową, zaś pozostałe 50 % Zamawiający zwolni po upływie okresów rękojmi i gwarancji. Kaucja zostanie zwrócona wg wartości nominalnej bez odsetek.
3. Zwracana kwota kaucji może być pomniejszona o ewentualne potrącenia z tytułu wierzytelności lub roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek przedmiotu Umowy oraz ewentualnego ich usunięcia zastępczego.

Poręczenia lub gwarancje

1. Wykonawca wnosi wraz z podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (obejmującego także usunięcie wad i usterek) w formie bezwarunkowej i nieodwołalnej, płatnej na pierwsze wezwanie **Gwarancji Ubezpieczeniowej** należytego wykonania Umowy, usunięcia wad i usterek do łącznej kwoty w wysokości 5% wartości Umowy (bez podatku VAT) z okresem obowiązywania od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z zał. nr 3.
2. **Gwarancja ubezpieczeniowa**, o której mowa w ust. 1 stanowi zabezpieczenie z tytułu wierzytelności lub roszczeń związanych z zapłatą kar umownych, odszkodowań, innych



roszczeń w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz w przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek oraz ewentualnego ich usunięcia zastępczego w okresie wykonywania Umowy oraz po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 14

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **50 000 zł**.
2. Wykonawca po każdorazowym odnowieniu polisy OC ma obowiązek przedłożyć Wykonawcy oryginał polisy do wglądu oraz pozostawić Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

§ 15

Kary umowne / Odstąpienie

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,6% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji w wysokości 0,6% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do dnia odbioru usunięcia wad lub usterek bez zastrzeżeń;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 Umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót objętych przedmiotem Umowy powyżej 2 dni kalendarzowych, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia lub prawo odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
8. Nadto, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy we wszystkich przypadkach określonych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego, na wynikających w nich zasadach oraz w innych przypadkach, wyraźnie wskazanych w przepisach prawa oraz w treści niniejszej Umowy.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia, a następnie oznaczenia terenu budowy.
10. Ustalenie wysokości zapłaty za rzeczywiście wykonane, do momentu odstąpienia od Umowy roboty, dokonane zostanie według wyboru Zamawiającego, na podstawie procentowego określenia ilości wykonanych robót w stosunku do całości przedmiotu Umowy, w oparciu o dokumentację, o której mowa w §2 Umowy.
11. W przypadku, gdy w toku odbioru stwierdzone zostaną wadliwie wykonane roboty, ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wysokości zapłaty, o której mowa powyżej, a kosztami ich naprawy zostanie obciążony Wykonawca.
12. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia i powoduje obowiązek rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie jego danych osobowych w bazie danych Zamawiającego i ich przetwarzanie w związku z zawartą umową, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy, których nie uda się rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



