

Uchwała Nr 11 / 2025

**Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla "WIDOK"
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 15 września 2025 r.**

w sprawie: zwiększenia oraz podziału odpisu na fundusz remontowy nieruchomości EW 05 ul. Szmaragdowa 4

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Widok” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 103 b ust. 1 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” oraz ust.2 pkt. 2 Regulaminu rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami M i e s z k a n i o w y m i i ustalenia (kalkulacji) opat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie , uchwala co następuje:

§ 1

Dokonać podziału środków zgromadzonych na dzień 31.12.2025 r. funduszu remontowego nieruchomości EW 05 ul. Szmaragdowa 4

- 70%- fundusz remontowy z przeznaczeniem na remont balkonów;
- 30% - fundusz remontowy nieruchomości.

§ 2

Dokonać zmiany stawki odpisu funduszu remontowego z dniem 1 stycznia 2026 r. w nieruchomości EW 05 ul. Szmaragdowa 4 z 1,10 zł/m² p.u.m. na 1,50 zł/m² p.u.m. dla lokali mieszkalnych oraz z 0,83 zł/m² p.u.l. na 1,23 zł/m² p.u.l. dla lokali użytkowych.

§ 3

Dokonać z dniem 1 stycznia 2026 r. do końca finansowania przedsięwzięcia podziału stawki odpisu funduszu remontowego (1,50 zł/m² p.u.m. i 1,23 zł/m² p.u.l.) nieruchomości EW05 ul. Szmaragdowa 4 na:

1. Mieszkania:

- odpis na fundusz remontowy nieruchomości – 1,00 zł/m² p.u.m.
- odpis na fundusz remontowy przeznaczony na remont balkonów – 0,50 zł/m² p.u.m.

2. Lokale użytkowe :

- odpis na fundusz remontowy nieruchomości – 0,73 zł/m² p.u.l.
- odpis na fundusz remontowy przeznaczony na remont balkonów – 0,50 zł/m² p.u.l.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

/ Uchwałę podjęto 16 głosami za, 0 głosami przeciw, 1 głosem wstrzymującym/.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Widok”

Henryk Lewandowski

Przewodniczący
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Widok”

Roman Ciseł