

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków zgromadzonych na funduszu nieruchomości, których dotyczy przedmiot zamówienia, na podstawie uchwalonego planu remontów na rok 2025 oraz na podstawie planu remontów mienia Spółdzielni uchwalonego na rok 2025.

Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont nawierzchni parkingu oraz remont wejść do klatek schodowych na Os. „Łęgi” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Przedmiotem zamówienia są następujące prace remontowe obiektów:

Część 1: Remont nawierzchni z kostki brukowej parkingu przy ul. Tatarakowej 28 na Os. „Łęgi”

Część 2: Remont wejść do klatek schodowych w wybranych budynkach – Osiedle „Łęgi”

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Kolorystykę, rodzaj zastosowanej kostki oraz szczegółowy zakres prac przy wejściach do klatek należy uzgodnić z Administracją Osiedla „Łęgi”. Szczegółowy opis wymagań w dziale XII niniejszej Specyfikacji.

Część 1

Remont nawierzchni z kostki brukowej parkingu przy ul. Tatarakowej 28 na Os. „Łęgi” (działki nr ew. 19/10, 19/14, obr. 30 – Rury Wizytkowskie ark. 11)

- Wykaz nieruchomości:** ul. Tatarakowa 28 (działki nr ew. 19/10, 19/14, obr. 30 – Rury Wizytkowskie ark. 11) – całkowita powierzchnia parkingu 1 679,00 m², powierzchnia przeznaczona do remontu (asfaltowa) 743,50 m², przekładana kostka 162,50 m².

2. Szczegółowy zakres prac:

Tabela 1.

Poz.	Opis	Ilość	Jedn.
1	Zabezpieczenie otoczenia, oznakowanie prac i organizacja ruchu	1	kpl
2	Demontaż nawierzchni z kostki oraz obrzeży betonowych, oczyszczenie, segregacja i przygotowanie kostki z odzysku do ponownego wbudowania (zakładane około 90% odzysku),	162,50	m ²
3	Demontaż krawężników betonowych 15 x 30 cm	134,50	mb
4	Rozebranie nawierzchni asfaltowej do gr. 10 cm	743,50	m ²
5	Rozbiórka podbudowy z kruszywa	906,00	m ²
6	Wykonanie koryta na remontowanej powierzchni parkingu	743,50	m ²
7	Montaż krawężników betonowych wystających 15 x 30 cm, oraz najazdowych przy przejściach pieszych, przygotowanie podłoża pod krawężniki lub wykonanie wzmocnienia (np. ława betonowa)	134,50	mb
8	Wykonanie zagęszczanej warstwy odcinającej 6 cm	906,00	m ²
9	Podbudowa betonowa bez dylatacji gr. po zagęszczeniu 20 cm (stabilizacja 2,5 Mpa)	906,00	m ²
10	Podbudowa betonowa bez dylatacji gr. po zagęszczeniu 20 cm (stabilizacja 5 Mpa)	906,00	m ²
11	Wykonanie warstwy wierzchniej parkingu z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej z wyznaczonymi miejscami postojowymi (kostka w kolorze czerwonym) – w tym przełożenie kostki z odzysku (w nawiązaniu do poz. 1)	906,00	m ²
12	Utylizacja gruzu, ziemi z wykopów i innych zbędnych elementów podczas prac	1,00	kpl
13	Rekultywacja zieleni naruszonej podczas prac	1,00	kpl
14	Regulacja pionowa studzienek i kraterów odpływowych – dotyczy powierzchni remontowanej	5,00	szt

Część 2

Remont wejść do klatek schodowych w wybranych budynkach – Osiedle „Łęgi”

1. Wykaz nieruchomości wraz z ilością klatek do remontu:

- 1) ul. Biedronki 7 – 6 klatek,
- 2) ul. Biedronki 9 – 5 klatek,
- 3) ul. Tatarakowa 14 – 6 klatek,
- 4) ul. Tatarakowa 16 – 6 klatek,
- 5) ul. Bociania 8 – 6 klatek,
- 6) ul. Bociania 10 – 6 klatek,
- 7) ul. Tymiankowa 1 – 16 klatek wraz z opaską wokół budynku,
- 8) ul. Tymiankowa 3 – 8 klatek.

2. Szczegółowy zakres prac:

Tabela 2.

Poz.	Opis – budynek ul. Biedronki 7	Ilość	Jedn.
1	Wykucie starych wycieraczek	6,00	szt.
2	Zerwanie posadzek i okładzin z płytek gresowych – podest wejściowy i stopnie	28,80	m ²
3	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej – rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	100,00	m ²
4	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	112,00	mb
5	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	100,00	m ²
6	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	13,73	m ³
7	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km; Krotkość=10	13,73	m ³
8	Podbudowy z piaski stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – schody	6,00	m ²

9	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu – schody; Krotność = 8	6,00	m ²
10	Nawierzchnia schodów z bloczków betonowych 14 x 20 x 40 na podsypce cementowo-piaskowej	6,00	m ²
11	Wykonanie najazdów dla wózków z bloczków betonowych – bloczki należy odpowiednio przyciąć i dopasować do stopni schodów	4,00	mb
12	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	38,40	mb
13	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej	33,00	m ²
14	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – chodnik	112,00	mb
15	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – chodnik	100,00	m ²
16	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 8	100,00	m ²
17	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	100,00	m ²
18	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	60,00	m ²

Tabela 3.

Lp.	Opis – budynek ul. Biedronki 9	Ilość	Jedn.
1	Wykucie starych wycieraczek	5,00	szt.
2	Zerwanie posadzek i okładzin z płytek gresowych – podest wejściowy i stopnie	38,00	m ²
3	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej – rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	100,00	m ²
4	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	90,00	mb
5	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	100,00	m ²
6	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	14,28	m ³
7	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km; Krotność=10	14,28	m ³
8	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – schody	15,60	m ²
9	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu – schody; Krotność = 8	15,60	m ²
10	Nawierzchnia schodów z bloczków betonowych 14 x 20 x 40 na podsypce cementowo-piaskowej	15,60	m ²
11	Wykonanie najazdów dla wózków z bloczków betonowych – bloczki należy odpowiednio przyciąć i dopasować do stopni schodów	10,40	mb
12	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	42,00	mb
13	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej	27,50	m ²
14	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – chodnik	90,00	mb
15	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – chodnik	100,00	m ²
16	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 8	100,00	m ²
17	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	100,00	m ²
18	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	50,00	m ²

Tabela 4.

Lp.	Opis – budynek ul. Tatarakowa 14	Ilość	Jedn.
1	Wykucie starych wycieraczek	6,00	szt.
2	Zerwanie posadzek i okładzin z lastryka – podest wejściowy	21,00	m ²

3	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej – rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	100,00	m ²
4	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	90,00	mb
5	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	100,00	m ²
6	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	13,26	m ³
7	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km; Krotność=10	13,26	m ³
8	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	15,00	mb
9	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej	22,00	m ²
10	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – chodnik	90,00	mb
11	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – chodnik	100,00	m ²
12	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 8	100,00	m ²
13	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	100,00	m ²
14	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	60,00	m ²

Tabela 5.

Lp.	Opis – budynek ul. Tatarakowa 16	Ilość	Jedn.
1	Wykucie starych wycieraczek	6,00	szt.
2	Zerwanie posadzek i okładzin z płytek gresowych – podest wejściowy i stopnie	21,00	m ²
3	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej – rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	18,00	m ²
4	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	12,00	mb
5	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	18,00	m ²
6	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	3,42	m ³
7	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km; Krotność=10	3,40	m ³
8	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	15,00	mb
9	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej	21,00	m ²
10	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – chodnik	12,00	mb
11	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – chodnik	18,00	m ²
12	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 8	18,00	m ²
13	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	18,00	m ²
14	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	60,00	m ²

Tabela 6.

Lp.	Opis – budynek ul. Tymiankowa 54	Ilość	Jedn.
1	Wykucie starych wycieraczek	4,00	szt.
2	Zerwanie posadzek i okładzin z płytek gresowych – podest wejściowy i stopnie	45,60	m ²
3	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	12,00	m ²
4	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	34,00	mb



5	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej – rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	40,00	m ²
6	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	30,00	mb
7	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	40,00	m ²
8	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	7,54	m ³
9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km; Krotność=10	7,54	m ³
10	Podbudowy z piaski stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – schody	14,40	m ²
11	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu – schody; Krotność = 8	14,40	m ²
12	Nawierzchnia schodów z bloczków betonowych 14 x 20 x 40 na podsypce cementowo piaskowej	14,40	m ²
13	Wykonanie najazdów dla wózków z bloczków betonowych – bloczki należy odpowiednio przyciąć i dopasować do stopni schodów	9,60	mb
14	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	36,00	mb
15	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej	22,00	m ²
16	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – chodnik	30,00	mb
17	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – chodnik	40,00	m ²
18	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 3	40,00	m ²
19	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	40,00	m ²
20	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – opaska	12,00	m ²
21	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 3	12,00	m ²
22	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – opaska	34,00	mb
23	Opaska z płytek betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – płytki betonowe z odzysku	12,00	m ²
24	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	40,00	m ²

Tabela 7.

Lp.	Opis – budynek ul. Bociania 8	Ilość	Jedn.
1	Wykucie starych wycieraczek	6,00	szt.
2	Zerwanie posadzek i okładzin z płytek gresowych – podest wejściowy i stopnie	46,30	m ²
3	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	16,80	m ²
4	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	48,00	mb
5	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej – rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	30,00	m ²
6	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	24,00	mb
7	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	30,00	m ²
8	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	6,38	m ³
9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km; Krotność=10	4,94	m ³
10	Podbudowy z piaski stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – schody	19,20	m ²
11	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu – schody; Krotność = 8	19,20	m ²

12	Nawierzchnia schodów z bloczków betonowych 14 x 20 x 40 na podsypce cementowo piaskowej	19,20	m ²
13	Wykonanie najazdów dla wózków z bloczków betonowych – bloczki należy odpowiednio przyciąć i dopasować do stopni schodów	12,80	mb
14	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	54,00	mb
15	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej	33,00	m ²
16	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – chodnik	24,00	mb
17	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – chodnik	30,00	m ²
18	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 3	30,00	m ²
19	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	30,00	m ²
20	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – opaska	16,80	m ²
21	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 3	16,80	m ²
22	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – opaska	48,00	mb
23	Opaska z płytek betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – płytki betonowe z odzysku	16,80	m ²
24	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	60,00	m ²

Tabela 8.

Lp.	Opis – budynek ul. Bociania 10	Ilość	Jedn.
1	Wykucie starych wycieraczek	6,00	szt.
2	Zerwanie posadzek i okładzin z płytek gresowych – podest wejściowy i stopnie	33,00	m ²
3	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	14,70	m ²
4	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	42,00	mb
5	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej – rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	30,00	m ²
6	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	24,00	mb
7	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	30,00	m ²
8	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	5,58	m ³
9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km; Krotność=10	5,58	m ³
10	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – schody	8,40	m ²
11	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu – schody; Krotność = 8	8,40	m ²
12	Nawierzchnia schodów z bloczków betonowych 14 x 20 x 40 na podsypce cementowo piaskowej	8,40	m ²
13	Wykonanie najazdów dla wózków z bloczków betonowych – bloczki należy odpowiednio przyciąć i dopasować do stopni schodów	5,60	mb
14	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	42,00	mb
15	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej	33,00	m ²
16	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – chodnik	24,00	mb
17	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – chodnik	30,00	m ²
18	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 3	30,00	m ²

19	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	30,00	m ²
20	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – opaska	14,70	m ²
21	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 3	14,70	m ²
22	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – opaska	42,00	mb
23	Opaska z płytek betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – płytki betonowe z odzysku	14,70	m ²
24	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	60,00	m ²

Tabela 9.

Lp.	Opis – budynek ul. Tymiankowa 1	Ilość	Jedn.
1	Wykucie starych wycieraczek	16,00	szt.
2	Zerwanie posadzek i okładzin z płytek gresowych – podest wejściowy i stopnie	90,00	m ²
3	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	35,00	m ²
4	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	100,00	mb
5	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej – rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	115,00	m ²
6	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	90,00	mb
7	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	115,00	m ²
8	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	19,20	m ³
9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km; Krotność=10	19,20	m ³
10	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – schody	36,00	m ²
11	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu – schody; Krotność = 8	36,00	m ²
12	Nawierzchnia schodów z bloczków betonowych 14 x 20 x 40 na podsypce cementowo piaskowej	36,00	m ²
13	Wykonanie najazdów dla wózków z bloczków betonowych – bloczki należy odpowiednio przyciąć i dopasować do stopni schodów	24,00	mb
14	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	112,00	mb
15	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej	88,00	m ²
16	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – chodnik	90,00	mb
17	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – chodnik	115,00	m ²
18	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 3	115,00	m ²
19	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	115,00	m ²
20	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – opaska	35,00	m ²
21	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 3	35,00	m ²
22	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – opaska	100,00	mb
23	Opaska z płytek betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – płytki betonowe z odzysku	35,00	m ²
24	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	1	kpl

Tabela 10.

Lp.	Opis – budynek ul. Tymiankowa 3	Ilość	Jedn.
1	Wykucie starych wycieraczek	8,00	szt.
2	Zerwanie posadzek i okładzin z płytek gresowych – podest wejściowy i stopnie	27,00	m ²
3	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej – rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	140,00	m ²
4	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	160,00	mb
5	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	140,00	m ²
6	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	18,42	m ³
7	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km; Krotność=10	18,42	m ³
8	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	24,00	mb
9	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej	33,60	m ²
10	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – chodnik	160,00	mb
11	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – chodnik	140,00	m ²
12	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu ; Krotność = 3	140,00	m ²
13	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	140,00	m ²
14	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	80,00	m ²

Cena ofertowa:

Podana cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym: przygotowawcze, porządkowe, robociznę, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót, wymagana wizja lokalna ze względu na indywidualny charakter prac (dot. remontu wejść do klatek schodowych).

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do **30.06.2026 r.** Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram wykonywanych robót (dla każdej z opisanych części) w uzgodnieniu z Administracją Osiedla, stanowiący załącznik do umowy.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie roboty wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia **18.09.2025 r.** do godz. **9.30**

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą)

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **18.09.2025 r.** o godz. **10.00**

Otwarcie ofert jest jawne i Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej w części jawnej odczyta nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy Oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

Pracownik działu technicznego – tel. 81 464 17 33

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 2) stanowiący jej integralną część. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty. Dla każdego zadania podpisana będzie oddzielna umowa.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w PLN w wybranej formie w wysokości 5% wartości oferty netto.

Formy należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy:

- 1) pieniądź
- 2) poręczenia bankowe
- 3) gwarancja bankowa
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa

Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w Umowie stanowiącej zał. nr 2 SIWZ.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **10 000 zł**

Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr **22 1020 3176 0000 5302 0011 1120** najpóźniej w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, iż potwierdzenie powinno być dołączone do oferty. Wadium wniesione w PLN Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym). Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zaliczy wadium na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- 4) Oferent odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- 2) Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
- 3) W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej lub względnie udzielonym pełnomocnictwem.
- 4) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.

- 5) Każdy Oferent może złożyć w niniejszym jedną ofertę, którą należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie
Ul. Watykańska 6
20-538 Lublin

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA
Remont nawierzchni parkingu oraz remont wejść do klatek schodowych
Na Os. „Łęgi” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Nie otwierać przed przetargiem.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Do obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy stosując podstawę wyceny oraz podane ilości robót. Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto oraz obowiązującą na dzień sporządzenia kosztorysu stawkę VAT. Podany obmiar prac ma charakter szacunkowy i nie stanowi wiążącej podstawy do określenia rzeczywistego zakresu prac, dlatego Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Wynagrodzenie Wykonawcy jest w formie ryczałtowej dlatego cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- przygotowawcze, porządkowe, robocizną, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi,
- inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót.

Oferta powinna zawierać wycenę indywidualną remontu wejść do klatek dla każdego budynku.

XIV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA

Warunkiem udziału w postępowaniu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- 1) formularz oferty – zał. nr 1,
- 2) referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – suma zakresu przedstawionych referencji musi odpowiadać co najmniej wielkości zamówienia – wymóg kwalifikacyjny,
- 3) aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG,
- 4) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych,
- 5) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne,
- 6) dowód wpłaty wadium,
- 7) polisa ubezpieczeniowa,
- 8) kosztorys ofertowy.



XV. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena ryczałtowa – C

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie $C_{\min}$ jest to najniższa cena spośród złożonych ofert.

$$P_{\text{cena}} = \left(\frac{C_{\min}}{C} \right) \times 100$$

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

UWAGI

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Warunkiem udziału i ważności oferty jest Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 3) Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w celu umówienia wizji należy skontaktować się z Administracją Osiedla „Łęgi” nr tel.: (81) 463 70 26
- 4) Przez cały okres prowadzenia prac należy zadbać o umożliwienie przejścia użytkownikom lokali (przejazd i korzystanie z miejsc postojowych nie objętych pracami – w przypadku remontu parkingu, dostęp do mieszkań – w przypadku remontu wejść do klatek)

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1: Formularz oferty

Załącznik 2: Projekt umowy

Załącznik 3: Schemat zakresu prac – schemat poglądowy całkowitej powierzchni parkingu

Lublin, dnia 02.09.2025 r.

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Koziński

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych

mgr inż. Dariusz Muchałowski

.....
(podpis Zarządu)