



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
CZUBY
W LUBLINIE

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE, 20-538 LUBLIN, UL. WATYKAŃSKA 6

NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960 SEKRETARIAT: 81 464 17 00 FAX: 81 464 17 77

Lublin, dnia 13.08.2025 r.

ZT/K/268/2025/AM

INFORMACJE DOT. PRZETARGU NA WYMIANĘ WODOMIERZY W OSIEDLU WIDOK

Treść zapytania:

Szanowni Państwo, w związku z trwającym przetargiem dotyczącym wymiany wodomierzy chciałbym zadać pytanie w związku z projektem umowy. Pytanie dotyczy §10 pkt 6. Usunięcie usterki zależy w największym stopniu od dostępności mieszkania w którym doszło do usterki. Czy dopuszczacie Państwo ustalenie terminu 5 dni na usunięcie usterki zależne od momentu udanego kontaktu z mieszkańcem lokalu, w którym doszło do usterki? Istnieje możliwość wystąpienia różnych okoliczności niezależnych od operatora wodomierzy – lokator nie odbiera telefonu mimo kilku prób udokumentowanych kontaktu telefonicznego a także wysyłania wiadomości powiadamiających, choroba lokatora, urlop, jakakolwiek inna nieobecność gdzie operator nie będzie miał możliwości dostępu do lokalu, bądź lokator będzie dostępny w terminie powyżej 5 dni – w związku z tym czy dopuszczacie Państwo ustalenie terminu 5 dni na usunięcie usterki zależne od momentu udanego kontaktu z mieszkańcem lokalu w którym doszło do usterki?

Odpowiedź:

Konsekwencje niedochowania terminu określonego w §10 pkt 6 projektu umowy wskazane są w §10 pkt 7 i §11 ust. 2 i dotyczą jedynie zwłoki Wykonawcy w usunięciu usterek i wad, a więc opóźnienia z winy Wykonawcy. Opisana przez Państwa w pytaniu sytuacja nie dotyczy zwłoki Wykonawcy, a opóźnienia z winy osób trzecich, tj. np. lokatorów. W tym przypadku, gdy usterki wodomierzy zgłaszane są przez lokatorów, podlegają wstępnej weryfikacji ich zasadności oraz dostępności lokalu przez Zamawiającego. W takich okolicznościach Wykonawca winien udokumentować problemy z komunikacją z użytkownikiem lokalu i zgłosić niezwłocznie pisemnie problem Zamawiającemu. W związku z powyższym ewentualna zwłoka w usunięciu usterki liczona będzie dopiero od momentu faktycznego nawiązania kontaktu z lokatorem w celu udostępnienia lokalu.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
[Podpis]
mgr inż. Dariusz Michałowski

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. Tomasz Kosiński