

UCHWAŁA NR 14/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 13.08.2025 r.

w sprawie: wykonania oświetlenia chodnika od budynku przy ul. Stokrotki 1 do ul. Armii Krajowej.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust. Pkt 3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla S.M. „Czuby” w Lublinie, postanawia:

§ 1

Na wniosek Przedstawiciela nieruchomości przy ul. Stokrotki 1,3,5,7 Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” wyraża zgodę na zmianę w planie gospodarczym na rok 2025 dla nieruchomości ER03 poprzez wprowadzenie pozycji wykonanie oświetlenia chodnika od budynku przy ul. Stokrotki 1 do ul. Armii Krajowej poprzez montaż jednej lampy z ogniwem fotowoltaicznym. Koszt zakupu 1 lampy wynosi 5 000,00 zł brutto, płatne z funduszu eksploatacji nieruchomości, natomiast montaż zostanie wykonany przez Administrację.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni i Administracji

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębal

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 15/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 13.08.2025 r.

w sprawie: zmiany sposobu rozliczania kosztów energii elektrycznej zużywanej na potrzeby części wspólnych garaży w nieruchomościach Osiedla „Ruta”.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt.1, 3 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania ustala co następuje:

§ 1

W nieruchomości przy ul. Jutrzenki 10, w której energia elektryczna w garażach jest rozliczana według wskazań podliczników indywidualnych, koszty energii elektrycznej zużywanej na potrzeby części wspólnych garaży, tj. różnica pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań podliczników, będzie rozliczana po równo na każdy boks garażowy.

§ 2

W nieruchomościach przy ul. Watykańskiej 8 i 10 oraz przy ul. Różanej 16, w przypadku powstania różnicy pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań podliczników (tzw. energii niebilansującej się), koszty tej energii będą rozliczane proporcjonalnie do indywidualnego zużycia energii elektrycznej w poszczególnych garażach.

§ 3

W nieruchomości przy ul. Różanej 6, w której nie zainstalowano indywidualnych podliczników zużycia energii elektrycznej w garażach, właściciele lokali garażowych wnoszą opłaty za zużycie energii elektrycznej w formie ryczałtu, zgodnie z przyjętym planem kosztów eksploatacyjnych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębał

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 16/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 13.08.2025 r.

w sprawie: zmiany w planie funduszu remontowego na rok 2025 w nieruchomościach przy
ul. Dziewanny 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia dokonać zmiany planu funduszu remontowego na 2025 rok w nieruchomości przy ul. Dziewanny 1, dodając poz.: „Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w budynku przy ul. Dziewanny 1” i przeznacza na ten cel kwotę 5 000,00zł z funduszu remontowego nieruchomości, w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębał

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 17/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 13.08.2025 r.

w sprawie: zmiany w planie funduszu remontowego na rok 2025 w nieruchomościach przy
ul. Dziewanny 7,9.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia dokonać zmiany planu funduszu remontowego na 2025 rok w nieruchomości przy ul. Dziewanny 7,9, dodając poz.: „Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w budynku przy ul. Dziewanny 7,9” i przeznacza na ten cel kwotę 20 000,00zł z funduszu remontowego nieruchomości, w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębał

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 18/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 13.08.2025 r.

w sprawie: zmiany w planie funduszu remontowego na rok 2025 w nieruchomościach przy
ul. Dziewanny 11,13,15.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia dokonać zmiany planu funduszu remontowego na 2025 rok w nieruchomości przy ul. Dziewanny 11,13,15, dodając poz.: „Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w budynku przy ul. Dziewanny 11,13,15” i przeznacza na ten cel kwotę 22 500,00zł z funduszu remontowego nieruchomości, w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębał

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 19/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 13.08.2025 r.

w sprawie: zmiany w planie funduszu remontowego na rok 2025 w nieruchomościach przy
ul. Jana Pawła II 9.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia dokonać zmiany planu funduszu remontowego na 2025 rok w nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 9, dodając poz.: „Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w budynku przy ul. Jana Pawła II 9” i przeznacza na ten cel kwotę 10 000,00zł z funduszu remontowego nieruchomości, w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębał

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 20/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 13.08.2025 r.

w sprawie: zmiany w planie funduszu remontowego na rok 2025 w nieruchomościach przy ul. Różana 6.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia dokonać zmiany planu funduszu remontowego na 2025 rok w nieruchomości przy ul. Różana 6, dodając poz.: „Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w budynku przy ul. Różana 6” i przeznacza na ten cel kwotę 9 500,00zł z funduszu remontowego nieruchomości w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębał

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska

UCHWAŁA NR 21/2025
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 13.08.2025 r.

w sprawie: zmiany w planie funduszu remontowego na rok 2025 w nieruchomościach przy ul. Dziewanny 8.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 1,3, 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ustala co następuje:

§ 1

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta” postanawia dokonać zmiany planu funduszu remontowego na 2025 rok w nieruchomościach przy ul. Dziewanny 8 poz.: „Wymiana części opaski z płyt na kostkę brukową grubości 4 cm w budynku przy ul. Dziewanny 8 (strona północna i wschodnia)” i przeznacza na ten cel kwotę 10 000,00 zł z funduszu remontowego nieruchomości w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli .

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Czuby” w Lublinie.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Andrzej Gębal

Przewodnicząca
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Ruta”

Urszula Ćwiklińska