



SPRAWOZDANIE z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za 2024 rok

Działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w 2024 roku prowadzona była na podstawie postanowień zawartych w ustawach: o spółdzielniach mieszkaniowych, prawie spółdzielczym, budowlanym i energetycznym oraz przepisach wewnętrznych zawartych w statucie Spółdzielni, regulaminach i planie działalności gospodarczo – finansowej Spółdzielni.

Spółdzielnią kierował Zarząd w składzie:

1. Marta Brożyna - Prezes Zarządu od 06.09.2023r.– do 07.09.2024r.
2. Tomasz Buda - Z-ca Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych od 06.09.2023r. – do 07.09.2024r.
3. Jarosław Jagitka - Z-ca Prezesa Zarządu ds. finansowych od 06.09.2023r. – do 01.10.2024r.

Czasową funkcję pełnili wyznaczeni członkowie Rady Nadzorczej w składzie:

1. Konrad Gładysz - Prezes Zarządu od 11.09.2024r. – do 09.01.2025r.
2. Leszek Antoniewski -Z-ca Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych od 11.09.2024r. – do 09.01.2025r.
3. Sylwia Zubrzycka - Z-ca Prezesa Zarządu ds. finansowych od 02.10.2024r. – do 09.01.2025r.
4. Leszek Antoniewski - Prezes Zarządu od 10.01.2025r.-do 03.04.2025r.

Aktualnie Spółdzielnią kieruje Zarząd:

1. Tomasz Koziński - Prezes Zarządu od 03.04.2025r.
2. Dariusz Michałowski - Z-ca Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych od 14.02.2025r.
3. Anna Wiejak - Z-ca Prezesa Zarządu ds. finansowych od 16.01.2025r.

W 2024 r. odbyło się 47 posiedzeń Zarządu. Zarząd uczestniczył w posiedzeniach Prezydium Rady Nadzorczej, posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej i posiedzeniach komisji merytorycznych Rady Nadzorczej.

Członkowie Zarządu uczestniczyli w posiedzeniach Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

Realizując swoje kompetencje zapisane w § 93 pkt 9 Statutu Spółdzielni Zarząd zwołał Walne Zgromadzenie przeprowadzone w 21 częściach w dniach 31.05.2024 r. do 28.06.2024 r.

SPRAWY CZŁONKOWSKO – PRAWNE

Czynności podejmowane w Dziale członkowsko-prawnym w roku 2024 należy podzielić na dwa zakresy tematyczne:

1) SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

Wzorem roku poprzedniego, działania skupione były na sprawnej obsłudze interesantów oraz weryfikacji danych osobowych, w tym najczęściej danych do kontaktu: adresów korespondencyjnych, numerów telefonów i adresów e-mail. Wdrożenie kolejnych modułów systemu informatycznego zintensyfikowało działania zmierzające do uzgodnienia i ujednolicenia bazy danych lokali oraz mieszkańców z innymi działami oraz administracjami.

W ramach obsługi członków zamieszkałych, osób uprawnionych oraz właścicieli i współwłaścicieli niebędących członkami Spółdzielni, w porównaniu do roku 2023 zrealizowano:

rok	zmiana osób uprawnionych	wydane zaświadczenia
2023	467	85
2024	479	91

Według dokumentów, które wpłynęły do dnia 31.12.2024 r., liczba członków wynosiła **12 609**. Systematycznie prowadzona była weryfikacja uprawnień do członkostwa oraz korekta w wyniku ustalenia przez Spółdzielnię faktycznych stanów prawnych lokali.

W 2024 r. do Spółdzielni wpłynęły 63 wnioski o wyodrębnienie. W ramach realizacji wniosków zostały zawarte umowy przeniesienia własności:

Rok	ze spół. lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego	ze spół. własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego	ze spół. własnościowego prawa do garażu lub lokalu użytkowego	po ekspektatywie lub przetargu	Łącznie
2023	13	42	11	1	67
2024	18	45	10	1	74

W związku z powyższym na dzień 31 grudnia 2024 r. w zasobach Spółdzielni było **6 424** lokale wyodrębnione, w tym:

- **6 126** lokali mieszkalnych,
- **249** garaży,
- **49** lokali użytkowych.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Spółdzielnia posiadała **33** lokale, do których wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, w tym **13** po zgonie. Wobec osób zamieszkujących w lokalach, do których wygasło prawo, prowadzone były działania windykacyjne oraz działania zmierzające do uregulowania stanu finansowego i prawnego lokali.

2) SPRAWY ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ, WALNEGO ZGROMADZENIA

• ZARZĄD

W roku 2024 Zarząd zwołał i odbył 47 posiedzeń, na których zostało podjętych 36 uchwał (w tym 23 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni), oraz wydano 23 zarządzenia wewnętrzne. Ze wszystkich tych posiedzeń zostały sporządzone protokoły.

• RADA NADZORCZA

Dział członkowsko-prawny odpowiedzialny jest również za obsługę i prowadzenie sekretariatu Rady Nadzorczej, w tym opracowywanie i przekazywanie materiałów, protokołowanie posiedzeń Rady Nadzorczej i jej komisji, prowadzenie rejestru uchwał, zleceń i decyzji Rady Nadzorczej a także sporządzanie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej.

W 2024 r. odbyło się 12 posiedzeń Prezydium i Komisji Rady Nadzorczej oraz 11 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, na których zostało podjętych 38 uchwał w sprawach dotyczących:

- rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od uchwał Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli,
- zmiany składu Prezydium i Komisji Rady Nadzorczej,
- zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości,
- zmiany regulaminów,
- złożenia do Walnego Zgromadzenia projektu uchwały dotyczącej zmian Statutu,
- pozytywnej oceny sprawozdania finansowego SM „Czuby” w Lublinie za 2023 r.,
- zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego oraz struktury organizacyjnej na 2025 r.,
- wyznaczenia członków Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu oraz Zastępców Prezesa Zarządu,
- zatwierdzenia kryteriów wyboru członków Zarządu.

• WALNE ZGROMADZENIE

Dział członkowsko-prawny odpowiedzialny jest również za przygotowanie i prowadzenie Walnego Zgromadzenia.

W 2024 r. Walne Zgromadzenie, przeprowadzone w dniach 31.05.2024 r. - 28.06.2024 r., podjęło 21 uchwał w następujących sprawach:

- uzupełnienia składu Rady Nadzorczej,
- przyjęcia sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2019-2022,
- podziału zysku (netto) za lata 2019-2022,
- zmian Statutu,
- rozpatrzenia odwołań członka Spółdzielni od 11 uchwał Rady Nadzorczej.

SPRAWY SĄDOWE

Zespół Radców Prawnych wykonuje swoje obowiązki na podstawie ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 449).

W 2024 r. radcowie prawni tworzący Zespół Radców Prawnych reprezentowali Spółdzielnię Mieszkaniową „Czuby” w Lublinie w 477 postępowaniach sądowych i egzekucyjnych, dotyczących między innymi:

- zapłaty opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i użytkowe oraz garaże,
- eksmisji z lokali mieszkalnych,
- orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- zapłaty odszkodowania, m.in. za bezumowne korzystanie z lokalu;
- zapłaty odszkodowania za naruszenie dóbr osobistych na podstawie art. 448 k.c., zadośćuczynienie za doznaną krzywdę;
- zgłoszenia wierzytelności w postępowaniu upadłościowym,
- zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- wpisu zmian do Krajowego Rejestru Sądowego,
- zapłaty pożyczki,
- pozbawienia tytułu wykonawczego wykonalności,
- zapłaty normatywu,
- ustalenia bezzasadności zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych,
- uchylenia lub stwierdzenia nieważności uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni,
- prawie do spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku kilku uprawnionych zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
- zapłaty nagrody jubileuszowej.

Pełnomocnicy Spółdzielni, prowadząc sprawy, podejmują próby i w rezultacie zawierają ugody sądowe na warunkach korzystnych dla członków Spółdzielni.

Radcowie Prawni opiniują podejmowane uchwały, udzielają porad oraz wyjaśnień w zakresie stosowania prawa. Uczestniczą w rokowaniach nad przyszłym kształtem umów. Biorą udział i udzielają pomocy prawnej w spotkaniach z członkami.

Opracowują i opiniują projekty uchwał, umów, pozwów, między innymi o zapłatę należności, eksmisję, odszkodowania.

Niezależnie od spraw toczących się na bieżąco, wydawane są opinie prawne w sprawach, które m. in. dotyczyły:

- zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- zmian Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- zmian Regulaminu wyboru członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- zmian Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedlii zasad ich wynagradzania,
- udostępnienia dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- możliwości numeracji miejsc postojowych na parkingu urządzonym na danej nieruchomości,
- weryfikacji członkostwa osób uprawnionych do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- standardów ochrony małoletnich,
- warunków umowy współpracy ze stowarzyszeniem „Kultura Czubów”,
- obowiązku przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej,
- przeznaczenia kaucji gwarancyjnej na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- naliczania kar umownych za zwłokę w związku z przekroczeniem terminu wykonania robót,
- hydroforni położonych na osiedlu „Ruta”,
- potrącenia kaucji gwarancyjnej,
- możliwości nagrywania posiedzeń Rady Nadzorczej,
- odczytów wodomierzy,
- umowy o roboty budowlane, prace remontowe;

- wkładu mieszkaniowego wymaganego do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
- umowy dzierżawy parkingu,
- stanu prawnego lokali użytkowych w osiedlu „Błonie”,
- umowy najmu lokalu użytkowego,
- umowy o dzieło wraz z przeniesieniem praw autorskich,
- umowy serwisu brokerskiego,
- umowy ubezpieczeniowej,
- umowy o przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego,
- zakazu zajęcia wierzytelności z tytułu nadpłaty opłat eksploatacyjnych w spółdzielni,
- uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- umowy o odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie,
- wyrażenia zgody przez walne zgromadzenie spółdzielni na zbycie akcji spółki akcyjnej,
- zrzeczenia się wynagrodzenia za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- umowy powierzenia samochodu służbowego,
- Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
- udzielenia zamówienia na rozszerzenie licencji zintegrowanego systemu informatycznego wspomagającego zarządzanie,
- umowy o świadczenie usług informatycznych,
- udostępnienia danych osobowych ubezpieczycielowi,
- uchwał Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla,
- powołania Komisji Statutowo-Regulaminowej,
- ochrony stosunku prawnego działacza związkowego,
- wypowiedzenia umów o świadczenie usług,
- umowy zlecenia,
- uznania Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie jako instytucji obowiązanej,
- postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym dłużniku,
- wypowiedzenia umowy licencyjnej na publiczne odtwarzanie utworów,
- wyrażenia zgody na podział lokalu mieszkalnego,
- odwołania od uchwały Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla,
- statusu prawnego dachu budynku,
- doręczania korespondencji za pośrednictwem pracowników Spółdzielni,
- rozpatrzenia skargi na zachowanie kierownika administracji osiedla,
- konsultacji z zakładową organizacją związkową wypowiedzenia umowy o pracę,
- odpowiedzialności materialnej pracowników,
- odprawy pieniężnej przysługującej w związku z rozwiązaniem stosunku pracy,
- czasowego powierzenia pracownikowi innej pracy,
- porozumienia w sprawie rozwiązania umowy o pracę,
- zwolnienia pracownika z obowiązku świadczenia pracy do upływu okresu wypowiedzenia umowy o pracę,
- wypowiedzenia umowy o pracę w związku z likwidacją stanowiska,
- kryteriów doboru do zwolnienia danego pracownika,
- umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego po śmierci jednego z byłych małżonków,
- stosowania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze,

- prawa do lokalu mieszkalnego w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze,
- podawania informacji o zadłużeniu na klatkach schodowych,
- zasad obowiązywania Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, w stosunku do Członków Rady Nadzorczej delegowanych do czasowego pełnienia funkcji członków Zarządu,
- przyznawania premii pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za czas urlopu wypoczynkowego,
- ustalenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie,
- sporządzania protokołów z posiedzeń Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla,
- zakres odpowiedzialności z umów za uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania (zarządca, LPEC),
- kwestii członkostwa pracownika w Radzie Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla,
- roszczenia odszkodowawczego Spółdzielni z tytułu poniesienia kosztów na przebudowę instalacji gazowej w budynku położonym w osiedlu „Poręba”;
- Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody,
- dodatkowego urlopu wypoczynkowego przysługującego osobom niepełnosprawnym.

Poza prowadzeniem spraw przed sądem, radcowie prawni Spółdzielni udzielają członkom Spółdzielni wszelkiej pomocy prawnej w sprawach związanych ze Spółdzielnią, biorąc pod uwagę również ich trudną sytuację finansową, rodzinną.

Ponadto pomoc prawna udzielana jest komórkom organizacyjnym Spółdzielni, włącznie z wydawaniem opinii prawnych, wyjaśnień, opracowywaniu pism kierowanych przez Spółdzielnię do innych organów i instytucji.

SPRAWY ADMINISTRACYJNE I PRACOWNICZE

W 2024 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie wykonała nałożone na nią ustawą i statutem obowiązki zgodnie z zatwierdzoną 03.10.2024 r. strukturą organizacyjną SM „Czuby” w Lublinie (Uchwała RN 28/02/2023).

W związku z wygaśnięciem umowy o pracę Prezesa Zarządu oraz Zastępcy Prezesa ds. eksploatacyjnych we wrześniu, do pełnienia obowiązków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie zostali oddelegowani Członkowie Rady Nadzorczej. W skład nowego Zarządu powołano: Konrada Gładosza – Członka Rady Nadzorczej wyznaczonego do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu oraz Leszka Antoniewskiego – Członka Rady Nadzorczej wyznaczonego do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa ds. eksploatacyjnych.

Umowa o pracę Zastępcy Prezesa ds. finansowych wygasła na początku października 2024 r. Członkiem Rady Nadzorczej wyznaczonym do czasowego pełnienia tej funkcji była Sylwia Zubrzycka.

Rok 2024 dla działu kadrowo-organizacyjnego był okresem szczególnie trudnym i pełnym wyzwań, wynikających z redukcji liczby etatów w związku z połączeniem działów kadr i płac oraz rozwiązaniem umowy o pracę z dwoma pracownikami. Dodatkowo, w okresie od lutego do grudnia, dział kadrowo-organizacyjny funkcjonował bez kierownika.

9 września 2024 r. w dziale kadr oficjalnie zakończono proces wdrożenia systemu UNISOFT, jednak prace wdrożeniowe nadal trwają.

Rok 2024 obfitował w znaczną rotację pracowników. Zakończono stosunek pracy z 37 osobami, a nawiązano go z 25 nowymi pracownikami. Wśród wykazanych zmian personalnych, dwie osoby, z którymi rozwiązano stosunek pracy w związku z przejściem na emeryturę, ponownie podjęły zatrudnienie na czas określony.

W Spółdzielni utworzony jest Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, którego celem jest udzielanie pomocy finansowej pracownikom oraz emerytom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, rodzinnej lub zdrowotnej. Pomoc ta udzielana była w formie świadczeń pieniężnych, dofinansowania do wypoczynku, zapomóg oraz pożyczek na cele mieszkaniowe.

W okresie świąt Bożego Narodzenia zorganizowano spotkanie wigilijne dla pracowników.

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Zasoby Spółdzielni na koniec roku obrachunkowego 2024 stanowiły:

- 11 145 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 610 368,71 m²,
- 257 lokali użytkowych o powierzchni 19 329,37 m²,
- 604 garaży o powierzchni 10 031,99 m²,
- 1 061 386 m² ogółem powierzchni terenu, z którego 19 425,63 m² wydzierżawiana jest pod działalność gospodarczą.

Obsługa administracyjna osiedli wykonywana była przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Obsługa techniczna osiedli wykonywana była przez pracowników Spółdzielni we współpracy z firmami zewnętrznymi.

Bieżące prace remontowe, konserwacyjne i przeglądy techniczne realizowane były przez Zarząd zgodnie z założeniami ujętymi w rzeczowych planach osiedli wykonywane przez pracowników Spółdzielni oraz poprzez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne wyłonione w drodze przetargów zgodnie z regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w SM „Czuby” w Lublinie.

W dziale technicznym przy Zarządzie Spółdzielni zorganizowano 14 przetargów w trybie nieograniczonym lub zapytania o cenę.

W przeciwieństwie do poprzednich lat, w 2024 roku zorganizowano dwa przetargi na urządzenia służące do rozliczenia (wodomierze i podzielniki kosztów ciepła), które obejmowały więcej niż jedno osiedle. W wyniku prawdopodobnie pierwszych przeprowadzonych w Spółdzielni negocjacji przetargowych (dot. wymiany wodomierzy) z uczestnictwem Zarządu oraz Komisji Przetargowej, pierwotna oferta wybranego w toku postępowania wykonawcy została obniżona o ok. 400 tys. zł.

Dane dotyczące osiedli:

1. Osiedle SKARPA

Zasoby:

➤ powierzchnia terenu	- 273.240 m ²
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 50 szt.
➤ liczba mieszkań	- 2.656 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 141.631,84 m ²
➤ liczba lokali użytkowych	- 52 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 4.101,90 m ²
➤ liczba garaży	- 43 szt.
➤ powierzchnia garaży	- 819,40 m ²

W 2024 roku w osiedlu wykonano poniższe prace remontowe i konserwacyjne:

- Bieżące remonty dźwigów w osiedlu.
- Wykonanie renowacji północnej elewacji i remontu wejść do klatek w budynku przy ul. Fantastycznej 7.
- Wymiana rury spustowej w budynku przy ul. Radości 9.
- Naprawa i malowanie ławek i urządzeń zabawowych na terenie osiedla.
- Montaż podjazdu z szyn stalowych z bieżnią antypoślizgową, wspomagany siłownikami w budynku przy ulicy Romantycznej 10.
- Naprawa chodników z kostki brukowej w miejscach zapadnięć.
- Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ulicy Gościnnej 5 i Romantycznej 6.
- Opracowanie projektu na przebudowę instalacji gazowej w budynku przy ul. Sympatycznej 3.
- Dostawa i montaż nowej wiaty śmietnikowej przy ul. Sympatycznej 14.
- Częściowa wymiana pasów nadrynnowych i podrynnowych na budynkach przy ul. Gościnnej 5, Fantastycznej 15, Fantastycznej 5 i Sympatycznej 14.
- Uzupełnienie docieplenia stropodachu w budynkach przy ul. Romantycznej 17, Fantastycznej 8, Radości 9, Gościnnej 5 i Przedwiośnie 2.
- Montaż urządzenia zabawowego na placu zabaw przy ul. Sympatycznej.
- Naprawa i uzupełnienie ubytków nawierzchni asfaltowych na terenie osiedla.
- Wymiana wodomierzy.
- Wymiana podzielników elektronicznych w budynkach przy ul. Sympatycznej 2, 4, Fantastycznej 5, 7, 9, 13, 15, Radości 9, 11, Romantycznej 15.
- Udrażnianie i wymiana uszkodzonych pionów kanalizacyjnych.
- Przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej w budynkach.
- Przegląd instalacji elektrycznej w budynkach.
- Konserwacja zieleni w osiedlu.

2. Osiedle RUTA

Zasoby:

➤ powierzchnia terenu	- 228.603 m ²
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 33 szt.
➤ liczba mieszkań	- 2.271 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 121.079,11 m ²
➤ liczba lokali użytkowych	- 50 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 3.292,10 m ²
➤ liczba garaży	- 102 szt.
➤ powierzchnia garaży	- 1.658,21 m ²

W 2024 roku w osiedlu wykonano następujące roboty remontowe i konserwacyjne:

- Modernizacja instalacji domofonowej z analogowej na cyfrową w budynkach przy ul. Dziewanny 5, Sasankowej 3, 5, Różanej 7.
- Malowanie korytarzy oraz zabezpieczono antykorozyjnie poziomy instalacji gazowej piwnicach w budynkach przy ul. Dziewanny 7, 9 11, 13, 15 (termin zakończenia styczeń 2025).
- Wyremontowano elewację (wypełniono ubytki, pomalowano elewację oraz obróbki blacharskie) przy wejściach do klatek oraz pomieszczenia wózkowni w budynkach przy ul. Różanej 17, 21, 27.
- Wymieniono wciągarkę w dźwigu osobowym w II klatce schodowej w budynku przy ul. Watykańskiej 10.
- Wymieniono przekładnię dźwigu osobowego w budynku przy ul. Sasankowej 4,5.
- Wymieniono wodomierze wraz z nakładkami do zdalnego odczytu w 36 budynkach na terenie osiedla (8504 szt.).
- Wymieniono podzielniki kosztów ciepła z wyparkowych na elektroniczne z funkcją zdalnego odczytu w budynku przy ul. Dziewanny 6.
- Wykonano przedłużenie obróbki blacharskiej wraz z naprawą zadaszeń nad balkonami w budynku przy ul. Jana Pawła II 9.
- Wymieniono lampy w korytarzach piwnicznych na energooszczędne lampy LED w budynkach przy ul. Dziewanny 5. 11,13, 15, Różanej 6.
- Zmodernizowane orynnowanie – zamontowano kosze zlewowe w budynkach. Różana 3,6. Dziewanny 9,13,15.
- Wykonano niezbędne naprawy w 34 dźwigach osobowym w budynkach na terenie osiedla.
- Uzupełniono kratki (uszkodzone przez ptaki) we wszystkich budynkach na terenie osiedla.
- Zamontowano głowice termostatyczne w pralniach i suszarniach w budynku przy ul. Różanej 6.

3. Osiedle ŁĘGI

Zasoby:

➤ powierzchnia terenu	- 178.336 m ²
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 32 szt.
➤ liczba mieszkań	- 1.771 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 100.972,02 m ²
➤ liczba lokali użytkowych	- 36 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 1.650,00 m ²
➤ liczba garaży	- 210 szt.
➤ powierzchnia garaży	- 3.409,90 m ²

W 2024 roku w osiedlu wykonano poniższe prace remontowe, konserwacyjne i przeglądowe:

- Rozliczenie roczne kosztów centralnego ogrzewania na podstawie odczytów z podzielników ciepła wraz z ich montażem we wszystkich osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie .
- Dostawa i wymiana wodomierzy.
- Wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę instalacji gazowej w budynku przy ul. Bocianie 8.
- Remont nawierzchni wejść do budynku przy ul. Tymiankowej 56, 58, Biedronki 9 kl. III .
- Remont wiaty śmietnikowej przy ul. Tymiankowej 1 .
- Remont elewacji segmentu garaży (boksy 1-16) przy ul. Tatarakowej 5.
- Wykonanie wymiany pasów podrynnowych, rynien, miejscowa naprawa pokrycia dachowego i elewacji budynku Wiklinowa 4 wraz wykonaniem kosza zlewowego na budynku Wiklinowa 6.
- Pięcioletni przegląd elektryczny.
- Niwelacja terenu placu zabaw przy ul. Biedronki/Kaczeńcowa (dz. 22/6) .
- Czyszczenie poziomu i przykanalika inst. kanalizacji w budynku przy ul. Tymiankowej 54.
- Likwidacja graffiti na budynkach: Tatarakowa 2, 6, 8, 10, 14 oraz Tymiankowej 3 .
- Naprawa uszkodzonej elewacji Biedronki 11 od str. klatek schodowych .
- Naprawa uszkodzonej elewacji Biedronki 5 od str. północnej.
- Naprawa uszkodzonej elewacji Biedronki 11 od str. klatek schodowych.
- Naprawa uszkodzonej elewacji Kaczeńcowej 1 od str. balkonowej.
- Regulacja, naprawa, czyszczenie i uszczelnianie rynien, na budynku przy ul. Tymiankowej 1 nad pierwszym prześwitem .
- Przerobienie odpływu rynnowego wraz z wymianą kosza zlewowego, górnej części rury spustowej, naprawa ocieplenia i elewacji pod koszem na budynku przy ul. Tymiankowa 1 kl. 14 a 15.
- Likwidacja przecieków oraz wykonanie obróbki blacharskiej nad zadaszeniem lokalu użytkowego przy ul. Tymiankowej 58 .
- Naprawa ocieplenia pomiędzy II a III kl. schodową budynku przy ul. Bocianie 6 .
- Wymiana 4 układów SZR Wiklinowa 4 kl. 1 i 3 oraz Biedronki 3 kl. 1 i 3.
- Usunięcie awarii pionu ciepłej wody w budynku przy ul. Kaczeńcowej 2 kl. II .

- Remont instalacji wodnej I i II strefy w pom. wod. w budynku przy ul. Biedronki 3 kl. III.
- Remont przykanalika kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Tymiankowej 54 kl. IV.
- Wykonanie naprawy instalacji zasilającej garaży przy ul. Tatarakowej 5.
- Frezowanie kanalizacji sanitarnej budynku przy ul. Tatarakowej 8 kl. III-IV.
- Uzupełnienie krutek wentylacyjnych w stropodachach w budynkach mieszkalnych przy ul. Bociania 6, 8, 10.
- Remont instalacji oświetleniowej klatek schodowych przy ul. Tatarakowej 2 .
- Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku Tatarakowa 8, Bociania 8 .
- Przegląd instalacji gazu i wentylacji – całe osiedle.
- Bieżące remonty dźwigów .
- Konserwacja dźwigów i hydroforni .
- Badanie okresowe dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Wiklinowa 4,6 ul. Biedronki 3, ul. Kaczeńcowa 2.

4. Osiedle BŁONIE

Zasoby:

➤ powierzchnia terenu	- 144.312 m ²
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 29 szt.
➤ liczba mieszkań	- 1.585 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 88.178,18 m ²
➤ liczba lokali użytkowych	- 10 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 126,29 m ²

W 2024 roku w osiedlu wykonano poniższe prace remontowe i konserwacyjne:

- Czyszczenie i impregnacja elewacji Ułanów 22; Husarska 8; Hetmańska 14 .
- Malowanie klatek schodowych z wymianą poręczy w budynkach Rycerska 5; 6; 8, Kawaleryjska 6; 8, .
- Naprawa wentylacji Husarska 8, Szaserów 1 .
- Wymiana instalacji domofonowej analogowej na cyfrową Kawaleryjska 16 .
- Wymiana paneli aluminiowych na szyby w drzwiach wejściowych Kawaleryjska 2; 4; 6; – 18 szt.
- Ułożenie gresu w zejściach do piwnicy Kawaleryjska 2; 4; 6 – 21 szt.
- Montaż osłon bocznych schodów Dragonów 3; 14 – 2 szt.
- Remont wiatrołapów w budynkach Ułanów 14; 16 – 14 szt.
- Uzupełnienie krutek wentylacyjnych stropodachu Dragonów 3; 14, Szaserów 1; 9; 11 – 130 szt.
- Usunięcie graffiti ze ścian budynków osiedla .
- Wykonanie dokumentacji technicznej docieplenia budynków Ułanów 14; 16, Hetmańska 12, Husarska 6 .
- Montaż podjazdu dla niepełnosprawnych Hetmańska 14 .
- Montaż szlabanu wraz z monitoringiem Szaserów 1-9 .

- Roczny przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej - 1585 mieszkań.
- Konserwacja zieleni w osiedlu, pięciokrotne koszenie trawników .

Osiedle WIDOK

Zasoby:

➤ powierzchnia terenu	- 135.652 m ²
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 21 szt.
➤ liczba mieszkań	- 1.516 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 84.930,25 m ²
➤ liczba lokali użytkowych	- 41 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 3.656,50 m ²
➤ liczba garaży	- 190 szt.
➤ powierzchnia garaży	- 3.098,50 m ²

W roku 2024 w osiedlu wykonano następujące prace remontowe i konserwacyjne:

- Malowanie sufitu i ścian przyległych do prześwitu ul. Bursztynowa 35.
- Remont nawierzchni asfaltowej parkingu nieruchomości Szmaragdowa 46.
- Montaż rynny oraz pasa nadrynnowego w budynku przy ul. Szmaragdowej 46 kl. II.
- Montaż nasad z turbowentami przy ul. Bursztynowa 24 (12 szt.), ul. Bursztynowa 37 (3 szt.).
- Naprawa części elewacji budynku przy ul. Bursztynowej 21 (kl. V), ul. Bursztynowa 19 (kl. I –II), Bursztynowa 25 (kl. XI).
- Wymiana słupków balustrady schodów zewnętrznych w budynku handlowo-usługowego przy ul. Bursztynowej 17.
- Montaż balustrad przy schodach wejściowych do lokali usługowych ul. Bursztynowa 35.
- Wymiana opraw na energooszczędne z czujnikiem ruchu w korytarzach piwnicznych w budynku przy ul. Szmaragdowa 4 (43 szt.).
- Naprawa uszkodzonych logoterm w budynkach przy ul. Topazowej 4 (1 szt.) i 6 (3 szt.).
- Przegląd instalacji gazowej i wentylacji .
- Przegląd instalacji elektrycznej przy ul. Bursztynowej 19, 24, 29, 29A, 30, 32, 32G, 41, ul. Szmaragdowa 4, 16, 30, 34, 36, 46 (mieszkania, garaże, lokale usługowe, instalacja odgromowa).
- Konserwacje i naprawy dźwigów w budynkach przy ul. Bursztynowej 17, 30 i 41 oraz przy ul. Szmaragdowej 30 i 34.
- Konserwacje i naprawy kotłowni gazowych przy ul. Bursztynowej 17, 19, 21 i 36.
- Konserwacje i naprawy bram oraz szlabanów automatycznych na parkingi przy ul. Bursztynowej 19, 21, 23, 25, przy ul. Topazowej 4, 6 oraz ul. Szmaragdowej 46.

Roboty wykonane przez pracowników:

- Konserwacja zieleni .
- Remonty urządzeń zabawowych na placach zabaw (wymiana zużytych elementów drewnianych, malowanie ogrodzeń) .
- Montaż śmietników osiedlowych, naprawa uszkodzonych elementów ławek .

- Remonty częściowe schodów terenowych, ciągów pieszych i opasek przy budynkach .
- Uszczelnianie dachów i kominów po zgłoszeniach szkód zalaniowych .
- Udrażnianie pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej .
- Likwidacja mostków termicznych z zastosowaniem pian niskoprężnych izolacyjnych, w mieszkaniach gdzie zgłoszono ich występowanie .
- Montaż kolców zabezpieczających przed ptakami w budynku przy ul. Bursztynowej 25.

6. Osiedle POREBA

Zasoby:

➤ powierzchnia terenu	- 101.243 m ²
➤ liczba budynków mieszkalnych	- 18 szt.
➤ liczba mieszkań	- 1.346 szt.
➤ powierzchnia użytkowa mieszkań	- 73.577,31 m ²
➤ liczba lokali użytkowych	- 24 szt.
➤ powierzchnia lokali użytkowych	- 1.337,23 m ²
➤ liczba garaży	- 59 szt.
➤ powierzchnia garaży	- 1.045,98 m ²

W 2024 roku w osiedlu wykonano poniższe prace remontowe i konserwacyjne:

- Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody – całe osiedle (mieszkalnia, lokale usługowe i pralnie).
- Wymiana podzielników centralnego ogrzewania – całe osiedle (mieszkania).
- Miejscowe remonty kominów wentylacji grawitacyjnej w budynkach: Bursztynowa 1, Bursztynowa 1C , Bursztynowa 3, Agatowa 14, Agatowa 18.
- Montaż kolców odstraszających ptaki na dachu; Bursztynowa 14, Bursztynowa 1C, Szafirowa 5.
- Remonty dźwigów w budynkach: Bursztynowa 6, Bursztynowa 8, Bursztynowa 10.
- Remont zewnętrznych elementów balkonów w budynku Agatowa 16, Agatowa 14, Perłowa 4 - wykonane przez pracowników administracji.
- Uszczelnienie krtek wentylacyjnych stropodachu w budynku Szafirowa 5 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa urządzeń i ogrodzeń placów zabaw- całe osiedle - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa instalacji domofonowej w budynkach całego osiedla - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawy instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego (lamp ulicznych) Agatowa 12, Agatowa 14, Agatowa 16 - wykonane przez pracowników administracji.
- Miejscowe naprawy pokrycia dachów w budynkach: Bursztynowa 1, Bursztynowa 1C, Bursztynowa 3, Bursztynowa 12, Bursztynowa 14, Perłowa 8, Turkusowa 1, Szafirowa 5, Agatowa 14, Agatowa 16 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa pionu kanalizacyjnego w budynku Turkusowa 1 - wykonane przez pracowników administracji.

- Wymiana uszkodzonych szyb w wiatrołapach, Perłowa 4, Agatowa 18, Bursztynowa 1C - wykonane przez pracowników administracji.
- Hydroizolacja i impregnacja tarasu Bursztynowa 8, schody na taras Bursztynowa 1 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa schodów, prześwitów w budynkach Turkusowa 3, Turkusowa 1, Perłowa 4, Perłowa 8, Bursztynowa 12, Bursztynowa 14, Bursztynowa 1C - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa, uzupełnienie spoinowania schody prześwitów w budynkach: Turkusowa 3, Turkusowa 1, Perłowa 4, Perłowa 8, Bursztynowa 12, Bursztynowa 14, Bursztynowa 1C - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa stolarki okiennej na klatkach schodowych Bursztynowa 3, Perłowa 8, Bursztynowa 12 - wykonane przez pracowników administracji.
- Malowanie poziomego oznakowania parkingów i jezdni – całe osiedle - wykonane przez pracowników administracji.
- Wyciszenie pomieszczenia hydroforu – Bursztynowa 6 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa rur spustowych kanalizacji deszczowej – Perłowa 4, Szafirowa 3, Bursztynowa 6 - wykonane przez pracowników administracji.
- Uzupełnienie ubytków asfaltu – całe osiedle. - wykonane przez pracowników administracji.
- Docieplenie stropodachu przy kominie wentylacyjnym – Bursztynowa 12 - wykonane przez pracowników administracji.
- Naprawa ciągnika – wymiana sprzęgła - wykonane przez pracowników administracji.

W zakresie bieżącej konserwacji pracownicy administracji wykonali 866 różnego rodzaju napraw usterek elektrycznych, hydraulicznych, ogólnobudowlanych, brukarskich.

Przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej w mieszkaniach i lokalach użytkowych całego osiedla.

Konserwacja zieleni

MIENIE SPÓŁDZIELNI

Zasoby (nieruchomości nie mieszkaniowe)

- - liczba lokali użytkowych - 44 szt.
- - powierzchnia lokali użytkowych - 5.165,35 m²
- - powierzchnia dzierżawy terenu - 18.910,40 m²

W 2024 roku w budynkach i na terenie stanowiącym mienie Spółdzielni wykonano poniższe prace remontowe i konserwacyjne o łącznej wartości 314 055,00 zł:

- Zakup i montaż kasetonu z szyldem Spółdzielni na budynek Zarządu
- Remont w budynku Administracji os. Poręba
- Remont nawierzchni w os. Skarpa
- Zakup i montaż klimatyzatora w Administracji os. Skarpa
- Budowa bulodromu w os. Ruta
- Niwelacja terenu na placu zabaw w os. Łęgi
- Remont urządzeń zabawowych na placach zabaw w os. Łęgi
- Wymiana wodomierzy w lokalach użytkowych w os. Łęgi
- Renowacja podłogi parkietowej w Domu Kultury os. Łęgi
- Montaż kasetonu z szyldem w Domu Kultury os. Łęgi
- Zakup elektronarzędzi na potrzeby os. Błonie
- Drobne roboty remontowe w lokalach użytkowych i budynkach własnych Spółdzielni oraz opłaty urzędowe

Do kosztów utrzymania mienia spółdzielni należą również :

- przeglądy instalacji c.o., elektrycznej, odczyty wodomierzy,
- całoroczne utrzymanie ciągów pieszo-jezdných, placów zabaw i terenów zielonych,
- koszty amortyzacji środków trwałych oraz opłaty utrzymania terenów mienia zabudowanych,
- koszty mediów dostarczanych do domów kultury.

DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO – OŚWIATOWA

Działalność kulturalno-oświatowa SM „Czuby” prowadzona była w 2024 roku w czterech Domach Kultury w osiedlu Skarpa, Ruta, Łęgi i Błonie.

Domy Kultury posiadają różne formy zajęć indywidualnych i grupowych. Zajęcia te kierowane były do dzieci, młodzieży, dorosłych.

Dużym zainteresowaniem jak zwykle cieszyły się organizowane co roku przez nasze Domy Kultury ferie zimowe w ramach akcji „Zima w mieście” które dofinansowuje Urząd Miasta oraz działania wakacyjne w ramach akcji „Lato w mieście”. Dużym wsparciem finansowym dla działalności naszych Domów Kultury jest Stowarzyszenie Kultura Czubów.

Fundusze na bieżącą działalność Domów Kultury w głównej mierze pochodzą z odpisów na działalność kulturalną lokali w naszych zasobach, jak również z opłat za uczestnictwo w zajęciach czy z wynajmu pomieszczeń.

Poniżej w skrócie przedstawiamy działalność poszczególnych Domów Kultury:

Dom Kultury Skarpa:

W 2024 roku Dom Kultury Skarpa kontynuował swoją działalność w myśl idei umożliwiania mieszkańcom wszystkich grup wiekowych dostępu do szerokiej gamy aktywności. Głównie dzieciom stwarzaliśmy okazję do szukania dla siebie hobby lub rozwijania już istniejących pasji. Możliwe jest to dzięki dużej ilości specjalistycznych pracowni. Dzieci często uczęszczają do nich

kolejno lub uczestniczą w dwóch lub nawet trzech formach zajęć w tygodniu. Placówka nie jest nastawiona na osiąganie sukcesów, zdobywanie nagród, wygrywanie konkursów za wszelką cenę. Staramy się raczej, aby w przyjaznej atmosferze dzieci zdobywały kompetencje społeczne, nabierały śmiałości biorąc udział w wystawach, konkursach i występach dla bliskich oraz przeglądach profesjonalnych.

Szczególnie podczas Akcji Zima i Akcji Lato stawiamy na relacje. Organizujemy codzienne zajęcia w plenerze, często o charakterze ruchowym, jednakże bez rywalizacji. Zależy nam na pracy w grupie, rozwoju umiejętności miękkich, nauce delegowania zadań i rozwiązywania konfliktów. W 2024 roku Akcja Zima trwała przez cały okres ferii. Zajęcia odbywały się od poniedziałku do piątku w godzinach 9 – 15. Wzięło w nich udział 54 dzieci w wieku 7 – 12 lat. Dzieci spędzały z nami po 6 godzin i uczestniczyły w całym programie przewidzianym na dany dzień. Obok działań o charakterze artystycznym dzieci miały dużo zabaw ruchowych, codziennie przebywały na świeżym powietrzu. Stale działała świetlica z zestawem gier planszowych oraz „piłkarzyki” i stół tenisowy.

Akcja Lato została zrealizowana głównie ze środków pozyskanych przez stowarzyszenie Kultura Czubów.

Uczestnicy "Akcji Lato Skarpy 7" wypoczywali na pięciu tygodniowych turnusach, w godz. 9 - 15. W każdym tygodniu udział brało średnio 34 dzieci w wieku 7 - 14 lat, razem: 169 dzieci.

Hasłem akcji było "Aktywne Wakacje - Podróż przez wieki". Każdy tydzień miał podtytuł wynikający z charakteru wycieczek i warsztatów: Sztuka i sport, Damy dworu i rycerze, UFO i kosmos, Indianie, Archeolog/odkrywca. Wszystkie zajęcia odbywały się podczas wycieczek w plenerze.

Podczas wycieczek miało miejsce warsztaty turystyczno-krajoznawcze, zwiedzanie wystaw, obiektów, ścieżek przyrodniczych - Cykl zajęć o charakterze artystycznym - warsztaty plastyczne: dzieci wykonywały prace w różnych technikach, często wykorzystywano materiały przyrodnicze i warunki plenerowe, warsztaty techniczne: to ciekawe warsztaty pozwalające samodzielnie wykonać przedmiot do zabawy - zajęcia rekreacyjne miały na celu dostarczenie dzieciom dużej porcji ruchu i rozwój sprawności fizycznej

Większość zajęć przeprowadziliśmy w plenerze preferując aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu, zabawy grupowe, poszerzanie terenu eksploracji przez udział w wycieczkach autokarowych do ciekawych miejsc związanych z historią Polski i szeroko rozumianym dziedzictwem kulturowym. Większość zajęć to formy grupowe, kształtujące umiejętności miękkie. Przy wspólnych pracach i zabawie dzieci uczą się rozwiązywania konfliktów, uzgadniania strategii, planowania, kompromisów, empatii a nawet poznają zasady *savoir – vivre*’u. Dzieci biorące dotychczas udział w organizowanych przez nas akcjach tego typu często po wakacjach "wracają" do domu kultury jako uczestnicy zajęć w kołach zainteresowań.

W domu kultury zajęcia odbywają się w wielu różnorodnych pracowniach wyposażonych w niezbędne materiały, przybory i urządzenia zapewniające wygodę i bezpieczeństwo uczestników. Pracownie i realizowane zajęcia

- Klub Kobiet – spotkania seniorek od 24 lat odbywają się w czwartki /godz.10- 13/. Podczas zajęć przy kawie i herbacie panie wykonują przedmioty z zakresu tzw. robótek ręcznych, czyli rękodzieła artystycznego, rozmawiają, świętują imieniny, chodzą na spacer, jeżdżą na wycieczki, zwiedzają wystawy, uczestniczą w wykładach i spotkaniach, ćwiczą na siedząco, biorą udział w zajęciach z zakresu propagowania zdrowego stylu życia i rekreacji / oddychanie relaksacyjne, mudry, muzykoterapia, zdrowie seniora/ itd. W spotkaniach uczestniczyło 10- 12 seniorek. Zajęcia są bezpłatne.

- Bawialnia dla maluchów – w salce specjalnie wyposażonej w mebelki, poduchy i zabawki spędzały czas dzieci z rodzicami oczekujący na starsze rodzeństwo biorące udział w zajęciach.
- Szkołka tenisa stołowego dla dzieci

Sala jest też okazjonalnie wynajmowana na godziny przez chętnych do gry indywidualnej.

- Modelarnia – w sekcji chłopcy sklejali i malowali plastikowe i drewniane modele samolotów i pojazdów, tworzyli modele 3D .
- Majsterklepka – to zajęcia dla młodszych dzieci o charakterze politechnicznym. Sala jest wyposażona w stoły z imadłami, narzędzia do obróbki ręcznej i mechanicznej, Materiały natomiast przeważnie z recyklingu Dzieci uczyły się podstawowych technik obróbki różnych materiałów, np. piłowania, szlifowania, wiercenia, sklejania, łączenia, skręcania. „Wyprodukowane” w ten sposób skrzynki, karmniki, deseczki do potraw, wieszaki na klucze, organizery stawały się często prezentami dla bliskich. W sekcji brało udział 12 uczestników w dwóch grupach.
- Siłownia – w sali ćwiczyli na atlasie i ławkach ze sztangami panie i panowie w różnym wieku pod opieką instruktora.
- Gimnastyka dla pań /60+/ – dwa razy w tygodniu w dwóch grupach w godzinach południowych wykonują ćwiczenia o charakterze ogólnousprawniającym z użyciem karimat, stepów, piłek, taśm itd.
- Fitness – ćwiczenia grupowe dla 11 osób dorosłych.
- Balet – zajęcia dla dzieci 4-6 lat.
- Nox Kids – młodsza grupa tańca hip-hop.
- Kids – starsza grupa tańca hip-hop.

Dziewczynki wzięły udział w kilku występach: Jubileuszu 40 lecia Przedszkola nr 73, Dniu Węglina, Koncercie Absolwenta oraz w XIV Wojewódzkich Spotkaniach Tanecznych w Krasnymstawie gdzie Nox Balet otrzymał dyplom za „Pierwsze Kroki Taneczne” a grupa Nox Kids wyróżnienie.

- Pracownia Mozaiki – wykonywane są tu klasyczną metodą mozaiki przedmioty artystyczne często o charakterze użytkowym: ramy luster, stoliki, donice, tace itp.
- Sekcja Akordeonistów_ 2 -3 panów ćwiczy bez instruktora . Nieodpłatnie_
- Ognisko Muzyczne - nauka gry na pianinie /ukulele/ -lekcje odbywają się indywidualnie . Sala jest wyposażona w dwa pianina . Lekcje pobierało 11 dzieci.
- Pracownia plastyczna
zajęcia odbywały się w dwóch grupach wiekowych:
grupa młodsza – zajęcia od podstaw dla dzieci w wieku 4 -9 lat
grupa starsza – zajęcia doskonalące technikę i kompozycję dla dzieci w wieku 10 – 15 lat.

Uczestnicy brali udział w konkursach

- na logo SM Czuby
- „Jak wyobrażasz sobie obchody Dni Morza nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie?”
- „Feeria Barw”
- „Oczami wyobraźni”

W konkursach otrzymano 7 nagród i 6 wyróżnień .

- Rękodzieło Artystyczne – zajęcia interdyscyplinarne mające na celu opanowanie wielu technik artystycznych i rękodzielniczych uczące jednocześnie posługiwania się podstawowymi narzędziami. Dziewczynki uczyły się szyć, dziergać, tkać, ozdabiały szkło, puszki, kartonowe i drewniane pudełka, płócienną torbę, odzież. Wykonywały z użyciem różnych technik przedmioty użytkowe i prezenty na różne okazje.
- Malarstwo dla dorosłych – zajęcia doskonalące umiejętności na poziomie amatorskim w zakresie technik malarskich, kompozycji, perspektywy. Uczęszczało 10 pań.

Oprócz zajęć stałych w placówce odbyły się realizowane cyklicznie:

- Warsztaty Rodzinne /niedzielne spotkania dla dzieci z rodzicami/. Tematy : Lampiony makramowe, Jeansowe puszki, Postarzane przedmioty z recyklingu, Jajeczka i kurki wielkanocne.
- Warsztaty „Teraz Rzeźba”, niedzielne warsztaty dla dorosłych. Tematy: Cementowe dynie, Cementowe poidelka dla ptaków.

21.03.2024 - Marzanna – od 26 lat wszystkie pracownice wspólnie przygotowują wydarzenie plenerowe „pożegnanie zimy”. Dzieci wykonały wielką kukłę, którą przeprowadziły przez osiedle, gromadząc pochód ponad 100 widzów, który z tańcem i muzyką odprowadził Marzannę na boisko, gdzie została spalona. Wszyscy otrzymali słodki poczęstunek.

13.06.2024 – Koncert Absolwenta - w wydarzeniu zaprezentowały się dzieci z grup tanecznych i Ogniska Muzycznego. Koncert jest podsumowaniem całorocznej pracy sekcji.

Na przełomie sierpnia i września zrealizowaliśmy trzy tradycyjne cykliczne wydarzenia –mini festyny połączone z promocją oferty na rok szkolny 2024/2025 dla całego osiedla pod nazwą „Piątkowe Zabawy Podwórkowe”.

6.12.2024 – zorganizowaliśmy dla dzieci Zabawę Mikołajkową z występami grup tanecznych, zabawami i słodkim poczęstunkiem

10.12.2024 – wernisażem podsumowaliśmy konkurs plastyczny pt. „Feeria barw”. Napłynęło 210 prac z przedszkoli i szkół lubelskich. Wręczono 25 nagród i wyróżnień.

19.12.2024 roku odbył się Koncert Kolęd połączony z Wystawą prac dzieci „Rękodzieło też dzieło” wykonanych w pracowniach Rękodzieła Artystycznego, Modelarni i kołach Majsterklepki.

8.12 2024 odbyło się otwarcie wystawy malarstwa uczestniczek pracowni plastycznej dla dorosłych

8.06.2024 zorganizowano Wycieczkę Rodzinną do Iłży i Arboretum w Marculach z przejazdem kolejką wąskotorową.

22.03.2024 gościliśmy Amatorski Teatr Towarzyski ze spektaklem „Przywitajmy wiosnę w Lublinie”

Przez cały rok wspieraliśmy Schronisko dla zwierząt zbiórkami darów oraz własnoręcznie wykonywanymi przez dzieci i seniorki na zajęciach drapakami dla kotów, szarpakami dla psów itp.

Dom Kultury Ruta

Dom Kultury Ruta ze środków na działalność merytoryczną funduszu kulturalno - oświatowego Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie w 2024 realizował następujące zajęcia:

- Warsztaty plastyczne i rękodzieła dla dzieci i młodzieży (materiały plastyczne finansowane są przez środków pozyskanych przez stowarzyszenie Kultura Czubów).

- Warsztaty malarstwa i rękodzieła dla dorosłych((materiały plastyczne finansowane są przez środków pozyskanych przez stowarzyszenie Kultura Czubów).
- Nauka j. angielskiego.
- Gimnastyka artystyczna.
- Warsztaty robótek ręcznych.
- Nauka gry w bule.
- Warsztaty "Dźwiękiem malowane".
- Warsztaty pisania ikon.
- Warsztaty wokalne - chór Bello Canto występy i koncerty.
- Konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży – „Oczami wyobraźni” -mój fantastyczny ptak, zwierzak, ryba a może owad, wystawa pokonkursowa (wpłynęło 324 prace całego Lublina).
- Imprezy okolicznościowe takie jak wycieczki, koncerty, wystawy artystyczne i wernisaże (6 wystaw), spotkania autorskie z pisarzami.

Udział w koncertach, spotkaniach, wystawach, akcjach plenerowych jest bezpłatny dla wszystkich mieszkańców.

Cykliczne imprezy okolicznościowe:

- Dzień Kobiet -Spektakl liryczno - satyryczny "Walka wewnętrzna w kobiecie"- 90 os.
- Występ Chóru Bello Canto w Domu Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II w ramach dorocznej uroczystości "Spotkania Rodzin"- 100 os.
- Uroczyste zakończenie roku szkolnego - koncert dla rodziców uczestników zajęć "Dźwiękiem malowane"- zabawy, konkursy, nagrody - 60 os.
- 05 .06.2024 r.- koncert Chóru Bello Canto na zakończenie 39 roku akademickiego Lubelskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku -250os.
- Koncert listopadowy „Dla Niepodległej ” - 90 os.
- Mikołajki połączone z rozdaniem nagród konkursu plastycznego - 100 os.
- Koncert kolęd w Kościele Św. Rodziny - 200 os.

Organizacja wystaw artystycznych :

- Wystawa - Maria Danielak malarstwo - 100 os.
- Spotkanie autorskie – promocja książki Anny Winner "Natalia zwana Nacią"- 30 os.
- Maria Majka Zuzańska - malarstwo - wernisaż ok.-100 os. Z tej wystawy ukazał się reportaż w TV Lublin w programie „STOP KULTURA” redaktor Anny Dudy.
- Alicja Kruk "Maluję więc jestem"- wernisaż - 100 os.
- Wystawa prac Grupy Akwarela TPSP w Lublinie połączona z aukcją charytatywną dla powodźian - 150 os. Zebrane fundusze przekazano komisyjnie przez PCK dla powodźian.
- Ewa Wójcik - malarstwo. Jubileusz 35 lecie pracy twórczej- finisaż – 80 os.
- Trzy wystawy prac uczestników zajęć plastycznych w gablotach na zewnątrz i wewnątrz budynku.

Uczestnicy warsztatów plastycznych biorą udział w wielu konkursach krajowych, lokalnych i międzynarodowych:

- XXVII Międzynarodowy Konkurs Plastyczny "Mój Świat"- prace dzieci zostały zaprezentowane na pokonkursowej wystawie.
- 44 Międzynarodowy Konkurs plastyczny dla Dzieci i Młodzieży " Moja przygoda w Muzeum" praca uczestniczki zajęć została zaprezentowana na wystawie w Muzeum Okręgowym w Toruniu i wybrana spośród 1054 prac.
- 10 Miejski Konkurs Plastyczny "Pociąg do Zieleni": 3 nagrody, 3 wyróżnienia.
- Konkurs plastyczny "Oczami Wyobraźni": 9 nagród, 12 wyróżnień.
- Konkurs plastyczny "Feeria Barw" 3 nagrody.

Oprócz zajęć cyklicznych zorganizowano działania sezonowe :

- Wakacje z Rutą 2024 zrealizowano w terminie od 01.07.2024 do 26.07.2024 w godzinach 9.00 -15.00 - wycieczki i wyjścia (poniedziałek, środa, piątek), zajęcia, warsztaty plastyczne, rękodzieła, muzyczne, pierwszej pomocy oraz "Bezpieczne wakacje" - spotkania z policją. W każdym tygodniu w projekcie brały udział 30 osobowe grupy w wieku 7-12 lat. Celem zadania było wyrównanie różnic w dostępie do bezpiecznie zorganizowanej edukacji kulturalnej i krajoznawczej dzieci z osiedla Ruta, dzielnicy Czuby. Założone cele i sposób realizacji zadania na trwale przyczynił się do integracji i aktywizacji kulturalnej dzieci wzbogacając ich rozwój. Nabycie umiejętności współdziałania w grupie rówieśniczej, tolerancji, budowanie dobrych relacji ,rozwój kultury osobistej, twórczego spędzania czasu wolnego, kształtowanie postaw patriotycznych a także więzi z własnym krajem i regionem. Realizacja zadania wpłynęła na wyrównanie szans w dostępie do kultury mieszkańców osiedla i dzielnicy w szczególności osób o niższym statusie społecznym, zapobieganie patologiom i wykluczeniem społecznym. Biorąc pod uwagę zainteresowanie naszą działalnością lokalnej społeczności, łatwiej możemy zdiagnozować potrzeby kulturalne i wykorzystać w kolejnych planowanych działaniach. Trwałość rezultatów zadania potwierdza jego realizacja w ramach "Dzielnicy Kultury" od 2013 roku i chęć jego kontynuacji przez uczestników wydarzeń w kolejnych latach. "Wakacje z Rutą 2024" zrealizowano przez cztery tygodnie miesiąca lipca. W każdym tygodniu odbyły się dwie wycieczki edukacyjne i krajoznawcze. Raz w tygodniu wycieczka do Spa Orkana - zajęcia rekreacyjno-sportowe w ramach propagowania zdrowego stylu życia. Dwa dni w tygodniu realizowaliśmy "wakacyjną warsztatownię" - warsztaty plastyczne , rękodzieła, muzyczne, "bezpieczne wakacje", gry i zabawy podwórkowe. Dwukrotnie odbyły się warsztaty pierwszej pomocy . To bardzo ważna i potrzebna wiedza praktyczna, dzięki której dzieci będą potrafiły udzielić pomocy a może nawet uratować życie. Na zakończenie warsztatów dzieci otrzymały dyplomy MAŁEGO RATOWNIKA.

Z „Wakacji z Rutą 2024” Skorzystało 120 dzieci przez cztery tygodnie lipca.

- Zajęcia „Zima w Mieście 2024” w Domu Kultury „Ruta” odbywały się codziennie od 29.01.2024 do 09.02.2024 w godz. 9.00 do 15.00. Miały formę zimowych wycieczek:

3 razy w tygodniu (poniedziałki, środy , piątki) - wycieczki (kino, filharmonia i inne placówki edukacji kulturalnej i sportowo rekreacyjne, przejazd autokarem), oraz warsztatów:
2 razy w tygodniu stacjonarnie w naszej placówce (wtorki, czwartki) – kreatywne warsztaty artystyczne (plastyczne, rękodzieła, przyrodnicze, kulinarne, gry i zabawy świetlicowe itp.).
W feriach łącznie wzięło udział 60 dzieci.

Dom Kultury Łęgi:

W roku 2024 w DK Łęgi odbywały się następujące zajęcia cykliczne:

- Warsztaty plastyczne dla dzieci i młodzieży: malarstwo dla dzieci i młodzieży (3 grupy), kreatywne warsztaty twórcze (2 grupy), plastyka (2 grupy)
W zajęciach wzięło udział 148 osób, które pracowały w 7 grupach wiekowych.. Nasza placówka zorganizowała też 2 konkursy plastyczne, 4 wystawy. Dzieci uczestniczące w konkursach plastycznych - zdobyły 16 nagród i 10 wyróżnień.
- Taniec nowoczesny i współczesny. W zajęciach wzięło udział 55 osób. Powstały 2 zespoły taneczne. Uczestnicy zajęć uczestniczyli w 13 wydarzeniach (turnieje oraz pokazy) organizowanych przez DK „Łęgi” oraz inne placówki na terenie miasta i województwa. Dzieci zdobyły 4 puchary i nagrody zespołowe oraz 8 nagród indywidualnych i 11 wyróżnień.
- Warsztaty taneczne dla grup i dzieci turniejowych - bezpłatne warsztaty doszkalające dla dzieci przygotowujących się do turniejów i konkursów tanecznych (12 osób).
- Gimnastyka taneczna dla Pań .Zajęcia ruchowe dla Pań, połączone z nauką tańca. Zajęcia odbywały się raz w tygodniu i uczestniczyło w nich 15 pań. (zajęcia bezpłatne dla Seniorów)
- Muzyka – (zajęcia indywidualne) –40 osób uczyło się, w ramach zajęć indywidualnych gry na gitarze, pianinie, ukulele i skrzypcach. Uczestnicy zajęć, prezentowali się na 3 koncertach zbiorowych oraz na 2 występach solistów stanowiących oprawę innym wydarzeniom.

Zajęcia i warsztaty dofinansowane z projektu „Łęgi 2024 – kultura po sąsiedzku”:

- Taniec hip hop – warsztaty dla dzieci i młodzieży, zajęcia raz w tygodniu (15 osób).
- Taniec modern jazz – warsztaty dla dzieci i młodzieży, zajęcia raz w tygodniu (22 osoby).
- Taniec klasyczny – zajęcia baletowe od podstaw dla dzieci, raz w tygodniu, 4 grupy (42 dzieci).
- Klub Rękodzieła – 18 pań z osiedla Łęgi spotykało się raz w tygodniu w celu rozwijania swoich pasji i zainteresowań. Panie brały udział w 2 kiermaszach społecznych organizowanych przez Galerię Olimp (fundusze uzyskane za sprzedaży prac zostały przekazane na rzecz osób niepełnosprawnych).
- Malarstwo dla dorosłych – warsztaty dla dorosłych i seniorów rozwijające pasje, odbywały się raz w tygodniu, 2 grupy (15 osób).
- Warsztaty twórcze dla dorosłych – warsztaty dla dorosłych i seniorów rozwijające pasje oraz jako forma arteterapii – 1 grupa (8 osób).
- Klub Seniora – seniorzy z osiedla Łęgi (40 osób), spotykali się raz w tygodniu z animatorką. Seniorzy mieli 3 wyjścia - na koncert do Filharmonii, 2 wyjścia na Senioralne Czwartki

z Kinem Bajka oraz 1 wycieczka integracyjna na Roztocze. Seniorzy uczestniczyli też w bezpłatnych zajęciach tanecznych.

W sumie w 14 formach cyklicznych odbywających się w 2024 roku uczestniczyło w 22 grupach 430 osób.

Ponadto w pomieszczenia DK Łęgi odbywały się też zajęcia prowadzone przez wynajmujących pomieszczenia instruktorów: Karate dla dzieci i młodzieży, Aerobik dla pań, j. angielski dla dorosłych – gr. zaawansowana, j. angielski i chiński dla dzieci, spotkania szachowe. Z zajęć tych skorzystało ok. 150 osób.

Oprócz zajęć cyklicznych dzieci w wieku 6 – 12 lat brały udział w warsztatach i wycieczkach organizowanych w ramach Akcji Zima - 50 osób i Lato w mieście - 80 osób. Zajęcia, warsztaty, wycieczki autokarowe, wyjazdy do kina i teatru, na basen, do ośrodków edukacyjnych, muzeów i innych ciekawych miejsc odbywały się w czasie ferii i wakacji.

Dom Kultury Łęgi zorganizował też w 2024 roku następujące wydarzenia ogólnodostępne dla mieszkańców osiedla Łęgi: Koncert Kolęd i Pastorałek, Osiedlowa Scena Młodych – turniej tańca współczesnego, Plenerowy pokaz tańca, Pokaz taneczny z okazji Dnia Dziecka, Zakończenie Sezonu Tanecznego, Koncert uczestników zajęć muzycznych na zakończenie Sezonu Muzycznego, Zakończenie Sezonu Plastycznego (wystawa i rozdanie nagród), Mikołajki. W sumie we wszystkich wydarzeniach uczestniczyło ok. 1000 osób.

Uczestnicy zajęć i zespołów z DK Łęgi, uczestniczyli w 2024 roku w konkursach otrzymali 20 nagród i 28 wyróżnień w konkursach organizowanych przez DK „Łęgi” oraz inne placówki.

Podsumowanie:

W Domu Kultury „Łęgi” w 2024 roku, odbywało się 20 różnych form warsztatów i zajęć cyklicznych, w których uczestniczyło około 580 osób (dzieci, młodzież, dorośli), z kolei z warsztatów i wycieczek podczas ferii i wakacji skorzystało 130 dzieci. W 8 imprezach i 4 wystawach ogólnodostępnych wzięło udział ok. 1000 osób. Zespoły i indywidualni uczestnicy zajęć otrzymali w konkursach 49 nagród i wyróżnień

Dom Kultury Błonie:

Dom Kultury Błonie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w swojej ofercie w 2024 roku posiadał kilkanaście form zajęć indywidualnych i grupowych cyklicznych, realizowano także działania sezonowe, niecykliczne. Zajęcia te kierowane były do dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów.

Dla dzieci i młodzieży prowadzono:

- Szachy. Działają 3 grupy: początkująca ,dla średniozaawansowanych ,dla zaawansowanych.

Dzięki zajęciom uczestnicy wyrabiali zmysł obserwacji, komunikację, logiczne myślenie, zdolności koncentracji, ćwiczyli pamięć, wyobraźnię przestrzenną, a także uczyli się, jak radzić sobie z niepowodzeniami. Z zajęć skorzystało 33 uczestników.

- **Misz Masz:** grupa dziewczęca i grupa chłopięca
Misz masz to dwie grupy działań ruchowych, teatralnych, plastycznych, rozwojowych, artystycznych czyli misz-masz, skierowany do uczniów szkoły podstawowej. Zajęcia rozwijające kreatywność, wyobraźnię, małą i dużą motorykę. Z zajęć w roku 2024 skorzystało 27 dzieci.
- **Mała Motoryka** - zajęcia rozwijające sprawność ruchową dłoni, przygotowujące do nauki pisania, pomagające w rozwijaniu prawidłowego chwytu. Z zajęć skorzystało 14 dzieci.
- **Tutti Frutti** – zajęcia dla młodzieży łączące działania artystyczne z różnych dziedzin: teatr, plastyka, hand made, literatura. Bycie instruktorem teatralnym, terapeutą zajęciowym i profilaktykiem pomaga w prowadzeniu grupy w wieku dojrzewania, z licznymi pytaniami i pomysłami. Skorzystało 10 uczestników.
- **PianiNowe** – to zajęcia nauki gry na pianinie. Z tej muzycznej formy skorzystało 6 uczniów. Zajęcia zakończyły się mini koncertem w dniu 5 czerwca 2024.
- Od początku roku realizowano 3 grupy taneczne: dwie grupy baletowe oraz jedną z tańca jazzowego. Dzieci w wieku szkolnym ćwiczyły taniec jazzowy. Dzieci uczyły się technik baletu. Zajęcia skierowane do najmłodszych tancerek. Zwieńczeniem zajęć był pokaz, prezentowany 5 czerwca dla mieszkańców oraz społeczności naszego domu kultury podczas imprezy w plenerze przed domem kultury. Z zajęć tanecznych skorzystało 48 uczestników.
- **Mała Plastyka**
- **Plastyka Pomyka**
Zajęcia plastyczne odbywały się w dwóch grupach wiekowych. Młodsza grupa plastyczna skupiała się na twórczym działaniu i wprowadzaniu w świat rysunku oraz rozwijaniu wyobraźni uczestników zgodnie z ich wiekiem. Starsza grupa była bardziej nastawiona na naukę konkretnych technik i kierunków artystycznych. Zajęcia odbywały się cyklicznie w każdym tygodniu dwa zajęcia. W sumie z zajęć plastycznych skorzystało 34 dzieci.
- **Kółko gitarowe** – to nowa forma zajęć wprowadzona pod koniec 2024. Na skutek warsztatów muzycznych realizowanych poprzez projekt ze stowarzyszenia, utworzyła się grupka 9 osób chętnych nauczyć się gry na gitarze.

Dla osób dorosłych i seniorów prowadzono:

- **Warsztaty teatralne** - zajęcia skierowane do różnych grup wiekowych: od młodzieży po osoby dorosłe. W trakcie zajęć uczestnicy poznawali podstawowy warsztat aktorski, uczyli się improwizacji, etiud. Z zajęć skorzystało 15 uczestników.
- **Klub Osób Dojrzałych** – zajęcia te to grupa spotykająca się w naszym domu kultury już kilkanaście lat. Cotygodniowe spotkania z Panią psycholog to zabawy i gry integracyjne, ćwiczenia logiczne, ćwiczenia aktywizujące pamięć, konkursy i wspólne spędzanie rocznic i uroczystości. Z zajęć w roku 2024 skorzystało 29 osób.
- **Zajęcia zespołu muzycznego** – zespół to cykliczne zajęcia muzyczne, dla starszej młodzieży, ale także dla jednego młodszego uczestnika, który w ramach zajęć ćwiczył naukę gry na perkusji.

- Fitness połączony z propozycją jednoczesnej nauki języka angielskiego dla dzieci – aby umożliwić mamom uczestnictwo w zajęciach powstał pomysł zajęć równoległych. Niestety zakończono z powodu zbyt małego zainteresowania.

Wycieczka po Lubelszczyźnie

Wycieczka mająca na celu integrację seniorów-mieszkańców osiedla. To wycieczka o charakterze integracyjno- rekreacyjnym. Zrealizowano warsztaty połączone z mini koncertem w miejscu docelowym, sprawdzonym już w poprzednich latach Rudniku Pierwszym. Na wycieczkę pojechało 23 osób.

Dla rodzin zrealizowano:

Mamy czas – zajęcia dla rodziców z dziećmi prowadzone w sobotnie poranki. To czas spędzony razem z dziećmi w sposób twórczy i kreatywny: swobodna zabawa, działania plastyczne, ruchowe, muzyczne, taneczne i przede wszystkim integracyjne. Rok 2024 zamykamy listą 34 uczestników.

Bajkownia – sobotnie spotkanie z książką dla dzieci. 11 maja i 30 listopada zrealizowano takie spotkanie dla rodzin.

Rodzinne Spotkania Szachowe to nowe działanie Domu Kultury Błonie. Pierwsze 23 kwietnia 2024 zebrało 8 szachistów. Kolejne 21 listopada 2024 roku także przyciągnęło kolejne 4 rodziny. To nie tylko wspólna nauka i zabawa ale także budowanie więzi i wspomnień.

Rodzinne Spotkania Plastyczne to dwa działania dofinansowane z projektu: 21 marca 2024 – wykonano jajo dinozaura, jajo nutkowe, ozdoba do domu i ozdabianie koszyczków- 31 uczestników: cudowni rodzice, jedna babcia, dzieci i mnóstwo radości.

3 grudnia 2024 - 19 uczestników. Wykonano wieńce, ozdobne choinki i ozdobne kółeczka. Zajęcia odbywały się w godzinach wieczornych a ich atmosferę najlepiej oddają słowa uczestniczki : "Dla nas te warsztaty to tradycja świąteczna".

Poza zajęciami cyklicznymi w Domu Kultury Błonie S.M. Czuby realizowano działania sezonowe. Były to:

Akcja Zima 2024 to 10 aktywnych dni między 29 stycznia a 11 lutego. Wycieczka do Puław i zwiedzanie Muzeum Czartoryskich oraz zajęcia taneczne w mieszczącej się w budynku muzeum Akademii Tańca, warsztaty kulinarne w restauracji Giuseppe, wyprawa do sali zabaw Kids Club, pojedynki w Laser City, festiwal gier planszowych Boardmania w CSK, warsztaty (tańca jazzowego, cyrkowe, szachowe, bajkowe, misz masz...). Dziennie zapisanych było od 21 do 28 dzieci każdego dnia.

Akcja Lato 2024. Podczas 5 tygodni wakacyjnych zrealizowano: 15 wyjazdów/wycieczek (w tym 12 wyjazdów na terenie Lublina i 3 wycieczki poza Lublin - 2 do Owadolandii i 1 na Farmę Iluzji) - 6 konkursów – warsztaty i zajęcia (integracyjne, plastyczne, teatralne, bajkowe, artystyczne) .

Zorganizowano 2 wystawy prac plastycznych uczestników. Wybrane dzieci biorące udział w propozycjach działań kulturalnych podczas wakacji nagrodzono bezpłatnym uczestnictwem w zajęciach całorocznych, dając im możliwość rozwijania dostrzeżonych pasji.

Zabawa karnawałowa dla seniorów

Rok seniorzy rozpoczęli od zabawy tanecznej w dniu 23 stycznia 2024. Poprowadzono zabawy i tańce.

Występ baletnic – Dom Kultury Błonie wraz z rodzicami młodych tancerek odwiedził 18 maja 2024 Piknik historyczno –wojskowy z okazji 80 rocznicy bitwy o Monte Cassino. Wydarzenie odbyło się na terenie Szkoły Podstawowej nr 57.

Lokomotywa

"Stoi na stacji lokomotywa..." czyli zajęcia aktywizująco-integracyjne dla klasy "0" odbyły się 14 maja 2024. Dom Kultury Błonie odwiedzili zerówkowicze ,aby pobawić się w aktorskie i aktywne działania.

Wystawy

Wystawy mające na celu podsumowanie poszczególnych etapów pracy zajęć z plastyki:

06.05.2024- wystawa wybranych prac wykonanych podczas zajęć Małej Plastyki

06.06.2024 - wystawa prac powstałych podczas plenerowego spotkania Małej Plastyki, podczas Dnia dziecka.

19.06.2024 - wystawa "Mała Plastyka w zieleni" na zakończenie roku szkolnego

07.05.2024 r- wystawa wybranych prac wykonanych podczas zajęć Plastyka Pomyka

18.12.2024 - wystawa Plastyka Pomyka

Realizowano także mniejsze wystawy z zajęć Mamy Czas i Misz Masz, aby dzieci mogły zobaczyć swoje prace w holu budynku przy Dragonów 2.

Dzień Dziecka

Impreza z dnia 5 czerwca 2024, integracyjna dla rodziców z dziećmi z osiedla Błonie.

W działania włączyli się rodzice tworząc stoiska z atrakcjami dla dzieci (stoisko plecenia warkoczyków, stoisko konkursów Koło Fortuny, stoisko z grami planszowymi) oraz uczestnicy zajęć (np. dziewczynki z z zajęć tutti frutti stworzyły stoisko malowania twarzy oraz z zagadkami). Impreza zaskoczyła samych organizatorów i pokazała wspaniałą integrację rodzin uczęszczających na zajęcia z projektu i do domu kultury) Na imprezie spotkali się przedstawiciele właściwie wszystkich zajęć i ponad 100 uczestników.

Warsztaty muzyczne

Warsztaty odbyły się w kilku grupach. Był to czas opowieści o instrumentach strunowych szarpanych, zabaw muzycznych, a nawet muzykowania. Zajęcia były bezpłatne dla wszystkich uczestników.

Andrzejki

Spotkanie dla seniorów odbyło się 26.11.2024. Impreza o charakterze integracyjnym, tanecznym i zabawowym dla dorosłych mieszkańców osiedla Błonie miała miejsce we wtorkowe popołudnie. Na zabawie odbyły się konkursy z nagrodami rzeczowymi zakupionymi w ramach projektu.

Bezpłatne Jesienne Warsztaty z tańca jazzowego – jesienią miały miejsce zajęcia dla wszystkich chętnych tancerzy w wieku szkoły podstawowej.

„Podaj łapę” – w kwietniu zakończyliśmy akcje zbierania koców, ręczników, karmy itp., dla zwierzaków z „Podaj łapę” zapoczątkowana podczas akcji zima.

Mikołaj - Osoba przebrana za św. Mikołaja wraz z pomocnikami, wędrując po osiedlu Błonie - rozdaje słodkie upominki napotkanym osobom, jednocześnie pozując do wykonywanych przez mieszkańców zdjęć. Od kilku lat celem akcji jest integracja społeczności osiedla. Akcja Osiedlowy Mikołaj spotyka się z bardzo ciepłym przyjęciem. To wieloletnie działanie stało się corocznym obyczajem z niecierpliwością oczekiwanym przez mieszkańców osiedla. W tym

roku Mikołaj pozostał po swoim spacerze w domu kultury, zaś dla dzieci poprowadzone zostały przez etatowych pracowników zabawy, konkursy. Każdy uczestnik dostał upominek od Mikołaja.

Jasełka -18 grudnia

Pokaz kończący rok 2024 był spotkaniem dla uczestników i ich rodziców oraz występem jasełek. Po jasełkach odbyło się spotkanie z ozdabianiem pierniczków i dzieleniem się życzeniami.

Pełne oferty działalności Domów Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej CZUBY w Lublinie można znaleźć na ich stronach internetowych.

Zestawienie wpływów i wydatków działalności kulturalno – oświatowej Domów Kultury przedstawia Tabela Nr 3.

EKONOMIA I FINANSE SPÓŁDZIELNI

Całość przychodów ze sprzedaży w roku obrotowym 2024 została osiągnięta w obrocie krajowym. Przychody netto ze sprzedaży usług wyniosły 100 711 843,72 zł.

Na koniec roku 2024 Spółdzielnia nie posiadała kredytów i pożyczek.

Zysk brutto za 2024 rok ukształtował się na poziomie 5 628 376,10 zł, natomiast zysk netto wyniósł 3 015 523,50 zł.

W roku 2024 wystąpiła strata z lat ubiegłych w kwocie 514 941,15 zł, która wyniknęła z obowiązku utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze w roku 2023.

Poniżej przedstawiamy przychody, koszty i wynik za rok 2024:

Rachunek zysków i strat			
Wyszczególnienie		Dane za rok obrotowy	
		2024r.	2023r.
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	100 711 843,72	97 953 261,17
B.	Koszty działalności operacyjnej	97 319 163,38	95 931 464,07
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	3 392 680,34	2 021 797,10
D.	Pozostałe przychody operacyjne	984 474,99	180 722,36
E.	Pozostałe koszty operacyjne	865 223,23	941 923,29
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	3 511 932,10	1 260 596,17
G.	Przychody finansowe	2 151 738,63	2 266 881,53

H.	Koszty finansowe	35 294,63	576,87
I.	Zysk(strata) brutto z działalności gospodarczej (F+G-H)	5 628 376,10	3 526 900,83
J.	Podatek dochodowy	666 226,00	556 737,00
L.	Zysk (strata)netto (I-J)	4 962 150,10	2 970 163,83
M.	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	1 946 626,60	1 197 773,98
N.	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
	Wynik netto (L-M+N)	3 015 523,50	1 772 389,85

CZYNsze I WINDYKACJE

Zadłużenie z tytułu bieżących opłat eksploatacyjnych, wniesionych pozwów oraz spraw sądowych według stanu na dzień 31.12.2024 roku ogółem wynosiło 8.830.350,18 zł, w tym sprawy sądowe i pozwy 1.965.731,99 zł.

W roku sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni w oparciu o przedłożone wnioski rozpatrzył podania i podjął decyzje dotyczące:

1. Skierowania spraw na drogę postępowania sądowego - 29 spraw,
w tym lokale usługowe - 2 sprawy.
2. Wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach, w tym:
 - 41 osób podpisało ugody z Zarządem,
 - 18 osób nie zgłosiło się do podpisania ugód,
 - 10 osobom przesunięto termin spłaty lub ustalono raty na krótki termin – bez ugody,
3. Ponadto Zarząd rozpatrzył 99 podań – sprawy różne (zwrot nadpłaty, na centralne ogrzewanie, wstrzymanie postępowania egzekucyjnego, umorzenie odsetek itp.)
4. W roku 2024 wysłano łącznie 505 wezwań o zapłatę należności, w tym:
 - lokale mieszkalne - 385
 - garaże - 79
 - lokale użytkowe i dzierżawy - 41

Uzyskano 33 nakazy zapłaty zasądzające należności na rzecz Spółdzielni.

Z tytułu należności zasądzonych wyrokami na rachunek Spółdzielni wpłynęło w 2024 roku 539.671,73 zł.

Strukturę zadłużeń z tytułu bieżących opłat eksploatacyjnych w poszczególnych osiedlach przedstawiają niżej zamieszczone tabele:

Zadłużenie z tytułu bieżących opłat eksploatacyjnych

Lokale mieszkalne

Osiedle	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	% wzrost	% spadek
SKARPA	1 368 224,43	1 460 267,44	6,73	
RUTA	1 303 152,42	1 403 425,20	7,69	
ŁĘGI	803 018,89	837 285,05	4,27	
BŁONIE	769 536,31	818 578,87	6,37	
WIDOK	788 000,68	750 646,47		4,74
PORĘBA	709 901,61	747 941,48	5,36	
RAZEM	5 741 834,34	6 018 144,51	4,81	

Garaze

Osiedle	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	% wzrost	% spadek
SKARPA	420,85	379,41		9,85
RUTA	3 921,87	4 370,69	11,44	
ŁĘGI	3 177,93	2 498,77		21,37
WIDOK	3 453,32	2 418,87		29,96
PORĘBA	910,03	1 443,83	58,66	
RAZEM	11 884,00	11 111,57		6,50

Lokale użytkowe

Osiedle	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	% wzrost	% spadek
SKARPA	133 184,73	179 950,86	35,11	
RUTA	239 769,79	274 867,46	14,64	
ŁĘGI	45 353,08	70 160,83	54,70	
BŁONIE	25 328,61	24 803,22		2,07
WIDOK	129 321,55	116 684,56		9,77
PORĘBA	80 479,04	92 743,51	15,24	
RAZEM	653 436,80	759 210,44	16,19	

Dzierżawa terenu

Osiedle	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	% wzrost	% spadek
SKARPA	32 091,84	35 983,89	12,13	
RUTA	22 590,39	24 049,06	6,46	
ŁĘGI	7 006,44	6 656,17		5,00
BŁONIE	6 076,89	6 605,13	8,69	
WIDOK	2 059,98	2 689,55	30,56	
PORĘBA	437,24	167,87		61,61
RAZEM	70 262,78	76 151,67	8,38	

Zaległości opłat eksploatacyjnych wg stanu na 31.12.2024 r.

OSIEDLE	Lokale mieszkalne	Garaże	Lokale użytkowe	Dzierżawa terenu	RAZEM
SKARPA	1 460 267,44	379,41	179 950,86	35 983,89	1 676 581,60
RUTA	1 403 425,20	4 370,69	274 867,46	24 049,06	1 706 712,41
ŁĘGI	837 285,05	2 498,77	70 160,83	6 656,17	916 600,82
BŁONIE	818 578,87	-	24 803,22	6 605,13	849 987,22
WIDOK	750 646,47	2 418,87	116 684,56	2 689,55	872 439,45
PORĘBA	747 941,48	1 443,83	92 743,51	167,87	842 296,69
RAZEM	6 018 144,51	11 111,57	759 210,44	76 151,67	6 864 618,19

Liczba lokali mieszkalnych zadłużonych z tytułu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.12.2024 r.

OSIEDLE	do 1 miesiąca		1 do 2 miesięcy		2 do 3 miesięcy		powyżej 3 miesięcy		razem	
	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota
SKARPA	714	231 036,51	177	316 688,62	29	107 403,78	133	805 138,53	1 053	1 460 267,44
RUTA	605	187 267,41	159	252 812,08	37	110 645,55	132	852 700,16	933	1 403 425,20
ŁĘGI	490	157 179,75	123	205 344,90	21	73 512,65	56	401 247,75	690	837 285,05
BŁONIE	412	122 613,58	105	172 505,50	14	43 305,00	71	480 154,79	602	818 578,87
WIDOK	431	130 461,39	113	174 348,24	18	55 073,46	64	390 763,38	626	750 646,47
PORĘBA	372	121 919,82	98	143 836,50	20	58 958,78	73	423 226,38	563	747 941,48
RAZEM	3 024	950 345,29	775	1 265 535,84	139	448 899,22	529	3 353 230,99	4 467	6 018 144,51

OSIEDLE	liczba mieszkań		
	ogółem	zadłużonych	%
SKARPA	2 656	1 053	39,65
RUTA	2 271	933	41,08
ŁĘGI	1 771	690	38,96
BŁONIE	1 585	602	37,98
WIDOK	1 516	626	41,29
PORĘBA	1 346	563	41,83
RAZEM	11 145	4 467	40,08

ZADŁUŻENIE KREDYTOWE (NORMATYW)

OSIEDL E	rodzaj zadłużenia	I/2024	II/2024	III/2024	IV/2024	V/2024	VI/2024	VII/2024	VIII/2024	IX/2024	X/2024	XI/2024	XII/2024
SKARPA	bieżące	134,60	134,60	134,60	134,60	134,60	134,60	134,60	164,25	126,39	126,39	156,04	96,74
	Sprawy sądowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RUTA	bieżące	1 952,58	2 087,41	2 502,36	2 917,31	2 972,26	3 027,21	3 442,16	3 857,11	3 192,06	3 247,01	3 301,96	3 356,91
	sprawy sądowe	19 262,88	19 182,60	19 182,76	18 578,01	18 107,46	18 107,46	18 107,46	18 107,46	18 107,46	18 107,46	18 107,46	18 021,91
ŁĘGI	bieżące	112,90	19,72	66,32	112,95	19,72	66,32		19,72			19,72	2,09
	sprawy sądowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BŁONIE	bieżące	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	sprawy sądowe	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34	21 097,34
WIDOK	bieżące								-	-	-	-	-
	Sprawy sądowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PORĘBA	bieżące	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 501,54	1 341,60	1 341,60	1 341,60	1 341,60	1 341,60
	sprawy sądowe	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95	2 500,95
	Razem zadłużenie bieżące	3 701,62	3 743,27	4 204,82	4 666,40	4 628,12	4 729,67	5 078,30	5 382,68	4 660,05	4 715,00	4 819,32	4 797,34
	Razem sprawy sądowe	42 861,17	42 780,89	42 781,05	42 176,30	41 705,75	41 705,75	41 705,75	41 705,75	41 705,75	41 705,75	41 705,75	41 620,20
	OGÓŁEM 2024 r.	46 562,79	46 524,16	46 985,87	46 842,70	46 333,87	46 435,42	46 784,05	47 088,43	46 365,80	46 420,75	46 525,07	46 417,54
	OGÓŁEM 2023 r.	51 710,45	51 748,01	51 873,27	51 810,67	51 767,77	51 751,18	51 636,43	51 511,12	51 704,52	50 998,17	49 378,13	49 424,24

NAJWAŻNIEJSZE ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI w 2025 roku

I. W nieruchomościach osiedli:

- Remont dźwigów osobowych i hydroforni.
- Remont i malowanie klatek schodowych.
- Remont elewacji (tynki, uszczelnianie, malowanie), cokołów budynków.
- Remont balkonów.
- Remont nawierzchni asfaltowych i ciągów pieszych.
- Remont instalacji gazowej.
- Remont dachów.
- Wymiana wodomierzy.
- Przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej.
- Bieżące utrzymanie terenów zielonych w osiedlach Spółdzielni.
- Windykacja należności opłat eksploatacyjnych i inne działania w celu zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

II. Mienie Spółdzielni:

- Remont nawierzchni asfaltowych ulic, parkingów.
- Doposażenie placu zabaw.
- Konserwacja zieleni.
- Amortyzacja.

Lublin, dnia 30.04.2025 r.

Zarząd Spółdzielni

ZAŁĄCZNIKI:

Tabela Nr 1

Działalność eksploatacyjna za 2024 r.

SM "Czuby"

Lp.	Wyszczególnienie	jedn. miary	PLAN	OGÓŁEM		Lokale mieszkalne		Lokale uż.własnościowe		Lokale uż.najem/pożytki		Garaże	
			Kwota w zł	Wykonanie	%	Kwota w zł	jedn. kalk.	Kwota w zł	jedn. kalk.	Kwota w zł	jedn. kalk.	Kwota w zł	jedn. kalk.
	Wynik za lata ub.(BO)	m2	336 580	222 583	x	187 260	x	11 611	x	0	x	23 711	x
1.	Eksploatacja	m2	21 694 090	19 672 877	90,7	19 004 895	2,59	261 655	2,28	166 570	3,02	239 757	1,99
2.	Energia elektryczna	m2	783 760	866 799	110,6	827 005	0,11	6 828	0,06	13 920	0,25	19 046	0,16
3.	Ubezpieczenia	m2	781 500	784 981	100,4	755 481	0,10	11 701	0,10	5 698	0,10	12 102	0,10
4.	Odpis na fundusz remontowy	m2	8 356 526	8 022 294	96,0	7 784 067	0,57	109 509	0,95	44 295	0,19	84 423	0,70
5.	Podatek od nieruchomości	m2	973 060	938 960	96,5	646 352	0,20	117 933	1,03	135 925	2,46	38 750	0,55
6.	Sprzątanie klatek schodowych	lokal	1 385 648	1 387 139	100,1	1 386 913	17,71	226	x	0	x	0	x
7.	Oплата abonamentowa MPWiK	lokal	50 204	54 682	108,9	53 173	0,40	1 124	0,79	385	0,34	0	x
8.	Konserwacja dźwigów (ES, ER)	lokal	313 196	347 333	110,9	347 333	8,23	0	x	0	x	0	x
9.	Konserwacja hydroforni (ES, ER)	lokal	49 750	47 678	95,8	47 428	1,12	0	0,00	251	0,95	0	x
10.	Konserwacja dźwigów i hydroforni	lokal	107 902	126 083	116,8	124 332	12,68	1 751	9,73	0	x	0	x
11.	Konserwacja co/węzła ciepłn.mieszk.	m2 /lokal	620 380	628 840	101,4	618 526	0,08	6 412	0,06	3 902	0,07	0	x
12.	Konserwacja domofonów	lokal	272 510	272 443	100,0	272 443	2,40	0	x	0	x	0	x
13.	Przeglądy techniczne - obowiązkowe	m2	705 327	643 825	91,3	632 059	0,09	3 233	0,03	703	0,01	7 829	0,07
14.	Dostawa sygnału RTV	lokal	39 305	35 653	90,7	35 653	7,09	0	x	0	x	0	x
15.	Odpis na wymianę dźwigów	lokal	192 840	192 720	99,9	192 720	9,11	0	x	0	x	0	x
16.	Gaz	osoba	1 650 111	1 640 689	99,4	1 640 689	13,65	0	x	0	x	0	x
17.	Odpady komunalne	m²	134 744	110 122	81,7	0	x	62 224	0,54	47 898	0,87	0	x
RAZEM KOSZTY			38 447 435	35 773 119	x	34 369 069	x	582 597	x	419 546	x	401 908	x
WPLYWY z nieruch. pożytki			x	38 082 717	x	36 315 695	x	716 338	x	566 474	x	484 210	x
WPLYWY wynik za lata .ub.			x	2 037 434	x	1 834 839		144 011		0		58 584	
WYNIK bez BO (647)				2 309 598		1 946 627		133 741		146 928		82 302	
WYNIK z BO			x	4 124 449	x	3 594 206	x	266 140	x	146 928	x	117 175	x

Tabela Nr 2

Fundusz remontowy za 2024r.
(zestawienie zbiorcze)
SM CZUBY

Wyszczególnienie		Plan	Wykonanie	%
BO :	1. Fundusz remontowy nieruchomości	13 121 269	13 121 269	
	2. Fundusz remontowy wspólny osiedla	1 670 545	1 670 545	
	3. Wymiana dźwigów	2 105 439	2 105 439	
	4. Docieplenia, ins.gazowa	-24 683	-24 683	
	5. Remont chodników	0	0	
	I. Odpis na fundusz remontowy nieruchomości:	8 066 448	8 904 575	110,4
	1. Lokale mieszkalne	6 607 274	6 439 093	97,5
	2. Lokale użytkowe	142 935	140 671	98,4
	3. Garaże	80 774	80 066	99,1
	4. Pozostałe wpływy	1 042 625	2 052 025	196,8
	5. Odpis na wymianę dźwigów	192 840	192 720	99,9
	6. Docieplenia			
	7. Pożyczka na docieplenia	0	0	0,0
Razem wpływy z BO (1+3+4+5)+ I(odpis na f.r.nieruch)		23 268 473	24 106 599	103,6
I. Wykorzystanie		23 303 489	4 979 507	21,4
	1. Remont instalacji (podpionowej co,cw, zw, gazowej, wod-kan., elektr., p.poż., domofon., wodomierze)	5 377 792	2 857 567	53,1
	2. Remont dachów i obróbki blacharskie (turbowenty, kominy, stropodachy)	587 175	95 603	16,3
	3. Remont dźwigów i hydroforni	618 464	384 520	62,2
	4. Remont i malowanie klatek schod. (wiatrolapy, drzwi wejściowe, wewn.)	2 574 150	711 833	27,7
	5. Remont elewacji (wym.okien kl.schod., piwnice)	1 507 842	429 931	28,5
	6. Remont opasek (chodniki, ciągi piesze, podesty, schody, gazony, izolacja, place, zatoki)	718 785	320 314	44,6
	7. Remont balkonów, tarasów	1 777 657	1 339	0,1
	8. Pozostałe planowane remonty (kumulacja)	8 031 576	178 398	2,2
	9. Wymiana dźwigów	2 066 671	0	0,0
	10. Docieplenia	43 378	0	0,0
	11. Spłata pożyczki	0	0	0,0
Wynik (wpływy - wykorzystanie)		-35 016	19 127 092	
II. Odpis na fundusz remontowy wspólny osiedla:		482 919	513 498	106,3
	1. Lokale mieszkalne	465 292	482 316	103,7
	2. Lokale użytkowe	13 233	13 133	99,2
	3. Garaże	4 394	4 358	99,2
	4. Pozostałe wpływy	0	13 691	0,0
	5. Odpis na remont chodników	0	0	0,0
Razem wpływy z BO (2)+II(odpis na fr.wspólny)		2 153 464	2 184 044	101,4
II. Wykorzystanie		2 153 464	1 095 059	50,9
	1. Remont instalacji (podpionowej co,cw, zw, gazowej, wod-kan., elektr., p.poż., domofon., wodomierze)	1 532 160	1 057 539	69,0
	2. Remont dachów i obróbki blacharskie (turbowenty, kominy, stropodachy)	0	0	0,0
	3. Remont dźwigów i hydroforni	0	0	0,0

4. Remont i malowanie klatek schod. (wiatrolapy, drzwi wejściowe, wewn.)	0	0	0,0
5. Remont elewacji (wym.okien kl.schod., piwnice)	0	0	
6. Remont opasek (chodniki, ciągi piesz., podesty, schody, gazony, izolacja, place, zatoki)	195 706	0	0,0
7. Remont balkonów, tarasów	0	0	0,0
8. Pozostałe planowane remonty (kumulacja)	425 598	37 520	8,8
9. Spłata dofinansow.remontu chodników	0	0	0,0
Wynik (wpływ - wykorzystanie)	0	1 088 984	
OGÓŁEM WYNIK	-35 016	20 216 077	

Tabela Nr 3

Działalność kulturalno - oświatowa za 2024 r.

SM CZUBY

Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
Wynik za lata ub.	86 350	-26 055	
I. Przychody:			
1. od lokali mieszkalnych	505 714	499 677	98,8
2. od lokali użytkowych - własn.prawo	3 740	3 744	100,1
3. od lokali użytkowych - umowa najmu	103 500	101 657	98,2
4. od garaży	24 190	23 898	98,8
5. Akcja Zima	21 900	18 862	86,1
6. z tyt .prowadzonej działalności	258 000	347 656	134,8
7. z wynajmu pomieszczeń	64 500	34 947	54,2
8. pozostałe wpływy	62 479	7 484	12,0
RAZEM PRZYCHODY z BO/+/	1 130 373	1 011 870	89,5
II. Wydatkowanie -koszty:			
1. Osobowy fundusz płac	839 596	720 667	85,8
2. Bezosobowy fundusz płac	47 364	40 653	85,8
3. Narzuty na wynagrodzenia	154 209	127 153	82,5
4. Amortyzacja	1 000	0	0,0
5. Materiały	8 500	6 553	77,1
6. Usługi obce	7 330	18 940	258,4
7. Działalność merytoryczna	11 049	0	0,0
8. Akcja Zima	17 400	29 084	167,2
9. Pozostałe koszty	43 925	48 072	109,4
RAZEM KOSZTY	1 130 373	991 122	87,7
WYNIK	0	20 748	
WYNIK bez BO (647)		46 803	

Tabela Nr 4

Wykonanie utrzymania mienia spółdzielni w roku 2024

l.p.	wyszczególnienie	plan	wykonanie
	WPLYWY:		
	wynik roku ubiegłego		
1	lokale mieszkalne, użytkowe, garaże	922 892	904 740
2	pozostałe wpływy (lokale użytkowe i dzierżawa terenu w nier. niemieszk., pozostały teren)	2 303 027	2 922 235
	Razem	3 225 919	3 826 975
	WYDATKI:		
1.	utrzymanie budynków własnych (m.in. bud. adm., domy kultury, lokale użytkowe), obsługa i inne koszty	2 402 596	2 166 313
2.	remonty, konserwacje, przeglądy, utrzymanie terenów, amortyzacja, pozostałe koszty	528 754	314 055
3.	podatek od nieruchomości (teren niezabudowany)	74 000	93 489
4.	wieczyste użytkowanie gruntów (teren niezabudowany)	220 569	234 208
	Razem	3 225 919	2 808 065