



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

na wykonanie następujących robót:

Remont nawierzchni asfaltowej łącznika od ul. Rucianej do ul. Dziewanny na Osiedlu „Ruta” w Lublinie

Termin składania ofert: do dnia **20.08.2025 r. do godz. 9³⁰**

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą).

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **20.08.2025 r. o godz. 10⁰⁰**.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) można uzyskać w następujący sposób:

- 1) pobrać ze strony Zamawiającego www.smczuby.pl w zakładce „PRZETARGI”,
- 2) pod adresem mailowym info@smczuby.pl,
- 3) odebrać osobiście w siedzibie, pokój nr 10 w godzinach pracy Spółdzielni;

Wymagane wadium: 5 000 zł

Szczegółowych informacji udziela Pracownik Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, tel. 81 464 17 33

Kierownik Administracji Osiedla „Ruta” nr tel.: (81) 463 70 28

Inspektor ds. technicznych - Administracja Osiedla „Ruta” nr tel. (81) 463 70 28

Przetarg odbędzie się na zasadach obowiązującego w Spółdzielni **regulaminu udzielania zamówień, dostępnego do zapoznania się na stronie internetowej w zakładce regulaminy.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Godziny otwarcia Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie:

Poniedziałek: 7.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek 7.00 – 15.00, piątek 7.00 – 13.00.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków zgromadzonych na funduszu osiedla. Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont nawierzchni asfaltowej łącznika od ul. Rucianej do ul. Dziewanny na Osiedlu „Ruta” w Lublinie

Przedmiotem zamówienia są następujące prace remontowe:

- Wykaz nieruchomości:** ul. Ruciana (działki nr ew. 41/6, 41/8, obr. 30 – Rury Wizytkowskie ark. 3) – powierzchnia przeznaczona do remontu (asfaltowa) 358,00 m²
- Szczegółowy zakres prac:**

Poz.	Opis	Ilość	Jedn.
1	Zabezpieczenie otoczenia, oznakowanie prac i organizacja ruchu	1	kpl
2	Roboty remontowe - Frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm (zakładane 50% powierzchni) z wywozem materiału z rozbiórki na odległość do 1 km	179,00	m ²
3	Roboty remontowe - Cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. do 5 cm	8	m
4	Wyrównanie i uzupełnienie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno- asfaltową z wbudowaniem ręcznym	8	t
5	Demontaż krawężników betonowych 15 x 30 cm na podsypce cementowo-piaskowej,	135,00	mb
6	Rozebranie płyt ażurowych na podsypce piaskowej	30,00	m ²
7	Rozebranie chodników z kostki brukowej	5,90	m ²
8	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, grysowo-żwirowych – warstwa ścieralna asfaltowa gr. 4 cm po zagęszczeniu	358,00	m ²
9	Montaż krawężników betonowych wystających o wymiarach 15 x 30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	135,00	mb
10	Obrzeża betonowe o wymiarach 30 x 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	25	mb
11	Montaż (nowych) płyt ażurowych- budowa	30,00	m ²

[Handwritten signatures]

12	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm – kostka z odzysku	5,90	m ²
13	Rekultywacja zieleni naruszonej podczas prac	1,00	kpl
14	Regulacja pionowa studzienek i krat odpływowych – dotyczy powierzchni remontowanej	3,00	szt

Cena ofertowa:

Podana cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym: przygotowawcze, porządkowe, robociznę, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót, zalecana wizja lokalna.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do **28.11.2025 r.** Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram wykonywanych robót w uzgodnieniu z Administracją Osiedla „Ruta”, stanowiący załącznik do umowy.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie roboty wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia **20.08.2025 r.** do godz. **9.30**

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą)

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **20.08.2025 r.** o godz. **10.00**

Otwarcie ofert jest jawne i Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej w części jawnej odczyta nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy Oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

Pracownik działu technicznego – tel. 81 464 17 33

Kierownik Administracji Osiedla „Ruta” nr tel. (81) 463 70 28

Inspektor ds. technicznych - Administracja Osiedla „Ruta” nr tel. (81) 463 70 28

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 2) stanowiący jej integralną część. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w PLN w wybranej formie w wysokości 5% wartości oferty netto.

Formy należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy:

- 1) pieniądź,
- 2) poręczenia bankowe,
- 3) gwarancja bankowa,
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa.

Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w Umowie stanowiącej zał. nr 2 SIWZ.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **5 000 zł**

Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr **22 1020 3176 0000 5302 0011 1120** najpóźniej w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, iż potwierdzenie powinno być dołączone do oferty. Wadium wniesione w PLN Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym). Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zaliczy wadium na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- 4) Oferent odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- 2) Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
- 3) W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej lub względnie udzielonym pełnomocnictwem.
- 4) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
- 5) Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie

Ul. Watykańska 6
20-538 Lublin

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA

Remont nawierzchni asfaltowej łącznika od ul. Rucianej do ul. Dziewanny na Osiedlu „Ruta” w Lublinie

Nie otwierać przed przetargiem.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Do obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy stosując podstawę wyceny oraz podane ilości robót. Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto oraz obowiązującą na dzień sporządzenia kosztorysu stawkę VAT. Podany obmiar prac ma charakter szacunkowy i nie stanowi wiążącej podstawy do określenia rzeczywistego zakresu prac, dlatego Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Wynagrodzenie Wykonawcy jest w formie ryczałtowej dlatego cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- przygotowawcze, porządkowe, robocizną, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi,
- inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót.

XIV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA

Warunkiem udziału w postępowaniu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- 1) formularz oferty – zał. nr 1,
- 2) referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – suma zakresu przedstawionych referencji musi odpowiadać co najmniej wielkości zamówienia – wymóg kwalifikacyjny,
- 3) aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG,
- 4) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych,
- 5) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne,
- 6) dowód wpłaty wadium,
- 7) polisa ubezpieczeniowa,
- 8) kosztorys ofertowy.

XV. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena ryczałtowa – C

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie $C_{\min}$ jest to najniższa cena spośród złożonych ofert.

$$P_{\text{cena}} = \left(\frac{C_{\min}}{C} \right) \times 100$$

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

UWAGI

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Warunkiem udziału i ważności oferty jest Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 3) Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w celu umówienia wizji należy skontaktować się z Administracją Osiedla „Ruta” nr tel.: (81) 463 70 28.
- 4) Przez cały okres prowadzenia prac należy zadbać o umożliwienie przejazdu użytkownikom lokali.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1: Formularz oferty

Załącznik 2: Projekt umowy

Załącznik 3: Schemat zakresu prac – schemat poglądowy remontowanej powierzchni

Lublin, dnia 05.08.2025 r.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Michałowski

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych
mgr Anna Wiejak

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Koziński

.....
(podpis Zarządu)