

UMOWA NRPROJEKT

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „CZUBY” w Lublinie, ul. Watykańska 6, kod. 20-538 Lublin, o numerze NIP:7120160514, REGON: 000823960, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy pod nr KRS 0000082134, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu przetargu na **dostawę i wymianę wodomierzy z nakładką radiową oraz udostępnienie systemu odczytowego w SM „Czuby” – Osiedle „Widok” w Lublinie** zgodnie z Regulaminem udzielenia zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach SM „CZUBY” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych – w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Integralnymi częściami umowy są załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy z załącznikami;
- 2) harmonogram robót;
- 3) polisa OC z tytułu prowadzonej działalności;
- 4) dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej.

§ 2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO:

Dostawy i wymiany wodomierzy w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz pralniach w budynkach SM „Czuby w Lublinie w osiedlu „WIDOK” w ilościach zgodnie

¹ Na szaro zaznaczone elementy edytowalne w ramach docelowej umowy

z kosztorysami ofertowymi :

- Widok : c.w.- 2478 szt., z.w. – 2500 szt.

2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:

2.1 dostawę i montaż :

- a) nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody z zaworami zwrotnymi z nowymi nakładkami do odczytu radiowego,
- b) plomb,
- c) odkupienie zdemontowanych wodomierzy oraz utylizacja istniejących nakładek radiowych i plomb określonych w załączniku nr 2a do SIWZ (kosztorys ofertowy) i zał. nr 2c do SIWZ.

2.2 wymianę wodomierzy: ustalenie z Administracją Osiedla harmonogramu realizacji prac, w którym przedstawione będą trzy podstawowe terminy i jeden dodatkowy dla każdego lokalu w zakresie:

- a) demontaż istniejących wodomierzy,
- b) montaż nowych wodomierzy wraz z zaworami zwrotnymi oplombowaniem,
- c) sporządzanie protokołów wymiany wodomierzy (wg ustalonego wzoru zawierającego: adres lokalu, numery zdemontowanych wodomierzy i nakładek radiowych, istniejące stany zużycia wody, numery nowych wodomierzy i nakładek radiowych, stany początkowe, dokumentację fotograficzną zdemontowanych wodomierzy oraz zakres robót dodatkowych związanych z wymianą wodomierzy).

2.3 w przypadku nieobecności użytkownika lokalu w wyznaczonych terminach zgodnie z harmonogramem istnieje możliwość ustalenia dodatkowego terminu za dodatkową opłatą w wysokości 50 zł/lokal lub lokal ten zostanie wyłączony z przedmiotu realizacji prac. Sytuację tę należy uwzględnić w protokole z wymiany. Fakturę za usługi dodatkowe należy wystawić na Zamawiającego (rozliczenie z użytkownikiem lokalu przez Spółdzielnię),

2.4 zaproponowane przez WYKONAWCĘ oprogramowanie do odczytu wodomierzy musi posiadać parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe nie gorsze niż określone w w/w punkcie, dotyczy to w szczególności: częstotliwości odczytu, zakresu raportowania, interfejsów komunikacyjnych, funkcji analitycznych, archiwizacji danych oraz zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i rozliczeń mediów.

3. Szczegółowe wymagania dla wodomierzy i nakładek radiowych:

3.1 jednostrumieniowe suchobieżne, fabrycznie nowe, z cechą legalizacyjną (możliwość legalizacji wodomierzy na terenie kraju) nadaną w roku dostarczenia wodomierza,

3.2 powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty (w tym każdy dodatkowy element systemu np. zawory zwrotne, zawory odcinające, śrubunki, półśrubunki, redukcje, wężyki), takie jak:

- Atest PZH – potwierdza, że urządzenie spełnia wymogi higieniczne, dopuszczający do kontaktu z wodą pitną,
- Certyfikat CE – świadczy o zgodności z normami Unii Europejskiej,
- Certyfikat MID – dotyczy urządzeń pomiarowych stosowanych w sektorze energetycznym i wodociągowym, parametry metrologiczne,

3.3 przystosowane do montażu modułu transmisji danych, odporne na zanieczyszczenia, mechaniczne, hermetycznie odporne na zaparowanie oraz osady żelaza i manganu,

- 3.4 nakładka modułu transmisji danych zasilaną bateryjnie (fabrycznie nowa) – żywotność baterii przy pełnym obciążeniu transmisji danych min. 10 lat,
 - 3.5 długość wodomierza 110 mm, gwint G3/4", średnica DN 15, ciągły strumień objętości $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$, stopień ochrony IP 65, max. dopuszczalne ciśnienie 1,6 MPa, liczydło wodomierza minimum 8 cyfr tj. 5 cyfr dla m^3 i 3 cyfry dla litrów,
 - 3.6 z możliwością zabudowy w pozycji pionowej i poziomej (H – V), klasa dokładności pomiaru wodomierzy $R=Q_3/Q_1$ dla zabudowy w pozycji poziomej winna być:
 - $R \geq 100$ dla wodomierzy wody zimnej,
 - $R \geq 80$ dla wodomierzy wody ciepłej.
 - 3.7 odporne na ingerencję przez osoby nieuprawnione i zakłócanie zewnętrznym polem magnetycznym,
 - 3.8 brak możliwości demontażu nakładki radiowej bez naruszania plomb.
4. Program systemu odczytowego:
- 4.1 odczyt wodomierza bez konieczności wejścia do lokalu, w którym jest zamontowany,
 - 4.2 dwukierunkową transmisję danych tj. możliwość samodzielnego przeprogramowania nakładki radiowej, możliwość odbioru dla celów konfiguracji modułu radiowego (np. przy zmianie wodomierza) jak i transmisji danych aktualnych i archiwalnych,
 - 4.3 dokonywanie odczytów danych terminalem przenośnym z modułu w terenie, z zewnątrz budynku bez urządzeń pośrednich,
 - 4.4 dołączenie nowych wodomierzy do systemu,
 - 4.5 archiwizację danych pomiarowych (co najmniej: daty, zużycia, identyfikatora wodomierza, analiza przepływów) w sposób umożliwiający ich odczyt i analizę przez okres minimum 12 miesięcy od daty ich pozyskania, dane te muszą być dostępne w systemie informatycznym operatora lub użytkownika końcowego, w sposób przejrzysty i umożliwiający ich eksport do standardowych formatów plików (np. CSV, XLSX, XML, PDF),
 - 4.6 dokonywanie odczytów okresowych, kwartalnych i doraźnych, kontrolnych w wybranych lokalach przez Zamawiającego,
 - 4.7 samodzielny odczyt przez Zamawiającego danych z modułu wodomierza oraz możliwość prowadzenia rozliczeń wody przez Zamawiającego,
 - 4.8 automatyczną rejestrację stanu wody,
 - 4.9 automatyczną sygnalizację w przypadku rozłączenia nakładki od wodomierza, niski poziom baterii,
 - 4.10 automatyczną rejestrację przepływów wstecznych wraz z podaniem objętości wstecznej,
 - 4.11 rejestrację ciągłego wycieku (cieknąca spłuczka, bateria, awaria instalacji w lokalu).
 - 4.12 inne wymagania dotyczące systemu odczytowego:
 - 1) konfiguracja i uruchomienie systemu wraz z weryfikacją poprawności odczytów powinna być przeprowadzona na wszystkich budynkach objętych zamówieniem przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) przeszkolenie trzech osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie pełnej obsługi przez użytkownika systemu,
 - 3) usługi wdrożeniowe oraz udzielenie licencji/sublicencji na oprogramowanie objęte Umową,
 - 4) program powinien posiadać dokumentację składającą się z dokumentacji technicznej i użytkowej.

5. **Roboty dodatkowe** powstałe z konieczności wykonania typowych robót takich jak, montaż : zaworu odcinającego, redukcji, śrubunków, półśrubunków, wężyka w oplocie dn 15 mm, L=40 cm., przebudowa zabudowy wodomierza- rozliczenie ich zostanie wykonane w oparciu o załącznik nr 1 do Umowy (zał. nr 2b- do SIWZ).
6. Roboty dodatkowe o których mowa w ust.5 rozliczane będą na podstawie obustronnie uzgodnionego protokołu konieczności obejmującego zakres robót niezbędnych do wykonania zadania z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym (zał. nr 2a - do SIWZ) i kosztorysie robót dodatkowych (zał. nr 2b - do SIWZ).
7. Strony ustalają, że wstępna wartość robót wg kosztorysu ofertowego wynosi **zł** (**słownie:****netto**) powiększona o obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek VAT.
8. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi w branży sanitarnej i budowlanej, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora, dokumentacją przetargową, w tym SIWZ oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
9. W przypadku wystąpienia awarii związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy (np. zalania, itp.) WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o zdarzeniu. Na miejscu zdarzenia zostanie sporządzony protokół, który po podpisaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ stanowić będzie podstawę do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela WYKONAWCY.

§ 3

Do obowiązków WYKONAWCY należy:

1. pełnienie funkcji generalnego WYKONAWCY,
2. zapewnienie stałego kontaktu z Przedstawicielem WYKONAWCY,
3. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
4. zabezpieczenie miejsca prac wraz z zabezpieczeniem elementów mogących ulec uszkodzeniu w trakcie realizacji robót,
5. ubezpieczenie od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy /**kserokopia polisy ubezpieczeniowej – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,**
6. sporządzenie w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM szczegółowego **harmonogramu** wykonania prac - przed przystąpieniem do realizacji umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2,
7. wywieszenie ogłoszenia poprzedzającego rozpoczęcie prac w danym budynku, na pięć dni przed ich rozpoczęciem,
8. pracownicy WYKONAWCY zobowiązani są do umieszczenia w widocznym miejscu na ubraniu roboczym identyfikatora, i noszenie go przez cały czas realizacji prac,
9. dostarczenie potwierdzenia wymiany wodomierzy w poszczególnych lokalach dla każdego budynku w formie protokołu z zakończenia robót,

  

10. przestrzeganie obowiązującego regulaminu porządku domowego, w tym prowadzenia prac w godz. 8⁰⁰ – 20⁰⁰,
11. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na środowisko i użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych oraz okolicznych obiektów,
12. uporządkowanie miejsca pracy po wykonanych pracach montażowych, a w szczególności usuwanie we własnym zakresie powstałych odpadów,
13. usuwanie na własny koszt uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych działaniem WYKONAWCY na terenie realizacji prac,
14. w przypadku rozszczelnienia instalacji podczas montażu wodomierzy i powstania wycieków usunięcie uszkodzenia w dniu jego powstania,
15. niezwłoczne powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku wystąpienia awarii związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy (np. zalania, itp.) w celu sporządzenia protokołu będącego podstawą do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela WYKONAWCY zgodnie z § 2 ust. 9 Umowy,
16. dostarczenia w dniu podpisania umowy ZAMAWIAJĄCEMU wzoru identyfikatora, którym będą posługiwać się wszyscy pracownicy WYKONAWCY w czasie realizacji prac objętych niniejszą umową,
17. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania własne,
18. zachowanie w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym przestrzegania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z § 15 Umowy.

§ 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1. wyznaczenie przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania postępu prac, kontaktu z WYKONAWCĄ oraz do przeprowadzania odbiorów robót,
2. rozliczenie się z WYKONAWCĄ zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do r.
3. WYKONAWCA w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM zobowiązuje się wyznaczyć cztery terminy wykonywania robót w danym budynku : trzy podstawowe i jeden dodatkowy.
4. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu w wyznaczonych terminach zgodnie z harmonogramem istnieje możliwość ustalenia dodatkowego terminu za dodatkową opłatą w wysokości 50 zł/lokal lub lokal ten zostanie wyłączony z przedmiotu realizacji prac. Sytuację tę należy uwzględnić w protokole z wymiany. Fakturę za usługi dodatkowe należy wystawić na ZAMAWIAJĄCEGO (rozliczenie z użytkownikiem lokalu przez Spółdzielnię).

§ 6

1. Roboty będą wykonane przy użyciu sił i materiałów własnych WYKONAWCY.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j.: Dz. U. 2024.725 ze zm.), Ustawie z dnia 11 maja 2001 r. o miarach (t.j. Dz.U. 2022.2063 z późn. zm.)

i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawżeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U. 2007 r. Nr 209 poz.1513), Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 2 czerwca 2022 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2022.1179) oraz wymogom SIWZ.

3. Roboty będą prowadzone przy czynnym obiekcie.

4. Strony ustalają, iż roboty będące przedmiotem umowy WYKONAWCA będzie wykonywał siłami własnymi.

§ 7

1. Osoby upoważnione do odbioru robót ze strony Wykonawcy:

Przedstawiciel Wykonawcy: ...

2. Osoby upoważnione do odbioru robót ze strony Zamawiającego (Przedstawiciel):

Inspektor ds. technicznych: ...

Przedstawiciel Adm. Osiedla: ...

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe netto powiększone o obowiązujący podatek VAT.

2. WYKONAWCA określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną budynków oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje:

a. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z kosztorysu ofertowego (zał. do Umowy nr 1-zał nr 2a),

b. koszty robót przygotowawczych w tym ubezpieczenia robót,

4. WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone w ilości jednostek faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych stanowiących załączniki nr 1 do umowy (Kosztorys ofertowy związany z dostawą i wymianą wodomierzy oraz kosztorys na roboty dodatkowe) powiększony o podatek VAT.

5. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa § 9 niniejszej Umowy.

6. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury WYKONAWCA ma prawo zwrócić się do ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania całości wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem końcowym odbioru wykonanych robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy i zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

 

2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentu, potwierdzonego podpisem osoby uprawnionej do lokalu. Dokument winien zawierać zakres robót i ich koszt z uwzględnieniem cen jednostkowych zgodnie z kosztorysem na roboty dodatkowe (zał. do Umowy nr 1-zał. nr 2b do SIWZ). Po otrzymaniu dokumentów ZAMAWIAJĄCY wraz z WYKONAWCĄ podpisze obustronnie uzgodniony protokół konieczności obejmujący cały zakres robót dodatkowych, które były niezbędne do wykonania. (Rozliczenie robót zostanie uznane za ważne wyłącznie po ich zatwierdzeniu).
3. Protokół końcowy odbioru robót będzie zawierał podsumowanie odbiorów częściowych poszczególnych budynków.
4. ZAMAWIAJĄCY dokonuje częściowego odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu robót w każdym budynku według zasad:
 - 1) Po zakończeniu prac w danym budynku WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU protokół częściowego zakończenia prac zawierający zestawienie ilości zamontowanych wodomierzy, protokoły z wymiany wodomierzy w poszczególnych lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych, pralniach oraz dokumenty potwierdzające wykonanie robót dodatkowych,
 - 2) Za zakończenie prac w budynku uznawane jest dokonanie wymiany wodomierzy w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych i pralniach, do których WYKONAWCA miał dostęp w jednym z czterech terminów wyznaczonych zgodnie z harmonogramem,
 - 3) W przypadku zastrzeżeń dotyczących jakości wykonanych prac zostaną one wpisane do protokołu częściowego odbioru wraz z określeniem terminu do ich usunięcia. Jeśli ujawnione wady nie uniemożliwiają funkcjonowania instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, nie mogą być przyczyną wstrzymania odbioru,
 - 4) ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru częściowego przedmiotu umowy dla danego budynku, zgodnie z przedłożonym protokołem zakończenia prac w terminie 14 dni od daty zgłoszenia części przedmiotu umowy do odbioru,
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu prac we wszystkich budynkach.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.

§ 10

W sprawach rękojmi i gwarancji przyjmuje się następujące unormowania:

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady o udzielenie gwarancji,
3. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz w okresie rękojmi przedmiotu umowy,
4. okres rękojmi przedmiotu umowy wynosi 5 lata licząc od daty końcowego odbioru robót,
5. gwarancja na wykonane roboty wynosi:
 - 1) na roboty montażowe - 60 miesięcy,
 - 2) na zamontowane wodomierze - 60 miesięcy,
 - 3) na nakładki do odczytu radiowego 120 miesięcy,

  

- 4) system odczytowy 60 miesięcy.
- od daty końcowego odbioru robót/przedmiotu umowy.
6. usunięcie usterek w okresie rękojmi i w okresie gwarancji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia o nich WYKONAWCY na piśmie (pocztą tradycyjną lub drogą elektroniczną) przez ZAMAWIAJĄCEGO,
7. w przypadku nie usunięcia usterek w terminie określonym w § 10 ust. 6 ZAMAWIAJĄCY może usunąć usterki na koszt WYKONAWCY. W takim przypadku usunięcie wady przez ZAMAWIAJĄCEGO nie zwalnia WYKONAWCY z kar za zwłokę w usuwaniu wad jak również z rękojmi i gwarancji za roboty, których wady zostały usunięte,
8. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w czasie wykonywania robót objętych umową.

§ 11

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:**
- 1) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w wysokości 7,5% wartości niewykonanej części przedmiotu umowy wyliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej netto wodomierza i liczby niezamontowanych wodomierzy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 7,5% wartości części przedmiotu umowy dotkniętej wadą wyliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej netto wodomierza i liczby wodomierzy dotkniętych wadą, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji w wysokości 7,5% wartości części przedmiotu umowy dotkniętego wadą wyliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej netto wodomierza i liczby wodomierzy dotkniętych wadą, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 7.
3. **ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną** w przypadku, gdy WYKONAWCA odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY w wysokości 10% wynagrodzenia netto w § 2 ust. 7 z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 i 4.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przewyższającej kary umowne.
5. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania robót wprowadza się kaucję w wysokości ... zł (5% wartości umownej robót netto), którą WYKONAWCA uiszcza na rzecz SM Czuby przed podpisaniem umowy na konto Spółdzielni nr 22102031760000530200111120, którą to kwotę ZAMAWIAJĄCY zatrzyma na koncie Spółdzielni [w wybranej formie: pieniądź, poręczenia bankowe, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa].
2. ZAMAWIAJĄCY zwolni 50 % kwoty zatrzymanej z tytułu kaucji w ciągu 14 dni po pierwszym rocznym przeglądzie z tytułu rękojmi i gwarancji robót objętych umową, zaś

pozostałe 50 % ZAMAWIAJĄCY zwolni po upływie okresów rękojmi i gwarancji. Kaucja zostanie zwrócona wg wartości nominalnej bez odsetek.

3. Zwracana kwota kaucji może być pomniejszona o ewentualne potrącenia z tytułu wierzytelności lub roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy oraz ewentualnego ich usunięcia zastępczego.
4. *WYKONAWCA wnosi wraz z podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (obejmującego także usunięcie wad i usterek) w formie bezwarunkowej i nieodwołalnej, płatnej na pierwsze wezwanie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej należytego wykonania umowy, usunięcia wad i usterek do łącznej kwoty w wysokości 5% wartości umowy (bez podatku VAT) z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.*
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł [PLN]**.
6. WYKONAWCA po każdorazowym odnowieniu polisy OC ma obowiązek przedłożyć WYKONAWCY oryginał polisy do wglądu oraz pozostawić ZAMAWIAJĄCEMU jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 WYKONAWCA ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

Strony wzajemnie zastrzegają prawo zachowania tajemnicy handlowej, w tym nie udostępniania treści umowy osobom trzecim w świetle przepisów o ochronie danych osobowych oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dn. 16.04.1993 r. (DZ.U. 2022.1233 t.j.).

§ 15

1. W związku z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, oraz wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000), Strony postanawiają:



- 1) WYKONAWCA zobowiązuje się zachować w tajemnicy dane osobowe, przekazane mu w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych osób trzecich możliwe jest tylko w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Przetwarzanie tych danych w innych celach jest niedopuszczalne. Po wykonaniu zadań wynikających z niniejszej umowy otrzymane dane osobowe należy zniszczyć,
- 2) WYKONAWCA zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, wskazanych stosownie w art. 14 lub art. 15 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r., wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy,
- 3) WYKONAWCA zobowiązuje się przetwarzać otrzymane dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r., a także ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018. poz. 1000),
- 4) WYKONAWCA będzie przetwarzał powierzone dane zwykle osób fizycznych – klientów ZAMAWIAJĄCEGO, w postaci: imion, nazwisk, adresów zamieszkania i kontaktowych numerów telefonu, kodu lokalu,
- 5) WYKONAWCA zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych oraz zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO,
- 6) WYKONAWCA zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób, których dostęp do danych jest niezbędny do realizacji Umowy i posiadających odpowiednie upoważnienie. WYKONAWCA ma obowiązek zapewnić osobom upoważnionym do przetwarzania danych odpowiednie szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych,
- 7) WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników i innych osób przy pomocy których przetwarza powierzone dane osobowe, jak za działanie i zaniechanie własne,
- 8) WYKONAWCA, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je ZAMAWIAJĄCEMU. WYKONAWCA przesyła powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru,
- 9) ZAMAWIAJĄCY (administrator danych) zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia, ma prawo skontrolowania, czy środki zastosowane przez WYKONAWCĘ przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy,
- 10) WYKONAWCA oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy otrzymanych danych osobowych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa,



11) Zapisy umowy należy traktować jako udokumentowane polecenie Administratora, o którym mowa w art. 28 ust. 3a RODO.

2. WYKONAWCA wyraża zgodę na umieszczenie jego danych osobowych w bazie danych ZAMAWIAJĄCEGO i ich przetwarzanie w związku z zawartą umową zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w tym art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, RODO oraz oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Lublinie.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



