

Porządek obrad
Rady Nadzorczej w dniu 15.07.2025r. godz. 17.00

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przywitanie nowych członków RN, uzupełnienie składu komisji RN.
3. Informacja i dyskusja na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia w 2025 r.
4. Analiza działalności gospodarczo finansowej za I kwartał 2025 r.
5. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości EW 04 przy ul. Szmaragdowa 16 w osiedlu Widok.
 - b) realizacji postanowień § 6 Regulaminu wynagradzania członków Zarządu SM Czuby w Lublinie – tj. przyznania nagrody członkom Zarządu
6. Informacja w sprawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za okres od 1 stycznia 2021 r do 31 grudnia 2023 r.
7. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian w Regulaminie wynajmu pomieszczeń wspólnych nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie;
 - b) zmian w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania (kalkulacji) opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie;
 - c) zmian w Regulaminie rozliczania zużycia wody wodociągowej w lokalach i budynkach Spółdzielni oraz użytkowania indywidualnych wodomierzy i ustalania opłat za wodę SM „Czuby” w Lublinie.
8. Rozpatrzenie wniosków RPNO Błonie z dn. 24 marca 2025 dot.
 - a) zmian w Regulaminie porządku domowego obowiązującego w osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie;
 - b) założenia szlabanu lub ustawienia parkomatu na parkingu przy ul. Dragonów należącego do mienia spółdzielni.
9. Rozpatrzenie pism skierowanych do RN.
10. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 27.05.2025 r.
11. Krótka prezentacja nt. rozliczenia kosztów c.o. osiedla „Ruta” za 2024 r.
12. Sprawy wniesione.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jerzy Kaczmarek