

KOMUNIKAT

Na dzień 7 lipca 2025 r. zostało zwołane posiedzenie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z udziałem Przewodniczących części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach od 30.05.2025 r. do 30.06.2025 r. Na posiedzeniu Prezes Zarządu poinformował, że zgodnie z § 77 ust. 6 Statutu po odbyciu wszystkich części Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, w obecności co najmniej połowy przewodniczących części Walnego Zgromadzenia stwierdza, które z uchwał wynikające z porządku obrad Walnego Zgromadzenia otrzymały wymaganą Statutem ilość głosów i w związku z tym zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie oraz które z uchwał takiego warunku nie spełniły.

Zgodnie z art. 8³ ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach od 30.05.2025 r. do 30.06.2025 r. przedstawiało się następująco:

I. W głosowaniu w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przeprowadzonym na XVIII części Walnego Zgromadzenia w osiedlu Skarpa, oddano 22 głosy, w tym:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| - za odwołaniem | - 19 głosów |
| - przeciw odwołaniu | - 3 głosy |
| - wstrzymujących się od głosowania | - 0 głosów. |

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 1/2025 odwołującą Konrada Klimka z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

II. Głosowanie w sprawie wyborów uzupełniających na członków Rady Nadzorczej, przeprowadzonych na V części Walnego Zgromadzenia w osiedlu Łęgi, XIV części Walnego Zgromadzenia w osiedlu Błonie oraz XVIII części Walnego Zgromadzenia w osiedlu Skarpa.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

*Uchwała nr 2/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od 30.05.2025 r. do 30.06.2025 r.*

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej.

Na podstawie § 79 pkt 14, § 84d ust. 1 pkt 1 i § 86 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, w związku z utratą mandatu przed upływem kadencji członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie wybranych na V części Walnego Zgromadzenia (os. Łęgi), XIV części Walnego Zgromadzenia (os. Błonie) oraz XVIII części Walnego Zgromadzenia (os. Skarpa), uchwała co następuje:

§ 1

W wyniku wyborów uzupełniających przeprowadzonych na V części Walnego Zgromadzenia (os. Łęgi), XIV części Walnego Zgromadzenia (os. Błonie) oraz XVIII części Walnego Zgromadzenia (os. Skarpa), stwierdza się dokonanie wyboru następujących członków do Rady Nadzorczej do końca obecnej kadencji, tj. do 2026 r.:

- 1. Anna Lulis,*
- 2. Janina Samborska,*
- 3. Leszek Dunecki.*

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowią protokoły Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

III. W głosowaniu w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r. oddano 432 głosy, w tym:

- | | |
|--|--------------|
| - za przyjęciem i zatwierdzeniem sprawozdania | - 321 głosów |
| - przeciw przyjęciu i zatwierdzeniu sprawozdania | - 88 głosów |
| - wstrzymujących się | - 23 głosy. |

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 3/2025 zatwierdzającą sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za 2023 r.

IV. W głosowaniu w sprawie zasad podziału zysku (netto) za 2023 r. oddano 435 głosów, w tym:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| - za podjęciem uchwały | - 323 głosy |
| - przeciw podjęciu uchwały | - 88 głosów |
| - wstrzymujących się | - 24 głosy. |

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 4/2025 w sprawie podziału zysku (netto) za 2023 r.

V. W głosowaniu w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. oddano 436 głosów, w tym:

- | | |
|--|--------------|
| - za przyjęciem i zatwierdzeniem sprawozdania | - 318 głosów |
| - przeciw przyjęciu i zatwierdzeniu sprawozdania | - 87 głosów |
| - wstrzymujących się | - 31 głosów. |

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 5/2025 zatwierdzającą sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za 2024 r.

VI. W głosowaniu w sprawie zasad podziału zysku (netto) za 2024 r. oddano 434 głosy, w tym:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - za podjęciem uchwały | - 315 głosów |
| - przeciw podjęciu uchwały | - 87 głosów |
| - wstrzymujących się | - 32 głosy. |

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 6/2025 w sprawie podziału zysku (netto) za 2024 r.

VII. W głosowaniu w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2024 r. oddano 428 głosów, w tym:

- | | |
|--|--------------|
| - za przyjęciem i zatwierdzeniem sprawozdania | - 299 głosów |
| - przeciw przyjęciu i zatwierdzeniu sprawozdania | - 92 głosy |
| - wstrzymujących się | - 37 głosów. |

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 7/2025 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2024 r.

VIII. W głosowaniu w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2024 r. oddano 428 głosów, w tym:

- | | |
|--|--------------|
| - za przyjęciem i zatwierdzeniem sprawozdania | - 299 głosów |
| - przeciw przyjęciu i zatwierdzeniu sprawozdania | - 94 głosy |
| - wstrzymujących się | - 35 głosów. |

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 8/2025 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2024 r.

IX. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu SM „Czuby” w Lublinie za działalność w 2024 r.:

- 1) W głosowaniu w sprawie udzielenia absolutorium Pani Marcie Brożynie - Prezesowi Zarządu za działalność od 01.01.2024 r. do 07.09.2024 r. oddano 422 głosy, w tym:**

- za udzieleniem absolutorium - 144 głosy
- za nieudzieleniem absolutorium - 227 głosów
- wstrzymujących się - 51 głosów.

Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały o udzieleniu absolutorium za działalność od 01.01.2024 r. do 07.09.2024 r. Pani Marcie Brożynie – Prezesowi Zarządu w związku z nieuzyskaniem wymaganej w ustawie i statucie liczby głosów.

- 2) W głosowaniu w sprawie udzielenia absolutorium Panu Jarosławowi Jagitce - Zastępcy Prezesa Zarządu ds. finansowych za działalność od 01.01.2024 r. do 01.10.2024 r. oddano 430 głosów, w tym:**

- za udzieleniem absolutorium - 123 głosy
- za nieudzieleniem absolutorium - 235 głosów
- wstrzymujących się - 72 głosów.

Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały o udzieleniu absolutorium za działalność od 01.01.2024 r. do 01.10.2024 r. Panu Jarosławowi Jagitce – Zastępcy Prezesa Zarządu ds. finansowych, w związku z nieuzyskaniem wymaganej w ustawie i statucie liczby głosów.

- 3) W głosowaniu w sprawie udzielenia absolutorium Panu Tomaszowi Budzie - Zastępcy Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych za działalność od 01.01.2024 r. do 07.09.2024 r. oddano 431 głosów, w tym:**

- za udzieleniem absolutorium - 144 głosy
- za nieudzieleniem absolutorium - 214 głosów
- wstrzymujących się - 73 głosy.

Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały o udzieleniu absolutorium za działalność od 01.01.2024 r. do 07.09.2024 r. Panu Tomaszowi Budzie – Zastępcy Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych, w związku z nieuzyskaniem wymaganej w ustawie i statucie liczby głosów.

X. W głosowaniu w sprawie zmian Statutu Spółdzielni:

- 1) Wg wniosku Rady Nadzorczej Spółdzielni zawartego w uchwale nr 20/2/2025 z dnia 10.04.2025 r. oddano:**

1. § 92 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium. Uchwała w przedmiocie odwołania zapada większością ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Łącznie w sprawie zmiany § 92 ust. 3 - oddano 424 głosy, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 373 głosy
- przeciw - 7 głosów
- wstrzymujących się - 44 głosy.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 283.

2. § 92 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza może nawiązać stosunek pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania kadencji.

Łącznie w sprawie zmiany § 92 ust. 4 - oddano 427 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 366 głosów
- przeciw - 28 głosów
- wstrzymujących się - 33 głosy.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 285.

3. w § 92 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

ustęp 6. Kadencja członków Zarządu trwa 4 lata.

Łącznie w sprawie zmiany § 92 poprzez dodanie ust. 6 - oddano 426 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 359 głosów
- przeciw - 22 głosy
- wstrzymujących się - 45 głosów.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 284.

ustęp 7. Do członków Zarządu, którzy nie pełnią swojej funkcji kadencyjnie w dniu wpisu zmiany § 92 ust. 6 Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego, za pierwszy dzień kadencji uznaje się dzień wpisu zmiany § 92 ust. 6 Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Łącznie w sprawie zmiany § 92 poprzez dodanie ust. 7 - oddano 426 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 360 głosów
- przeciw - 21 głosów
- wstrzymujących się - 45 głosów.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 284.

4. w § 95 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

Udzielenie pełnomocnictwa lub ustanowienie prokurenta do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.

Łącznie w sprawie zmiany § 95 poprzez dodanie ust. 3 - oddano 431 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 317 głosów
- przeciw - 84 głosy
- wstrzymujących się - 30 głosów.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 288.

2) Wg wniosków zawartych w pismach z dnia 12 maja 2025 r. członków zamieszkałych w osiedlu „Ruta” oddano:

1. w § 103e po ust. 5 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

6. Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla nie może podjąć uchwały w sprawie wydatkowania środków finansowych danej nieruchomości sprzecznej ze stanowiskiem przedstawiciela nieruchomości, z której środki te mają być wydatkowane.

7. Wyjątkiem od zasady wyrażonej w ust. 6 może być sytuacja, w której wydatkowanie środków dotyczy realizacji decyzji uprawnionej instytucji publicznej.

Łącznie w sprawie zmiany § 103e poprzez dodanie ust. 6 i 7 - oddano 428 głosów, w tym:

- za przyjęciem zmiany - 205 głosów
- przeciw - 169 głosów
- wstrzymujących się - 54 głosy.

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 286.

2. po § 108 dodaje się § 108a w brzmieniu:

§ 108a

1. Odsetki od lokat bankowych zakładanych ze środków finansowych funduszy remontowych nieruchomości i funduszy remontowych ogólnosiedlowych podlegają zarachowaniu na tych funduszach proporcjonalnie do wielkości środków finansowych wykorzystanych do założenia lokaty bankowej.
2. Zarachowanie, o którym mowa w ust. 1, następuje bezzwłocznie po zaksięgowaniu tych odsetek na rachunku bankowym funduszu remontowego.

Łącznie w sprawie zmiany § 108 statutu poprzez dodanie § 108 a - oddano 423 głosy, w tym:

- | | |
|------------------------|--------------|
| - za przyjęciem zmiany | - 113 głosów |
| - przeciw | - 255 głosów |
| - wstrzymujących się | - 55 głosów. |

Wymagana większość 2/3 głosów za przyjęciem zmiany wynosi 282.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 9/2025 wprowadzającą w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie następujące zmiany:

1) w § 92 zmienia się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium. Uchwała w przedmiocie odwołania zapada większością ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.”

2) w § 92 zmienia się ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza może nawiązać stosunek pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania kadencji.”

3) w § 92 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. Kadencja członków Zarządu trwa 4 lata.

7. Do członków Zarządu, którzy nie pełnią swojej funkcji kadencyjnie w dniu wpisu zmiany § 92 ust. 6 Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego, za pierwszy dzień kadencji uznaje się dzień wpisu zmiany § 92 ust. 6 Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.”

4) w § 95 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„Udzielenie pełnomocnictwa lub ustanowienie prokurenta do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.”

XI. W głosowaniu w sprawie podjęcia uchwały w sprawie umożliwienia wszystkim członkom Spółdzielni parkowania aut na parkingu położonym na działce będącej mieniem Spółdzielni (przy ulicy Szmaragdowej 36 i 30) oddano 416 głosów, w tym:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - za podjęciem uchwały | - 158 głosów |
| - przeciw podjęciu uchwały | - 177 głosów |
| - wstrzymujących się | - 81 głosów. |

Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały w sprawie umożliwienia wszystkim członkom Spółdzielni parkowania aut na parkingu położonym na działce będącej mieniem Spółdzielni, w związku z niezyskaniem wymaganej w ustawie liczby głosów.

XII. W głosowaniu w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zabezpieczenia miejsc parkingowych na parkingu położonym przy posesji Szmaragdowa 36 przed korzystaniem z niego przez osoby niebędące mieszkańcami SM Czuby, oddano 414 głosów, w tym:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - za podjęciem uchwały | - 141 głosów |
| - przeciw podjęciu uchwały | - 179 głosów |
| - wstrzymujących się | - 94 głosy. |

Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały w sprawie zabezpieczenia miejsc parkingowych na parkingu położonym przy posesji Szmaragdowa 36 przed korzystaniem z niego przez osoby nie będące mieszkańcami SM Czuby, w związku z nieuzyskaniem wymaganej w ustawie liczby głosów.

XIII. W głosowaniu w sprawie podjęcia uchwał w sprawie rozpatrzenia w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań złożonych przez członka Spółdzielni – utrzymania w mocy uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, oddano:

1. w sprawie rozpatrzenia odwołania od uchwały nr 32/20/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania członków Zarządu SM „Czuby” w Lublinie oddano 364 głosy, w tym:

- za podjęciem uchwały - 319 głosów
- przeciw podjęciu uchwały - 3 głosy
- wstrzymujących się - 42 głosy.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 10/2025 utrzymującą w mocy uchwałę nr 32/20/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

2. w sprawie rozpatrzenia odwołania od uchwały nr 18/22/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 3 kwietnia 2025 r. w sprawie wyboru Prezesa Zarządu SM „Czuby” w Lublinie oddano 366 głosów, w tym:

- za podjęciem uchwały - 323 głosy
- przeciw podjęciu uchwały - 5 głosów
- wstrzymujących się - 38 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 11/2025 utrzymującą w mocy uchwałę nr 18/22/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 3 kwietnia 2025 r. w sprawie wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”
w Lublinie**

**Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych**

**Prezes
Zarządu**

**Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych**

Dariusz Michałowski Tomasz Koziński Anna Wiejak