

INFORMACJA

do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania (kalkulacji) opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Dotyczy: **§ 6 ust 1 pkt 11 – opłata za odpady komunalne**

Opłaty za odpady komunalne są ustalane wg zasad określonych przez Gminę Lublin

Obowiązuje od dnia 1 sierpnia 2025r.

Zgodnie z Uchwałą nr 351/XI/2025 Rady Miasta Lublin z dnia 29 maja 2025r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty:

- 1) Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właściciela nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej, na których zamieszkują mieszkańcy, od ilości zużytej wody z danej nieruchomości, stanowiącej iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 2) Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązującą w zabudowie wielorodzinnej w wysokości 13,20 zł za 1 m³ zużytej wody, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.
- 3) Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny określa się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązującą w zabudowie wielorodzinnej w wysokości 26,40 zł za 1 m³ zużytej wody.
- 4) Na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przez ilość zużytej wody rozumie się średniomiesięczne zużycie wody za kolejne 6 miesięcy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca oraz za okres od 1 lipca do 31 grudnia, ustalone na podstawie opomiarowanego zużycia wody. Sześciomiesięczny okres rozliczeniowy poprzedza bezpośrednio miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji
- 5) Ilość zużytej wody z danej nieruchomości obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe.
- 6) Zmiany ilości zużytej wody występujące w trakcie okresu rozliczeniowego, nie wpływają na wysokość opłaty. Wyjątkiem jest, gdy zmiana ilości zużytej wody była wynikiem zmiany właściciela nieruchomości lub jej części(lokalu mieszkalnego), śmierci mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość lub jej część(lokal mieszkalny), podstawą wyliczenia jest sposób wyrażony w pkt 7.
- 7) W przypadku nieruchomości niewyposażonej w wodomierz, niepodłączonej do sieci wodociągowej lub dla której brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody za okres o którym mowa w pkt 4 podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej miesięcznie 3 m³ na jednego mieszkańca zamieszkującego nieruchomość i stawki 13,20 zł za 1 m³ zużytej wody, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny oraz iloczyn przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej miesięcznie 3 m³ na jednego mieszkańca zamieszkującego nieruchomość i stawki 26,40 zł za 1 m³ zużytej wody, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.
- 8) W przypadku nabycia nieruchomości lub podłączenia do sieci wodociągowej podstawę ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej 3 m³ na jednego mieszkańca zamieszkującego nieruchomość i stawki 13,20 zł za 1 m³ zużytej wody, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny oraz iloczyn przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej miesięcznie 3 m³ na jednego mieszkańca zamieszkującego nieruchomość i stawki 26,40 zł za 1 m³ zużytej wody, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny. Ustalenie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ogólną zasadę nastąpi od miesiąca, w którym będą dostępne dane dotyczące średniego zużycia wody za okres 6 miesięcy(01.01-30.06; 01.07-31.12).
- 9) Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciela nieruchomości, w których zamieszkują rodziny wielodzietne(Karta Dużej Rodziny). Zwolnienie ustala się w wysokości 20% miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych

mgr Anna Wiejak

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Koziński