

UMOWA NR .../ZT/2025

zawarta w dniu ... 2025 r. w Lublinie, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „CZUBY” z siedzibą w Lublinie ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, o numerze NIP:7120160514, REGON: 000823960 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000082134**

reprezentowaną przez:

1. ...
2. ...

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

...

reprezentowaną przez:

1. ...
2. ...

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowaniu udzielenia zamówienia w trybie nieograniczonym dot. **Zakup i dostawa nowego ogrodzenia panelowego dla trzech placów zabaw zlokalizowanych przy ul. Hetmańskiej, na terenie Osiedla „Błonie” w Lublinie**, (zwana dalej Umową) zgodnie z Regulaminem udzielenia zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych – w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Przedmiotem umowy jest Zakup i dostawa nowego ogrodzenia panelowego dla trzech placów zabaw zlokalizowanych przy ul. Hetmańskiej, na terenie Osiedla „Błonie” w Lublinie. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zasadami należytej staranności oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiący opis Przedmiotu niniejszej Umowy zawiera oferta cenowa Wykonawcy z dnia....., sporządzona na podstawie informacji zawartych w SIWZ.
3. Przedmiot dostawy musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad i kompletny. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie przygotowane do montażu (np. odpowiednio nawiercone, kompatybilne systemowo), a sposób ich łączenia powinien być intuicyjny i opisany w dokumentacji technicznej. Wymaga się, aby dostarczony zestaw zawierał komplet niezbędnych

¹ Na szaro zaznaczone elementy edytowalne w ramach docelowej umowy

elementów montażowych, takich jak: śruby, obejmmy, zaślepki, daszki, uchwyty montażowe do przeseł, zawiasy, klamki, zamki itp

4. Dostarczony towar pochodzić będzie z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
5. Dostarczony towar musi być odpowiednio zapakowany, aby zapobiec uszkodzeniu w czasie dostawy. Zamawiający wymaga, aby instrukcje do zamawianych towarów były w języku polskim.
6. Towar składający się na przedmiot zamówienia musi spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
7. Przedmiot umowy dostarczony zostanie Zamawiającemu z:
 - 1) kartą gwarancyjną,
 - 2) instrukcją obsługi lub dokumentacją techniczną oferowanego towaru w języku polskim,
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć we własnym zakresie i na własny koszt i ryzyko przedmiot zamówienia. Wykonawca odpowiada za dostarczony towar w czasie transportu. W przypadku uszkodzeń ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i w przypadku poniesienia z tego powodu strat Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
11. Integralnymi częściami Umowy są załączniki:
Załącznik Nr 1. Oferta Wykonawcy z załącznikami.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy należy dostarczyć na adres: Administracja Osiedla „Błonie”, ul. Dragonów 2 w Lublinie.
2. O terminie dostawy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego co najmniej z 5-dniowym wyprzedzeniem. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w godzinach pracy Administracji (w dniach: poniedziałek 7-17, wt.-czw. 7-15, pt. 7-13).
3. Termin dostawy towaru ustala się do dnia.....
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. Odbiór dostarczonego przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu, po uprzednim stwierdzeniu jego zgodności z warunkami zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót powyżej 5 kolejnych dni;
 - 2) wystąpienia nagłych zmian warunków atmosferycznych takich jak: silne wiatry, huragany, trąby powietrzne, powodzie, śnieżyce, intensywne mgły;
 - 3) wystąpienia zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę takich jak: klęski żywiołowe, pożar, epidemie, strajki, wojny;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
7. Zdarzenia, o których mowa w punktach 1-4 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Administracji i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia jednej z przyczyn, o których mowa w ust. 5, strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie stosownego aneksu do Umowy.

kan

lf

§4

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedstawionym formularzem ofertowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w **kwocie netto (słownie:..... 00/100)** powiększone o obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek VAT.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia nie zawierający uwag, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Faktura zostanie wystawiona na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin.
6. Płatność za fakturę VAT, o której mowa w ust. 3 będzie dokonywana przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i po spełnieniu warunków wyżej opisanych.
7. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, bez prawa odrębnego dochodzenia ich zwrotu. W wynagrodzeniu należy uwzględnić koszt transportu i rozładunku.
8. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie umowy pod względem ilościowym, jakościowym i terminowym.
9. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
11. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady o udzielenie gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytej jakości na zakupiony towar na okres 24 miesiące od daty odbioru towaru.



4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady ukryte oraz wady wynikłe w okresie eksploatacji towaru, zgodnie z jego przeznaczeniem, zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostanie, iż dostarczony towar:
 - 1) jest uszkodzony, posiada wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego,
 - 2) nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ,
 - 3) dostarczony materiał nie odpowiada pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów technicznych dla danego produktu;
 - 4) lub wystąpi inna wada towaru;Zamawiający ma prawo odmówić odbioru takiego towaru, a Wykonawca zobowiązany jest do wymiany towaru na nowy, prawidłowy, na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
8. W przypadku ujawnienia wady towaru w okresie gwarancji i rękojmi lub stwierdzona zostanie jedna z okoliczności wymienionych w ust. 7 pkt 1,2,3 - w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego towaru na wolny od wad w terminie uzgodnionym przez strony umowy nie dłuższym niż 7 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o stwierdzeniu wady;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w drodze jego naprawy w terminie uzgodnionym przez strony umowy nie dłuższym niż 7 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o stwierdzeniu wady;
9. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania od Zamawiającego wadliwego towaru i dostarczenia towaru wolnego od wad na swój koszt i ryzyko.

§6

Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,8% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie do dnia odbioru usunięcia wad lub usterek bez zastrzeżeń;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.2 umowy;
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.4 umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy,
 - 2) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu umowy,
 - 3) zwłoki w dostawie przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni.
2. Zamawiający może zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadkach określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy co do całości lub części umowy niezrealizowanej lub nieprawidłowo zrealizowanej.

§8

1. Osoby upoważnione do dostarczenia przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy:
Przedstawiciel wykonawcy: ...
2. Osoby upoważnione do odbioru przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego (Przedstawiciel):
Przedstawiciel Adm. Osiedla: ...

§ 9

Strony wzajemnie zastrzegają prawo zachowania tajemnicy handlowej, w tym nie udostępniania treści umowy osobom trzecim w świetle przepisów o ochronie danych osobowych oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dn. 16.04.1993 r. (DZ.U. 2022.1233 t.j.).

§ 10

Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie jego danych osobowych w bazie danych Zamawiającego i ich przetwarzanie w związku z zawartą umową oraz zobowiązuje się do przestrzegania zasad prawidłowego przetwarzania danych osobowych w zakresie realizacji umowy, jak również po ustaniu stosunku umownego zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Lublinie.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

