

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Zakup i dostawa nowego ogrodzenia panelowego dla trzech placów zabaw zlokalizowanych przy ul. Hetmańskiej, na terenie Osiedla „Błonie” w Lublinie.**

Specyfikacja techniczna ogrodzenia placu zabaw, wg normy EN 10223-7:2002.

1. Ogrodzenie ocynkowane ogniowo EN-ISO 1461 i malowane proszkowo wg palety RAL (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
2. Ogrodzenie bezpieczne dla dzieci zgodnie normą z PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177:2009.
3. Zakres zamówienia :

Opis materiału	Jedn. przedm.	Ilość
Wymiary panelu ogrodzeniowego: wys. 1000 x szer..2000 [mm], wypełnienie pręta $\varnothing$ 10 lub $\varnothing$ 12 [mm] RAL	szt	188
Furtka 1000 x 1200 [mm] RAL + zamek + klamka + zawiasy	szt	6
Brama dwuskrzydłowa 1000 x 2500 [mm] RAL + zamek + klamka + zawiasy	szt	3
Słupek z profil 40x40, wys.:1600 [mm] RAL (możliwość zastosowania słupka o profilu okrągłym $\varnothing$ 40 [mm])	szt	192
Uchwyt montażowy do pręseł	szt	755
Śruby, obejmę, zaślepki, daszki (obliczyć dla całego zamówienia)	kpl	1
koszt transportu i rozładunku (obliczyć dla całego zamówienia)	kpl	1

Załącznik nr 6 - mapa pogładowa.

Zakres dostawy:

1. Adres dostawy przedmiotu zamówienia: Administracja Osiedla „Błonie”, ul. Dragonów 2, 20-553 Lublin.
2. Termin dostawy: Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego co najmniej z 5-dniowym wyprzedzeniem. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w godzinach pracy Administracji (w dniach: poniedziałek 7-17, wt.-czw. 7-15, pt. 7-13).
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych, wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz wydania dokumentacji dotyczącej dostarczonego przedmiotu zamówienia np. certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, instrukcji obsługi itp.
5. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie przygotowane do montażu (np. odpowiednio nawiercone, kompatybilne systemowo), a sposób ich łączenia powinien być intuicyjny i opisany w dokumentacji technicznej produktu.
6. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu, po uprzednim stwierdzeniu jego zgodności z wytycznymi opisanymi w niniejszej Specyfikacji, przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Szczegółowe zestawienie zakresu zamówienia stanowi załącznik nr 5 niniejszej Specyfikacji- Załączniki nr 5 do SIWZ.

bee *lt* *kan*

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający informuje, że możliwe jest dokonanie wizji lokalnej podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia jest zależny od dnia podpisania umowy.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na dostarczony materiał wynosi **24 miesiące** od daty jego dostawy.

Wykonawca musi zagwarantować możliwość ewentualnych napraw/wymiany dostarczonego materiału.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, 20-538 Lublin, ul. Watykańska 6, osobiście w sekretariacie w godzinach pracy Spółdzielni (poniedziałek 7-17, wt.-czw. 7-15, pt.-7-13) lub pocztą na powyższy adres.
2. Termin składania ofert – do dnia **16.06.2025 r.** do godz. **9.00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, ul. Watykańska 6.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, ul. Watykańska 6 dniu **16.06.2025 r** o godzinie **9.30**.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
5. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Pracownik Zespołu ds. technicznych – tel. 81 464 17 33
2. Kierownik Adm. Osiedla „Błonie” – tel. 81 463 70 27

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 5), stanowiący jej integralną część.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **1000 zł. PLN**.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr 22 1020 3176 0000 5302 0011 1120 na dzień przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium wniesione w PLN Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym).
5. Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent.
6. Wadium zostanie zwrócone Oferentowi po podpisaniu umowy.

7. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - 1) Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
 - 2) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.
 - 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. W przypadku wątpliwości co do zakresu określonego w SIWZ, Oferent zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienie i ewentualne zmiany w zakresie zamówienia.
2. Na podstawie przedstawionego zakresu dostawy Oferent winien sporządzić kosztorys ofertowy uwzględniający wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Wyliczona w ten sposób wartość zamówienia stanowi cenę ofertową netto, którą należy podać w formularzu oferty.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, między innymi, koszt transportu i rozładunku.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przed uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie
ul. Watykańska 6
20-538 Lublin**

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA Zakup i dostawa nowego ogrodzenia panelowego dla trzech placów zabaw zlokalizowanych przy ul. Hetmańskiej, na terenie Osiedla „Błonie” w Lublinie.

XIII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU I WAŻNOŚCI OFERTY

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Formularz oferty – **zał. Nr 1**
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – **zał. Nr 2**
3. Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania przetargowego – **zał. Nr 3**
4. Szczegółowy zakres Zamówienia – **zał. Nr 4** /wypełnić zgodnie z instrukcjami Zamawiającego/

5. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG.
6. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
7. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o niezaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.
8. Polisa ubezpieczeniowa.
9. Dowód wpłaty wadium.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW - CENA OFERTY - 100%

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru:

Najniższa cena

----- x 100 =pkt

Cena oferty badanej

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

XV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Warunkiem udziału i ważności oferty jest:

1. Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIII niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

XVI. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin, dnia 28.05.2025 r.

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Kosiński

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Michałowski

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych
mgr Anna Wójcik

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1
2. Oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – zał. Nr 2
3. Oświadczenie Oferenta o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania przetargowego – zał. Nr 3
4. Szczegółowy zakres zamówienia – zał. Nr 4
5. Projekt umowy – zał. Nr 5
6. Mapka poglądowa – zał. Nr 6